

AVALIAÇÃO

Conforme solicitado, segue avaliação do imóvel localizado na Rua Palmira Gobbi, 1035 ap.205 Bloco 2, e Box de Estacionamento nr. 74 no Bairro Humaitá, Porto Alegre/RS, registrados na 4 Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre, nas matrículas nr. 53.341, e 53.342.

Analisando o imóvel verifiquei que o mesmo encontra-se em excelente estado de conservação.

Desta forma, levando em consideração os imóveis que tem à venda na região, com a mesma metragem, características, e com um estado parecido com que este se encontra, considero que o valor do metro quadrado, para ficar competitivo no mercado deverá ser de R\$ 4.347,83 a R\$ 4.637,69, ficando desta forma o valor de venda do apartamento, compreendido entre R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais) e R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais) e o Box de estacionamento no valor de R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais).

Fico a disposição, para quaisquer dúvidas.

Porto Alegre, 09 de Novembro de 2023.

Simone Canani
Corretora Autônoma-Creci 52995
Fone: 99829-8574