



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Bento Gonçalves

Av. Presidente Costa e Silva, 315 - Bairro: Planalto - CEP: 95703260 - Fone: (54) 3452-2234

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000234-66.2013.8.21.0005/RS

Tipo de Ação: Cédula de crédito bancário
EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.

EXECUTADO: MADELLENGO MOVEIS LTDA E OUTRO

Local: Bento Gonçalves

Data: 27/02/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e cinco (25) dias do mês de fevereiro do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), por volta das 19h10 (aproximadamente), em cumprimento ao mandado n.º 1007215251, observadas as formalidades legais e com base no método comparativo de dados de mercado, **AVALIEI em R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais)** o imóvel de matrícula 8.918 do Registro de Imóveis de Bento Gonçalves, melhor descrito no **evento 47 (MATRIMÓVEL2)** destes autos e nas imagens abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES	
LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRÍCULA
01	8.918
<p>MATRÍCULA: 8.918 (oito mil, novecentos e dezoito).- Bento Gonçalves 23 de setembro de 1980.- (Prot. 18.113).- IMÓVEL: Lote urbano número sessenta (60) da Quadra número seis (6) do loteamento denominado "Parque Residencial Floresta", nesta cidade, sem benfeitorias, sem quarteirão determinado, distando sessenta e cinco metros e cinquenta centímetros (65,50m) da esquina formada pelas ruas "C" e "E" com a área de quatrocentos e setenta e oito metros, seis mil, seiscentos e vinte centímetros quadrados (478,6620m²), confinando: Norte, na extensão de doze metros (12,00m) com a rua "C"; Sul, na extensão de 12,0008m com terras de Reinaldo Camillo Poletto; Leste, na extensão de 39,95916m com o lote número cinquenta e nove (59), propriedade da Urbanizadora Campestre Ltda.; Oeste, na extensão de 39,81610m com o lote número sessenta e um (61), propriedade da Urbanizadora Campestre Ltda.- Proprietária: URBANIZADORA CAMPESTRE LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Maí. Deodoro, nº 139, sala .. 405, 4º andar, cgc nº 88 669 916/0001-80.- Registro Anterior: R.2-8.621 da matrícula nº 8.621, fls. 01 do livro 02, deste Ofício.- Dou fé.- O Oficial. <i>(Assinatura)</i> (Neelci Antonio Astolfi).-CRS101,00</p>	

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRÍCULA
02	8.918
<p>continuação da Matrícula nº 8.918 Lº 2-RG.-.-.-.-.-</p> <p>AV.7-8.918.-Bento Gonçalves, 12 de dezembro de 1995.- (Prot.79.898) Proceda-se a esta averbação nos termos do requerimento feito em 03 de novembro de 1995, para constar que conforme Carta de Habitação nº 058/95 expedida em 28 de setembro de 1995, a Prefeitura Municipal desta cidade autoriza a ocupar um prédio de alvenaria residencial, com a área de construção de 288,00m², localizado na Rua Antonio Beltrame, nº 373.-Obs: Foi apresentada a CND/INSS nº 867575 série "F".-Eu, Margarete Festa Santini-Escrivente Autorizada que/datilografuei, o Registrador, ou Substituto que confiro, dá fé e / assina.-Emol. R\$ 7,45.-.-.-.-.-</p>	

Dou fé.

Documento assinado eletronicamente por PABLO DREAN DOS SANTOS.

CERTIDÃO

Certifico que, às 19h10 (aproximadamente) de 25/02/2025, observadas as formalidades legais, em diligência realizada na Rua Antônio Beltrame, 373, constatei que **o imóvel avaliado no laudo acima se constitui residência do executado Jorge Mattiello**. Dou fé.

Documento assinado eletronicamente por PABLO DREAN DOS SANTOS.

Mandado: 10072155251
Diligência(s): 1
Resultado: Cumprido Positivo
Condução: 1 URC

Documento assinado eletronicamente por **PABLO DREAN DOS SANTOS, Oficial de Justiça**, em 27/2/2025, às 20:28:42, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10077791374v1** e o código CRC **78b51970**.

5000234-66.2013.8.21.0005

10077791374 .V1 pablodrean© pablodrean