Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Caxias do Sul

Rua Dr. Montaury, 2107 - Bairro: Exposição - CEP: 95020190 - Fone: (54) 3228-1988

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5049571-86.2025.8.21.0010/RS

Tipo de Ação: Promessa de Compra e Venda
EXEQUENTE: ANTONIO ADALMIR PAIM DA PAZ
EXECUTADO: LINDOMAR SUPPI
Local: Caxias Do Sul **Data:** 25/08/2026

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 25 dias do mês de agosto de 2026, nesta comarca, em cumprimento ao presente mandado, procedi na avaliação de:

- um imóvel registrado sob nº. 36.825, da 2ª zona do Registro de Imóveis de Caxias do Sul, equivalente a terreno urbano, constituído pelo Lote nº 09, da quadra nº3139, sito na Rua Maria Dalcorno Formolo, 130, Bairro Diamantino, nesta cidade Caxias do Sul/RS, com área física de 360,00m², avaliado em R$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). No local há uma construção, uma casa de alvenaria, não está averbada conforme matricula juntada no mandado.

O imóvel está situado em uma área de fácil acesso, próximo a serviços e comodidades essenciais, como transporte público, comércio e rua calçada.

A avaliação foi feita baseada no preço de valor de mercado e segundo as condições externas do imóvel. O valor está em linha com os preços praticados na região para imóveis similares em termos de tamanho, localização e condição. Do que para constar lavrei o presente auto que segue devidamente assinado.

CERTIFICO que, em cumprimento ao respeitável mandado, dirigi-me ao endereço indicado em dias e horários diversos, não logrando êxito em nenhuma das diligências em localizar LINDOMAR SUPPI ou alguém que confirmasse que este reside ali, ou algum morador. Deixei avisos PJ 701 para que entrasse em contato com esta oficiala de justiça, o que não ocorreu até a presente data. Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins. O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **CLAUDIA SIMONE DA SILVA MACHADO**.

5049571-86.2025.8.21.0010 **10113491841 .V1 claudiasm© claudiasm**