



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de São Sebastião do Caí

Rua São Lourenço, 1113 - Bairro: Centro - CEP: 95760000 - Fone: (51)3098-5795

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000857-04.2014.8.21.0068/RS

Tipo de Ação: Impostos

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ / RS

EXECUTADO: ALEXANDRE FLORES

Local: São Sebastião do Caí

Data: 26/09/2024

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezoito dias (18) dias do mês de setembro (09) de dois mil e vinte e quatro (2024), às 14 horas, nesta Comarca de São Sebastião do Caí – RS, em cumprimento ao mandado retro, extraído do **Processo Execução Fiscal nº 5000857-04.2014.8.21.0068/RS** que **MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ / RS** move contra **ALEXANDRE FLORES**, eu oficial de justiça, abaixo-assinado, com observância das formalidades legais, dirigi-me ao endereço mencionado e aí sendo, procedi na avaliação do bem a seguir descrito:

IMÓVEL: Uma casa de madeira e respectivo terreno, **com oito e meio metros de largura por quarenta e quatro ditos de frente a fundos**, situado na rua São João, nesta cidade, sem numeração de lote e quarteirão indefinido, dividindo-se ao norte, com a rua São João; ao sul, com o Esporte Clube Guarany; a leste com Sebastião de Souza Nunes e oeste, com Vitória Romana da Conceição. **Matrícula nº 20.105**, fls 01 do Livro nº 2 RG do Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí. A casa de madeira possui aproximadamente 42m². Que avalio em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

Fonte de pesquisa: Imobiliárias da região.

Em relação ao bem **VW GOL I PLUS, PLACA IFI5806**, procedo a avaliação indireta, pela Tabela FIPE, tendo em vista que o destinatário não reside mais no local, não sendo possível encontrar o veículo. No entanto, o Sr. Alexandre informou que possui o bem, objeto da avaliação. Que avalio em R\$ 9.109,00 (nove mil e cento e nove reais).

Fonte de pesquisa: Tabela FIPE.

Do que para constar lavrei o presente auto que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

Certifico que o destinatário não reside no local e, seguindo as orientações constantes no Ato nº 75/2021-CGJ, **INTIMEI ALEXANDRE FLORES**, do inteiro teor de todo o conteúdo do mandado e da avaliação por meio eletrônico, com confirmação de leitura, ficando bem ciente de todo o teor. Enviei cópia da contrafé e da avaliação para o WhatsApp Celular: 51 99738-7089.

São Sebastião do Caí, RS, 26/09/2024.

Janise Corleta de Campos,

Oficial de Justiça.

Cota:

01 Condução(ões) ao Of. Justiça: 1,00 URC'S.

Documento assinado eletronicamente por **JANISE CORLETA DE CAMPOS**.