



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Caxias do Sul

Rua Dr. Montauray, 2107 - Bairro: Exposição - CEP: 95020190 - Fone: (54) 3228-1988

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000804-85.2023.8.21.0010/RS

Tipo de Ação: Condomínio em edifício

EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO GARAGEM ALFA

EXECUTADO: ODETTE VARISCO GRAZZIOTIN (SUCESSÃO) E OUTROS

Local: Caxias Do Sul

Data: 04/11/2024

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quatro dias do mês de novembro de 2024, procedi na AVALIAÇÃO do seguinte bem: **IMÓVEL box 125 MATRICULA 9924 – Registro de Imóveis da 2ª Zona desta Comarca**, conforme cópia da matrícula anexa.

MÉTODO UTILIZADO E NÍVEL DE RIGOR

O método de avaliação escolhido foi com base no metro quadrado comercializado na região, fornecido pelos anúncios de imóveis à venda nos sites das imobiliárias locais e levando-se em conta o comparativo de mercado.

CARACTERÍSTICAS DOS LOGRADOUROS DE SITUAÇÃO

A região onde está (ão) situado(s) imóvel(s), possui infraestrutura que conta com água, esgoto pluvial e sanitário, energia elétrica, iluminação pública, telefonia, serviço de limpeza urbana. É servida pelo transporte coletivo, região próxima ao comércio, mercados, redes de ensino, posto de saúde. Região Central – imóvel localizado em área nobre, de alta valorização imobiliária.

VALOR ATRIBUÍDO AO BEM

AVALIO o referido bem **IMÓVEL box 125 MATRICULA 9924** – em 24.000,00(vinte e quatro mil mil reais).

Do que, para constar, lavrei o presente auto.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **ADRIANA ZIEGLER DE OLIVEIRA**.

5000804-85.2023.8.21.0010

10071225070 .V1 adrianazo© adrianazo

