



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Antônio Prado

Rua Dr. Ramiro Barcelos, 115 - Bairro: Centro - CEP: 95250000 - Fone: (54) 3293-1201

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000620-31.2012.8.21.0038/RS

Tipo de Ação: Estaduais

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EXECUTADO: TRANQUILO CORSO E OUTROS

Local: Antônio Prado

Data: 13/01/2026

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

Certifico que, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito Dr. Nilton Luís Elsenbruch Filomena, extraído dos autos do processo acima referido, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e executado, TRANQUILO CORSO E OUTROS, diligenciei, sendo que, observadas as formalidades legais, efetuei a AVALIAÇÃO do imóvel matriculado sob o nº 1.472 do RI desta cidade.

Conforme matrícula apresentada o imóvel possui as seguintes confrontações: • Norte: Caetano Peretti e Reinaldo Pontel • Leste: Antônio Bortolon e José Zutelli • Sul: Rio (curso d'água) • Oeste: Antônio Dal Molin

Trata-se de área contínua e identificável, com limites naturais e confrontantes tradicionais de zona rural.

Conforme método comparativo direto de dados de mercado, levando em conta: • Valores médios por hectare na região de Antônio Prado/Linha 21 • Produtividade agrícola local • Acesso, topografia e presença de água • Estado das benfeitorias • Histórico registral Avalio a área por estimativa em R\$ 60.000 (sessenta mil reais) por hectare.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **ADRIANE REGINA SILVA DA ROSA**.

5000620-31.2012.8.21.0038

10098180972 .V1 adrianeregina© adrianeregina