



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Vacaria

Rua Vila Lobos, 31 - Bairro: Carazinho - CEP: 95201159 - Fone: (54) 3232-1866

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5007432-40.2022.8.21.0038/RS

Tipo de Ação: Duplicata

EXEQUENTE: FREDERICO RECH IMOVEIS LTDA

EXECUTADO: ROSANGELA DE FATIMA DE JESUS DIAS E OUTROS

Local: Vacaria

Data: 20/10/2023

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 20/10/2023, em cumprimento ao mandado em epígrafe, por ordem do(a) MM(a). Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, diligenciei junto ao endereço indicado e, observadas as formalidades legais, **procedi à AVALIAÇÃO** de “*um terreno urbano, situado no lugar denominado Bairro Monte Claro, constituído do lote 11 da quadra 12, com a área de 300m², medindo 12m de frente por 25m de frente a fundos, à rua Monte Castelo, n. 585, nesta cidade, descrito na matrícula nº 18.199 do Cartório de Registro de Imóveis de Vacaria/RS*”, **atribuindo-lhe o valor de R\$360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)**, considerando a área, a localização e valores praticados no mercado.

Obs.: sobre o terreno, encontra-se uma casa de alvenaria, de uso residencial, com um pavimento, com aproximadamente 100m² de área construída, com idade desconhecida e estado de conservação aparentemente bom (benfeitoria incluída na presente avaliação).

Do que, para constar, lavrei o presente auto. Nada mais. O referido é verdade, dou fé.

5007432-40.2022.8.21.0038

10048417685 .V1 henriqueapn© henriqueapn

