



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10, Central de Mandados Cível e Criminal - 10º andar/Sala A 1011 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6814 - Email: centralmand@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5093942-02.2024.8.21.0001/RS

Tipo de Ação: Dívida Ativa

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EXECUTADO: OPTICA CONFIANCA LTDA

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 09/10/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

Certifico que diligenciei no endereço indicado e que procedi à avaliação dos mesmos conforme laudo que se segue. Dou fé. Porto Alegre, 08/10/2025.

Alcides Mércio Vicente,

Oficial de Justiça.

Custas ao Estado: **01 laudo**

Condução: **02 URCs (NÃO RECEBIDA)**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

BEM AVALIADO: as salas para escritório números 102 e 104, sitas na Rua Vigário José Inácio nº 566, descritas pormenorizadamente nas matrículas **37979** e **37981** do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, cujas cópias se encontram nos autos e passam a ser parte integrante deste.

CRITÉRIO BASE PARA AVALIAÇÃO: valor de venda para imóveis com características similares e situados na mesma região geográfica

VALOR DA AVALIAÇÃO: **R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais)** cada, perfazendo im total de **R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais)**

Documento assinado eletronicamente por **ALCIDES MERCIO VICENTE**.

5093942-02.2024.8.21.0001

10092756932 .V1 amvicente© amvicente