



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Bento Gonçalves

Av. Presidente Costa e Silva, 315 - Bairro: Planalto - CEP: 95703260 - Fone: (54) 3452-2234

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5002032-28.2014.8.21.0005/RS

Tipo de Ação: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES / RS

EXECUTADO: SIDNEI LUIZ STELLO

Local: Bento Gonçalves

Data: 14/07/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE BUSCA, APREENSÃO E DEPÓSITO

Aos dose **(12)** dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), em cumprimento ao mandado retro, após as formalidades legais, procedi a AVALIAÇÃO do imóvel matrícula nº 29.291: Apartamento nº 901, localizado no décimo primeiro pavimento do Ed. Residencial Jequitiba, sito na rua Doutor Montauray, nº 188, nesta cidade, de frente para a rua, composto de sala de estar, sacada, cozinha com área de serviço, circulação, dormitório de casal e dois dormitórios de solteiro e banheiro, com área total de 130,36731 m², área privativa de 83,16 m² e área de uso comum de 47,207312 m², correspondendo-lhe desta maneira a uma fração ideal de 0,02453577 no terreno e demais coisas de uso comum.

Considerando o preço praticado no mercado imobiliário da comarca, conforme pesquisa.

AVALIAO O IMÓVEL EM R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais).

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

DATA: 12/07/2025 HORÁRIO: 10 HORAS E 27 MINUTOS. TELEFONE: (54) 99907-0707 LOCAL: RUA DOUTOR MONTAURY, 188, AP. 901, CENTRO - BENTO GONÇALVES/RS 95700170 (RESIDENCIAL)

Certifico que, em cumprimento ao presente mandado, realizei diligência no endereço acima, não localizando o destinatário em casa, deixandoo aviso, de outra parte, na data, horário e local acima mencionados, após contato telefônico com a confirmação do nome completo, **INTIMEI SIDNEI LUIZ STELLO**, dando-lhe ciência da ordem judicial. Ciente, aceitou receber a contrafé, por WhatsApp.

Assim, restituo o comando judicial aos autos para os devidos fins. Dou fé.

Condução Oficial de Justiça: 1,00 URC.

Documento assinado eletronicamente por **CLAUDEMIR PIRES DE OLIVEIRA**.

5002032-28.2014.8.21.0005

10086553845 .V1 claudemirpires© claudemirpires