



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Vacaria

Rua Vila Lobos, 31 - Bairro: Carazinho - CEP: 95201159 - Fone: (54) 3232-1866

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5001574-67.2018.8.21.0038/RS

Tipo de Ação: Mora

EXEQUENTE: RENATA MINELLA BENTO

EXECUTADO: RUDY JACKSON BENTO

Local: Vacaria

Data: 18/12/2024

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Aos dezoito dias do mês de dezembro do ano de 2024, em cumprimento ao mandado em epígrafe, por ordem da MM(a). Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Vacaria/RS, diligenciei junto ao endereço indicado, onde, observadas as formalidades legais, **procedi à AVALIAÇÃO** dos imóveis objetos de Matrículas (nº 17.725 e 34838), ambos registrados no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Vacaria/RS, atribuindo-lhes o respectivo valor:

Matrícula nº 17.725 (área total 96,00m²)

R\$ 76.800, 00 (setenta e seis mil e oitocentos reais)

Matrícula 34.838 (área total 104,00m²)

R\$ 83.200 (oitenta e três mil e duzentos reais).

Considerando a área que se localiza o imóvel, as benfeitorias existentes e visíveis, a infraestrutura da região e os valores praticados no mercado imobiliário, através do método analítico de comparação de mercado.

Sobre o terreno descrito nas matrículas supra, atualmente encontra-se edificada uma loja comercial disponível para locação, denominada de "Planeta Led" em bom estado de conservação, que ocupa parcialmente os dois terrenos, com cerca de aproximadamente 95 m² conforme foto que segue anexa a esta certidão.

Do que, para constar, lavrei o presente auto, o qual lido e achado conforme, vai por mim devidamente assinado. O referido é verdade. Dou fé.

Vacaria/RS, documento assinado e datado na forma eletrônica por **Humberto. L. Oliveira**

Documento assinado eletronicamente por **HUMBERTO LUCIANO DE OLIVEIRA, Oficial de Justiça**, em 18/12/2024, às 17:28:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10074241254v1** e o código CRC **e6ad154c**.

5001574-67.2018.8.21.0038

10074241254.V1 hloliveira© hloliveira