**Poder Judiciário**
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**
**Central de Mandados da Comarca de Caxias do Sul**

Rua Dr. Montaury, 2107 - Bairro: Exposição - CEP: 95020190 - Fone: (54) 3228-1988

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5023381-96.2019.8.21.0010/RS**

**Tipo de Ação:** ICMS/ Imposto sobre Circulação de Mercadorias
**EXEQUENTE**: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**EXECUTADO**: MORKATA INDUSTRIA, COMERCIO DE FERROS E AUTO PECAS LTDA

**Local:** Caxias Do Sul **Data:** 12/12/2025

# CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

CERTIFICO que, em cumprimento ao respeitável mandado, diligenciei no endereço e, lá estando após as formalidades legais e cautelas de estilos, fui recebido pelo representante legal da Empresa requerida Sra. Alan Moacir Moroni. Constatei que o imóvel objeto de avaliação não possui construções e edificações sobre o mesmo, conforme informação da parte requerida. Segue foto do imóvel que se situa no portão de entrada da Empresa. O métode de avaliação utilizado foi pelo comparativo de preços, buscando informações junto do mercado imobiliário da Comarca. Avalio o imóvel de matrícula sob n. 50.826 do Oficial de Registro de Imóveis da Primeira Zona, conforme consta no mandado com mapa da localização do bem. O valor fica em média de R$600.000,00 (seiscentos mil reais). Ficando o requerido Sr. Alan Moacir Moroni, intimado da avaliação e do inteiro teor deste Comando Judicial e do prazo de 15 dias para embargos, querendo. Diante do exposto, devolvo a presente ordem.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

condução 1 urc

Documento assinado eletronicamente por **ERMANO BISOTTO**.

---

Documento assinado eletronicamente por **ERMANO BISOTTO, Oficial de Justiça**, em 12/12/2025, às 9:21:42, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10097097473v1** e o código CRC **b4c2c362**.

---

**5023381-96.2019.8.21.0010** **10097097473 .V1 ermano© ermano**