



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de São Sebastião do Caí

Rua São Lourenço, 1113 - Bairro: Centro - CEP: 95760000 - Fone: (51)3098-5795

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000547-32.2013.8.21.0068/RS

Tipo de Ação: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ / RS

EXECUTADO: JOÃO LUIZ HENZ DE AZEVEDO

Local: São Sebastião do Caí

Data: 30/01/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 30/01/2025, nesta Comarca de São Sebastião do Caí/RS, em cumprimento ao mandado retro, extraído dos autos do Processo nº 5000547-32.2013.8.21.0068, que MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ move contra JOÃO LUIZ HENZ DE AZEVEDO, eu Oficial de Justiça, abaixo assinado, com observância das formalidades legais, procedi na avaliação do bem penhorado, conforme segue:

a) um terreno urbano com área de 330 m², com uma construção de alvenaria, de dois pisos, situado na Rua São João, distando 11 metros da esquina com a Rua Mauro Coelho, no quarteirão formado pelas Ruas São João, Aquidaban, São Lourenço e Mauro Coelho, com as demais caraterísticas constantes da Matrícula nº 37.273, do Registro de Imóveis desta Comarca. Avalio em R\$ R\$ 221.000,00 (duzentos e vinte mil reais);

Fonte de pesquisa: imobiliárias da região e setor de cadastro do Município.

Do que para constar lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Ato contínuo, com as formalidades legais, efetuei a INTIMAÇÃO de JOÃO LUIZ HENZ DE AZEVEDO de todo conteúdo do mandado por telefone (51 9692-9286), restando ciente de tudo, recebendo sua contrafé via whatsapp e confirmando seu recebimento. No mesmo ato, INTIMEI o destinatário da avaliação.

Do que para constar lavrei o presente Auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Outrossim, o destinatário informou que seu endereço atual é Rua Sete de Setembro, nº 957, São Sebastião do Caí.

O referido é verdade, dou fé.

Amanda Küster,

Oficial de Justiça.

Documento assinado eletronicamente por **AMANDA MESQUITA KÜSTER**.

5000547-32.2013.8.21.0068

10075914328 .V1 akuster© akuster

