



AUTO DE ESTIMATIVA AVALIAÇÃO

NÚMERO DO PROCESSO: 5000299-08.2006.8.21.0005	NÚMERO DO MANDADO: 10064617578	VARA/JUIZADO: 3ª Vara Cível
AUTOR: Banrisul		
RÉU: Serviplast Ltda e Pedro Antônio Boessio		

DESCRIÇÃO DO BEM

Parte do antigo lote rural 58 da Linha estrada geral, com área de 504m², havendo uma residência em madeira edificada no local (construção datada de 1962), medindo 46,80m², situada na Rua Hilário Acorsi, 92, confinando ao norte, na extensão de 24m com a rua Hilário Acorsi, sul, na mesma extensão, com o mesmo lote de Bellino Rossatto e sua esposa, Leste, na extensão de 21m... (restante da descrição, conforme matrícula 25.663). Não foi possível vistoriar o imóvel.

Método: A avaliação é feita através de método comparativo das características do bem a ser avaliado com outros similares, levando-se em consideração o valor de mercado, com seu preço a vista, estado de conservação e funcionamento e desconsiderando o valor de eventuais comissões por venda.

Considerando os bens semelhantes ofertados no mercado e consulta junto a corretores imobiliários da cidade, estabeleço o seguinte valor:

Valor do Imóvel: R\$ 410.000,00 (Quatrocentos e Dez Mil Reais)

Bento Gonçalves, 14 de setembro de 2024

Fernando Irber da Rocha

.....
Oficial de Justiça Avaliador