



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Novo Hamburgo

Bayard Toledo Mércio, 66 - Bairro: Canudos - CEP: 93548011 - Fone: (51) 3553-5500

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5004627-50.2017.8.21.0019/RS

Tipo de Ação: Espécies de títulos de crédito

EXEQUENTE: BENNO FROHLICH

EXECUTADO: ISRAEL DIAS DOS SANTOS

Local: Novo Hamburgo

Data: 24/05/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte (20) dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), nesta cidade de Novo Hamburgo, RS, em cumprimento ao mandado número 10076854231, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, Dr. Marco Antônio Preis, tudo consoante AÇÃO DE ESPÉCIES DE TÍTULOS DE CRÉDITO NÚMERO 5004627-50.2017.8.21.0019/0019/RS, que BRENNO FROHLICH move contra ISRAEL DIAS DOS SANTOS, eu, Oficial de Justiça, com as formalidades legais, procedi, conforme o determinado, à AVALIAÇÃO do imóvel matrícula número 6861, fls. 1, Livro nº 2, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Novo Hamburgo.

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Para realizar a presente avaliação, foi usado o método comparativo de mercado com base em pesquisas realizadas em sites eletrônicos da área, levando em conta imóveis similares localizados no bairro São José.

Do que, para constar, lavrei o presente auto. Nada mais. Dou fé.

Deixo de intimar a parte executada eis que não localizei ninguém no endereço indicado.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **IRAN ROGERIO SCHNEIDER**.

5004627-50.2017.8.21.0019

10083227254 .V1 schneider© schneider