



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de São Sebastião do Caí

Rua São Lourenço, 1113 - Bairro: Centro - CEP: 95760000 - Fone: (51)3098-5795

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000473-07.2015.8.21.0068/RS

Tipo de Ação: ICMS/ Imposto sobre Circulação de Mercadorias

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EXECUTADO: JL INDUSTRIA DE VASSOURAS LTDA - ME

Local: São Sebastião do Caí

Data: 18/05/2026

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos dezoito (18) dias do mês de maio (05) de dois mil e vinte e seis (2026), nesta Comarca de São Sebastião do Caí - RS, em cumprimento ao r. Mandado, oriundo da Execução nº 5000473-07.2015.8.21.0068/RS, que ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL move contra JL INDUSTRIA DE VASSOURAS LTDA - ME e outros, eu Oficial de Justiça, abaixo-assinado, com observância das formalidades legais, PROCEDI A AVALIAÇÃO do seguinte bem, levando em consideração as práticas de imobiliárias da região e localização do bem:

Matrícula Nº 38.342		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ LIVRO Nº 2 - Registro Geral	
	São Sebastião do Caí, 08 de outubro de 2020	fil. 1	matricula 38.342
IMÓVEL: Um terreno urbano com área superficial de 10.237,34m² , sem benfeitorias, situado na Rua São Paulo, lado par, distando 55,06 metros da esquina com a Rua A do Loteamento Schmitz, no Bairro Morro Tico-Tico, município de Bom Princípio/RS, em quarteirão indefinido, com as seguintes medidas, ângulos e confrontações: partindo do ponto de intersecção da Rua São Paulo com a divisa SUL do imóvel, na extensão de 4,81 metros em direção oeste, confronta pela frente, ao SUL, com a Rua São Paulo; inflecte por um ângulo interno de 181°47'51", na extensão de 14,19 metros em direção oeste,			

BENFEITORIAS:

01 Casa unifamiliar de alvenaria, baixo padrão, com 100,00m² aproximadamente.

01 Casa unifamiliar de alvenaria, com dois pavimentos, baixo padrão, com 200,00m² aproximadamente.

01 Piscina

01 Galpão Industrial com 1.000,00m² aproximadamente.

ÁREA DO TERRENO:

APP = 11,7%

ÚTIL = 68,4%

EM VEGETAÇÃO DE MÉDIO E GRANDE PORTE = 19,90%

TESTADA = 188,53M

BOA INFRAESTRUTURA

FÁCIL ACESSO, SEM RESTRIÇÕES.

TOPOGRAFIA ACIDENTADA EM DECLIVE, MAS COM POSSIBILIDADE DE UTILIZAÇÃO.

Avalio em R\$ 2.250.000,00 (Dois milhões, duzentos e cinquenta mil reais).

Era o que tinha a avaliar. Do que para constar, lavrei o presente que vai devidamente assinado, após lido e achado conforme.

Hamilton José de Azevedo,

Oficial de Justiça.

Cota:

01 Condução(ões) ao Of. Justiça: 2,00 URC's.



5000473-07.2015.8.21.0068

10106359347 .V1 azevedo© azevedo