



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Bento Gonçalves

Av. Presidente Costa e Silva, 315 - Bairro: Planalto - CEP: 95703260 - Fone: (54) 3452-2234

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5003046-08.2018.8.21.0005/RS

Tipo de Ação: ICMS/ Imposto sobre Circulação de Mercadorias
EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EXECUTADO: NOVAPELLI INDUSTRIA COMERCIO IMPORTACAO EXPORTACAO LTDA

Local: Bento Gonçalves

Data: 28/08/2023

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e oito (28) dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e tres (2023), por volta das 13h30m, em cumprimento ao mandado nº 10041448432, com as formalidades legais, efetuei diligência de avaliação dos bens matrículas 20.219 e 20.464, DE NOVAPELLI INDUSTRIA COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA. Dou fé.

1) MATRÍCULA N. 20.219 (VINTE MIL DUZENTOS E DEZENOVE): IMÓVEL - lote urbano da rua Guilherme Fasolo, nesta cidade, com área de dois mil novecentos e setenta metros quadrados (2.970,00 m²) , com a forma geometrica irregular, sem benfeitorias, confinado: NORTE, na extensão de cento e trinta e oito metros (138,00 mt) coma propriedade de Fasoolo S/A - Industria e comercio; SUL, na extensão de noventa e cinco metros e vinte centímetros (95,20mt) com terreno de João Postal; LESTE, na extensão de dezenove metros e dez centímetros (19,10mt) com a rua Guilherme Fasolo; OESTE, por uma linha reta - que inicia na confrontação sul e que corre no sentido norte-sul, - ma extensão de dezenove metros (19,00mt), com propriedade de João postal; daí, por uma linha oblíqua à direita ma extnsão de vinte e oito metros (28,00mt) e daí, por outra linha oblíqua à direita na extensão de vinte e oito metros (28,00mt) e daí, por outra linha oblíqua à direita - na extensão de trinta e sete metros e quarenta e cinco centímetros(37,45 mt) até encotrar a confrontação norte, sempre com propriedade de Fasolo S/A - Indústria e Comercio, não tendo quarteirão definido e não podendo precisar a distancia de esquina, matrícula essa autuada sob o livro 02, do Registro Geral, de fls 01/02 - ao qual **AVALIO EM R\$- 6.000.000,00 (Seis milhões de reais) ;**

2) MATRÍCULA N 20.464 (VINTE MIL QUATROCENTOS E SESSENTA E QUATRO) : IMÓVEL - Uma área com dois mil, setecentos e sessenta metros quadrados (2.760,00 mt²), zona urbana desta cidade, Rua guilherme Fasolo, s/n, parte do antigo lote numero quarenta e sete (47) antiga estrada geral oeste, com um pavilhão de alvenaria industrial com 660,00 m², coberto com telhas e chapas de fibrocimento, confinando o solo: NORTE, na extensão de cento e trinta e oito metros (138,00mt), com Fasolo S/A - Industria e comercio; SUL, na mesma extensão, com Fasolo S/A - Industria e Comércio; LESTE, na extensdão de vinte metros (20,00mt) com a rua guilherme Fasolo; OESTE, na mesma extensão, com Fasolo S/A - Industria e Comercio, disto imóvel não possui quarteirão determinado, nem é possível precisar distância de esquina, matrícula essa autuada sob Livro n. 2, Registro Geral fls 0-1/02, ao qual **AVALIO R\$-5.400.000,00 (cinco milhões e quatrocentos mil reais).**

Número do mandado: 10041448432

Número de diligências: 3

Resultado: Cumprido Positivo

Despesa de condução: 01 URC

Documento assinado eletronicamente por **LUIZ MARCIAL DE OLIVEIRA ARAUJO, Oficial de Justiça**, em 28/8/2023, às 14:33:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10044990056v1** e o código CRC **fc3562f4**.

5003046-08.2018.8.21.0005

10044990056 .V1 laraujo© laraujo