



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Caxias do Sul

Rua Dr. Montaury, 2107 - Bairro: Exposição - CEP: 95020190 - Fone: (54) 3228-1988

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5011347-26.2018.8.21.0010/RS

Tipo de Ação: ICMS/ Imposto sobre Circulação de Mercadorias

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EXECUTADO: MORKATA INDUSTRIA, COMERCIO DE FERROS E AUTO PECAS LTDA

Local: Caxias Do Sul

Data: 20/08/2022

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO: Aos dezenove dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Caxias do Sul, em cumprimento ao Mandado do Exmo. Sr. Juiz de Direito, AVALIEI o imóvel a seguir descrito: UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote 14, da quadra 887, setor 01, zona 44, numerações administrativas do Bairro Marechal Floriano, nesta cidade de Caxias do Sul, o qual, antigamente fazia parte do lote rural 42-B, do Travessão Santa Tereza, sem benfeitorias, com frente ao Sudoeste, à rua Carlos Bianchini, formando esquina ao sudeste, e nordeste, com uma rua sem denominação oficial, codificada com a rua 44-02-03, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais rua Dom João Batista Scalabrin, com a área de 357,47m², medindo e confrontando: ao Noroeste, por 34,45m, com o lote 12, de Onélio Boff, ao sudoeste, por 13,52m, com a rua Carlos Bianchini, lado ímpar, ao sudeste, por duas linhas, uma de 17,20m, outra de 22,02m, com uma rua sem denominação oficial, codificada como rua 44-02-03, e ao Nordeste, por 0,70m com uma rua sem denominação oficial, codificada como rua 44-02-03, que este imóvel anteriormente fazia parte da quadra 06, de uma planta particular da Vila Encanto, tudo conforme Matrícula 50.826 do Ofício de Registro de Imóveis da 1ª Zona. AVALIO o terreno em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). Avaliação feita com base na média de preços do mercado imobiliário local, para imóveis com essa descrição, obtido em diversos sites. Levando-se também em consideração o valor comercial de terrenos próximos (mesma rua), tais como especificamente um situado nas proximidades (quadra 890). Sites pesquisados: Viva Real, Zap Imóveis, Imofar. E para constar, lavrei o presente Auto.*****

Documento assinado eletronicamente por **MARIA DA CONCEICAO MATTE PAZ**.

5011347-26.2018.8.21.0010

10024081122 .V1 mcmpaz© mcmpaz