



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Caxias do Sul

Rua Dr. Montauray, 2107 - Bairro: Exposição - CEP: 95020190 - Fone: (54) 3228-1988

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000395-95.2012.8.21.0010/RS

Tipo de Ação: Espécies de títulos de crédito
EXEQUENTE: TEREZINHA DE VARGAS

EXECUTADO: SANDRO ROBERTO RUFATTO

Local: Caxias Do Sul

Data: 06/06/2024

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dez dias do mês de abril de 2024, procedi na AVALIAÇÃO do seguinte bem: **IMÓVEL MATRICULA 3.335 – Registro de Imóveis da 2ª Zona desta Comarca - apartamento nº 46 – Edifício Monaco, Matricula anexa.**

MÉTODO UTILIZADO E NÍVEL DE RIGOR

O método de avaliação escolhido foi com base no metro quadrado comercializado na região, fornecido pelos anúncios de imóveis à venda nos sites das imobiliárias locais e levando-se em conta o comparativo de mercado.

CARACTERÍSTICAS DOS LOGRADOUROS DE SITUAÇÃO

A região onde está (ão) situado(s) imóvel(s), possui infraestrutura que conta com água, esgoto pluvial e sanitário, energia elétrica, iluminação pública, telefonia, serviço de limpeza urbana. É servida pelo transporte coletivo, região próxima ao comércio, mercados, redes de ensino, posto de saúde.

VALOR ATRIBUÍDO AO BEM

AVALIO o referido bem imóvel em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

VISTORIA

A avaliação foi baseada somente em dados não tendo sido possível adentrar no imóvel para sua visualização.

Do que, para constar, lavrei o presente auto.

Não procedi na Intimação da Penhora, pois nas vezes em que lá estive não localizei o executado SANDRO ROBERTO RUFATTO.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **ADRIANA ZIEGLER DE OLIVEIRA**.

5000395-95.2012.8.21.0010

10060639885 .V1 adrianazo© adrianazo

