Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Vacaria

Rua Vila Lobos, 31 - Bairro: Carazinho - CEP: 95201159 - Fone: (54) 3232-1866

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000712-04.2015.8.21.0038/RS

Tipo de Ação: Espécies de títulos de crédito
EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL

EXECUTADO: CARINA BUENO DE ALMEIDA VIEIRA E OUTROS

Local: Vacaria **Data:** 29/08/2024

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Aos vinte e nove dias do mês de agosto do ano de 2024, em cumprimento ao mandado em epígrafe, por ordem do(a) MM(a). Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Vacaria/RS, diligenciei junto ao endereço indicado, localizado a partir da documentação juntada nos autos, onde vistoriei o bem (foto tirada no local em anexo) e, observadas as formalidades legais, **procedi à AVALIAÇÃO** do imóvel objeto da Matrícula n.º1.530, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Vacaria/RS, atribuindo-lhe o valor de **R$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais)**, considerando a área em que se localiza o imóvel, a existência de benfeitorias, os serviços públicos disponíveis, a infraestrutura da região e os valores praticados no mercado, através de estimativa alcançada mediante a comparação de anúncios de outros imóveis da mesma localidade e com características semelhantes.

Sobre o terreno descrito na Matrícula n.º 1.530 encontra-se assentada uma casa de alvenaria de dois pisos, cuja área construída perfaz 100,72m², em bom estado de conservação. O terreno encontra-se na esquina, e está no mesmo nível das rua com as quais se limita, sendo ambas pavimentadas. O bem está situado no bairro Gaspareto, em área onde predomina a vocação residencial do município de Vacaria, contando com infraestrutura de iluminação pública, água, energia elétrica, UPA, escola pública, comércios próximos, etc.

Do que, para constar, lavrei o presente auto. O referido é verdade. Dou fé.

Documento assinado eletrônicamente por **DAVI FATURI E SILVA**

5000712-04.2015.8.21.0038 **10066543559 .V1 davifaturi© davifaturi**