

**CERTIDÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Getulio Fagundes da Rocha

Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	22.083

MATRÍCULA: 22.083 (vinte e dois mil e oitenta e três).--Bento Gonçalves, 09 de março de 1988.-- (Prot.56.892/3)--**IMÓVEL:** Uma parte do lote urbano número cinquenta e três (53) do Loteamento Alexandre Tesheiner, localizado nesta cidade, sem quarteirão determinado, - distando 32,50m da esquina formada com a rua "E" com a área de .. trezentos e cinquenta e seis metros e cinquenta decímetros quadrados (356,50m²), confinando: Norte, na extensão de 11,50m com a - rua "A"; Sul, na mesma extensão, com propriedade de Fiorelo Marini; Leste, na extensão de 31,00m com os lotes números cinquenta e quatro (54) e cinquenta e seis (56) de propriedade de Santo Alexandre Negócios Imobiliários Ltda.; Oeste, na mesma extensão, com propriedade de Fiorelo Marini.-- **Proprietários:** PAULO MARINI, brasileiro, pedreiro, e sua mulher RENILDA FIAMETTI MARINI, brasileira, do lar, c/c nº 214 671 880/34, residentes e domiciliados na - rua Tocantins, nº 351, nesta cidade -e- FIORELO MARINI, motorista, e sua mulher IVALI DE TONI MARINI, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, c/c nº 227 117 910/68, residentes e domiciliados no Loteamento Alexandre Tesheiner, nesta cidade.-- **Registro Anterior:** Matrícula nº 4.545, fls. 01 do livro 02, deste Ofício.-- Dou fé.-- (Hilário de Souza Marques-Of.Ajud.).--CZ\$ 127,20-----

R.1-22.083.--Bento Gonçalves, 09 de março de 1988.-- (Prot.56.892/3) **DIVISÃO:** Escritura Pública de divisão e extinção de condomínio lavrada em 11 de junho de 1982 no Primeiro Tabelionato desta cidade (Lº 66, fls. 135/136) -e- Escritura Pública de Aditamento lavrada em 24 de fevereiro de 1988 no Primeiro Tabelionato desta cidade (Lº 75, fls. 187/188).-- **Transmitentes:** PAULO MARINI e sua mulher RENILDA FIAMETTI MARINI -e- FIORELO MARINI e sua mulher IVALI DE TONI MARINI, já qualificados na matrícula.-- **Adquirentes:** PAULO MARINI e sua mulher RENILDA FIAMETTI MARINI, já qualificados na matrícula.-- **Valor:** CR\$ 600.000,00.-- Dou fé.-- (Hilário de Souza Marques-Of.Ajud.).--CZ\$ 2.436,00-----

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bento Gonçalves-RS, quarta-feira, 13 de janeiro de 2021, às 11:01:56.

Total: R\$ 30,20 - AAC

Certidão Matrícula 22.083 - 1 página: R\$ 9,70 (0042.02.1900003.73710 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0042.02.1900003.73709 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,50 (0042.01.1900002.99893 = R\$ 1,40)

() Getulio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri

() Claudia Salvati Tumelero () Margarete Festa Santini



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2021 00002209 14

EM BILBO

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

REQUERENTE: Renilda Fiametti Marini

CPF:

ENDEREÇO:

OBJETIVO DO PARECER TÉCNICO: Determinação do valor venal dos Imóveis abaixo descritos.

IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:

UMA PARTE DO LOTE URBANO número cinquenta e três (53) do Loteamento Alexandre Tesheiner, localizado nesta cidade, sem quarteirão determinado, distando 32,50m da esquina formada com a Rua “E” com área de trezentos e cinquenta e seis metros e cinquenta decímetros quadrados (356,50m²), confinando: Norte, na extensão de 11,50m com a rua “A”; Sul, na mesma extensão, com propriedade de Fiorelo Marini; Leste, na extensão de 31,00m com os lotes números cinquenta e quatro (54) e cinquenta e seis (56) de propriedade de Santo Alexandre Negócios Imobiliários Ltda.; Oeste, na mesma extensão, com propriedade de Fiorelo Marini. Conforme matrícula 22.083 Livro 2 fl. 01 do Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS.

OBS:

Matrícula de origem 4.545 da mesma Comarca (que dá origem ao lote supra citado do Loteamento Alexandre Tesheiner)

- R.1-22.083 Extinção de condomínio entre Fiorelo Marini e Paulo Marini (com suas respectivas cônjuges) no lote (53), ficando a propriedade para Paulo Marini e esposa;
- Constatou-se em vistoria realizada na data de 07/07/2022, e comprovou-se posteriormente através de análise e medição (mapas anexos), que a área referida acima, contém um pavilhão e uma edificação (compartilhada pela área do terreno e de uso do proprietário do lote de fundos) não averbados junto à matrícula.
 - Pavilhão reformado
 - Garagem/Similar individualizada
- O lote possui uma servidão de passagem (que comporta um deslocamento na largura para caminhões – aprox. 4,50m) para o lote de divisa aos fundos, evidencio-se ser de caráter permanente e não estar averbada junto à matrícula.
- Os lotes estão conjugados compartilhando uma edificação, sendo que para a individualização correta é necessária à medição do

lote a partir de seus limites dentro da quadra por profissional especializado para posterior averbação da área correspondente a cada parte. Não é possível determinar a profundidade do lote anexo ao avaliado, ou, se uma parte invade ou não a outra, ou quaisquer outros problemas de divisa, estima-se empiricamente por aproximação que o lote de Fiorelo Marini totalize aproximadamente 300,00m², mas não se possui documentação comprobatória para concluir essa metragem ou delimitar se o lote objeto desse parecer possui sua área íntegra.

- Para fins da conclusão desse Parecer foi utilizada a metragem que consta na matrícula (356,50m²) para avaliação de valor de mercado ao metro quadrado do terreno.
- Não estão sendo considerados todos os custos, vícios ou ônus para regularização desse imóvel.

INDICAÇÃO DA METOLOGIA UTILIZADA: Para a realização do presente trabalho, foi utilizado o método comparativo de dados de mercado em comercialização, através da coleta de amostras. As amostras coletadas serviram de base para o valor do terreno (o cálculo do custo equivale ao metro quadrado), custo da construção (valor ao metro quadrado de edificações semelhantes). As amostras levaram em consideração empreendimentos em atividade, localização, padrão construtivo; estão abaixo descritas, discriminadas, com fotos e referências em Anexo. As fotos do imóvel avaliado constam em Anexo.

O Registro das Amostras abaixo foi homogeneizado de acordo com o princípio da oferta e procura. Pelos princípios da permanência e proporcionalidade usou-se a média aritmética por não haver indicativos que em breve lapso de tempo se admita desvios acima ou abaixo da média. Homogeneizou-se para o princípio do maior e melhor uso, que se resulte, no valor economicamente aconselhável. Apurou-se que pavilhões dentro da área urbana, ainda que reformados ou com mais idade de construção, ou, e até, em desacordo com as normas da ABNT de edificações, possuem valor ao metro quadrado que difere do custo (mesmo de um pavilhão novo e mais funcional), portanto, justifica-se o valor da construção pela localização da mesma, e, escassez de oferta.

Homogeneização:

- **Da Construção**

- Entre as amostras coletadas a média aritmética de custo ao metro quadrado é R\$ 2.015,53;

Sendo o que os valores oscilaram de menos de R\$ 1.657,90 a R\$ 2.475,00 ao metro quadrado.

- **Do Terreno**

- Entre as amostras coletadas a média aritmética de custo ao metro quadrado é R\$ 738,95;

Sendo que apresentam variação, especialmente nas amostras de esquina, as quais tiveram 20% de adequação a menor, além do percentual de homogeneização para que se adequassem a servir de espelho, os valores oscilaram, de R\$ 663,70 a R\$ 825,00 ao metro quadrado.

Médias:

Através dos valores ao metro quadrado de construção e do terreno das amostras homogeneizadas, obtivemos a média aritmética, neste parecer não se aplicou a média harmônica e o possível desvio padrão admitido para preço máximo ou mínimo, em virtude da peculiaridade do bem.

**CONTEXTUALIZAÇÃO DO IMÓVEL NA VIZINHANÇA,
INFRAESTRUTURA DISPONÍVEL,
APROVEITAMENTO ECONÔMICO DO IMÓVEL E
QUESITOS AVALIADOS:**

- 1) Imóvel dentro do Perímetro Urbano, sujeito aos índices urbanísticos da ZOI1.**
- 2) Pontos de referência próximos: zona predominantemente residencial com presença de indústrias.**
- 3) Terreno ocupado em sua totalidade, e, com servidão de passagem.**
- 4) Pelo Fator estado de conservação, a benfeitoria apresenta-se em bom estado de acordo com os acabamentos de sua época de construção.**
- 5) Infraestrutura completa de água, luz, iluminação pública, calçada, via pavimentada, telefone, redes, acesso e entrada independente.**
- 6) Imóvel reformado, condizente com o aspecto, pé direito, telhado, piso e aberturas de outros dentro da área urbana.**
- 7) Terreno calçado com pedras de basalto.**
- 8) Totalmente murado com portão.**
- 9) Estacionamento em frente ao estabelecimento.**
- 10) Não pode ser considerado imóvel individualizado.**
- 11) Não é adequado para qualquer finalidade industrial, pode ser melhorada sua funcionalidade com melhorias, a fim de servir de uso a prestação de serviços ou comércio.**
- 12) Sugere-se verificar a viabilidade de aprovação de Alvará de funcionamento antes da instalação de quaisquer atividade.**
- 13) Ventilação deficiente.**
- 14) Testada aquém das diretrizes.**
- 15) Escassez de oferta desse tipo de imóvel.**

CONCLUSÃO:

Com base nos quesitos acima, pela análise minuciosa das amostras contidas em anexo e características observadas na vistoria ocorrida no dia 07/07/2022, Fator Localização, Fator Topografia (plana), condições de oferta de imóveis semelhantes, impossibilidade de financiamento para um comprador, custo de regularização da documentação, Fator Forma, percentagem de idade de vida de Pavilhão/Armazém/Depósito, Fator estado de Conservação, e primando pelo Princípio da Prudência e da Transparência. Concluo o mesmo. Frisando, que a estimativa de valor das edificações se deu **por área aproximada**, haja vista, nenhuma das áreas edificadas está averbada ou possui projeto, a servidão de passagem teve seu valor ao metro quadrado de terreno depreciado em 40% (ainda sem se saber ao certo sua metragem por não estar averbada, se deu **por área aproximada**), a edificação dentro do lote (pertencente ao proprietário do lote vizinho) foi avaliada em 0,5 do CUB Junho-Base Julho/2022 (é necessário verificar sua metragem devidamente, para a partir dessa, diluir o valor, o custo ao metro quadrado foi avaliado em R\$ 1.356,50 e se manterá para futuras apurações desde que corrigido pelo INCC-M) no total desse parecer, a mesma, foi inclusa dentro de sua finalidade. O valor venal do imóvel é de **R\$ 597.000,00 (quinhentos e noventa e sete mil reais)**, os valores aqui expressos foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local na presente data.

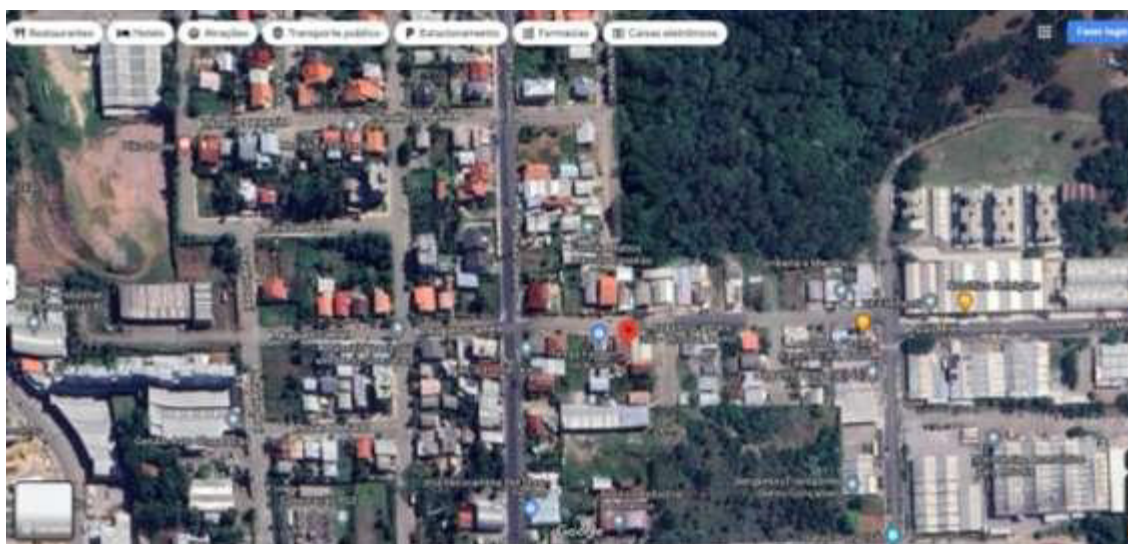
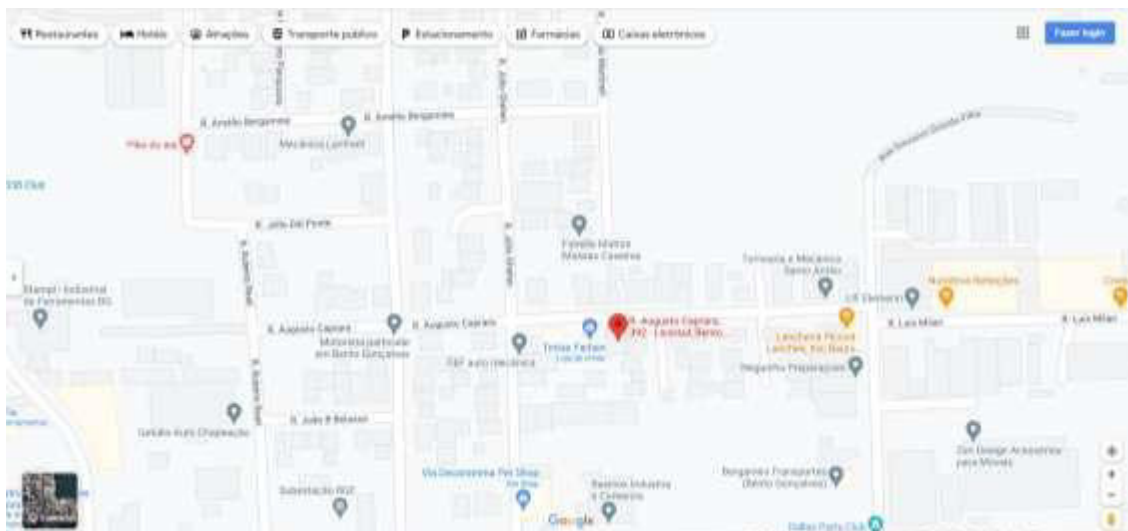
Declaro que esse Parecer está Registrado junto ao COFECI, no Portal do CNAI, através da Declaração nº 23663, portando o selo digital de legitimidade expresso e público no QR Code abaixo.



Garibaldi, 12 de julho de 2022.

Adriana Thais Rasador da Silva – Gestor Imobiliário CRECI 19.286
Conselho Nacional de Avaliadores de Imóveis – CNAI 37.209
IMOCENTRO IMÓVEIS - CNPJ- 12222648/0001-91
CRECI J 23.147

ANEXO 1: Localização do Imóvel





Lote objeto do Parecer:



Lote limítrofe e conjugado ao lote objeto do Parecer:

OBS: Pelas imagens de satélite fica clara a divisão de lotes nesse padrão, conforme o estimado e justificado, devendo ser medido posteriormente por profissional da área.

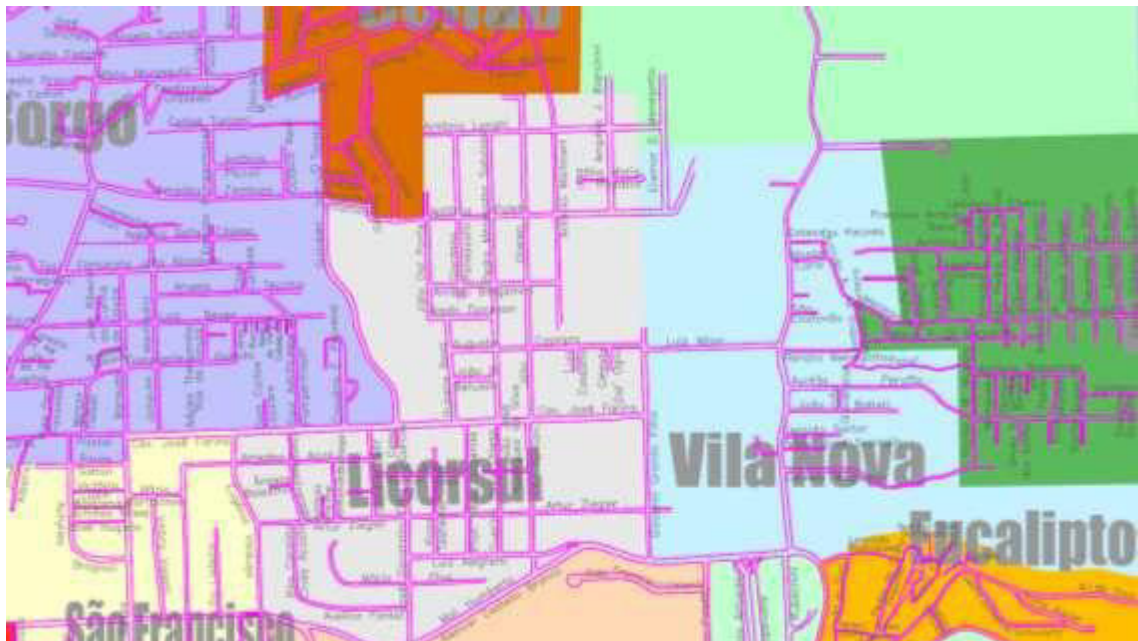


ANEXO 2: Mapa de Zoneamento (ZOI1)





Bairro: Licorsul



ANEXO 3: Diretrizes para o Planejamento na área avaliada





ZOI 1 - ZONA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA 1

DESCRIÇÃO

A zona de ocupação intensiva deverá desenvolver um padrão habitacional denso, privilegiando a habitação coletiva, juntamente com comércio e serviços diversos. Serão INCENTIVADAS a preservação e revitalização de edificações antigas de interesse histórico como forma de promover o turismo, a diversidade e a sustentabilidade.

ELEMENTOS PROTEGIDOS

A área de ocupação intensiva contém elementos arquitetônicos e urbanos relativos à origem e formação da cidade que fazem parte do patrimônio histórico e cultural e devem ser preservados. Isso inclui as edificações e trechos do tecido urbano de interesse histórico e paisagístico, inventariados e tombados como parte integrante do patrimônio histórico e arquitetônico, conforme **ANEXO 5.4-ME**.

REGIME URBANÍSTICO

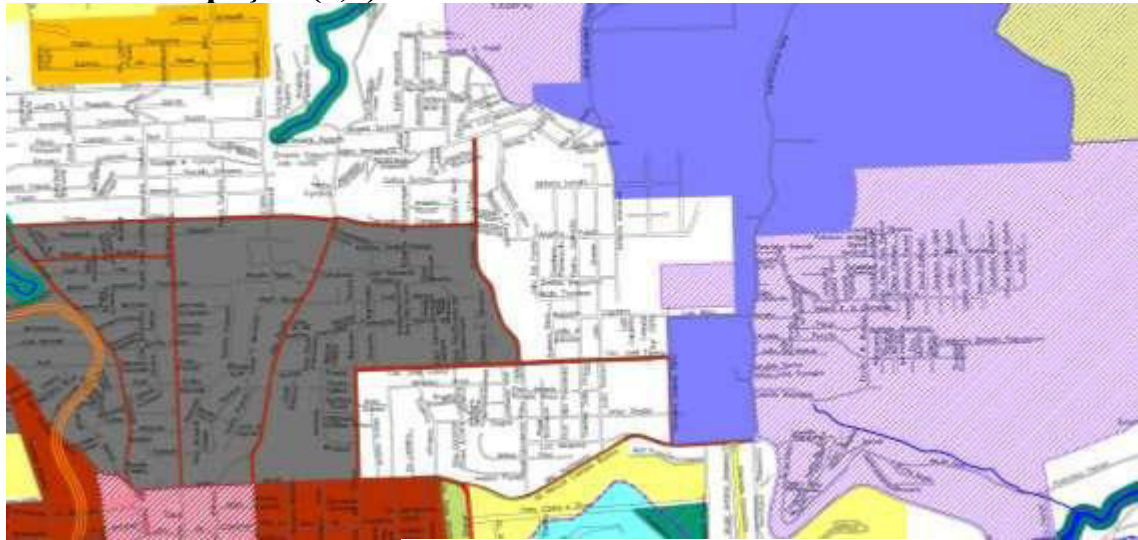
Uso ADEQUADO	Misto: habitação individual e coletiva, comércio, serviços, equipamentos, indústrias de pequeno porte e consolidadas.	
Aproveitamento	Básico	Conforme ANEXO 6-PE
	Complementar	Diferença entre o índice básico e o total
	Total	4,0
Bonificações	Pav. Subterrâneos de garagem	100%
	Área condominial	100%
	Sacadas abertas	50%
	Sacadas fechadas	50%
Recuo Frontal	Até 7 pavimentos	4 metros
	Acima de 7 pavimentos	4 metros + 0,4 m por pavimento acima do 7º
Recuo de fundos	Primeiros 2 pavimentos ou 7 metros	-

7.

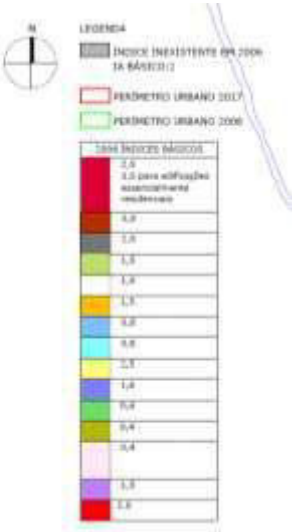


	Até 7 pavimentos	4 metros
	Acima de 7 pavimentos	4 metros + 0,4 m por pavimento acima do 7º
Afastamentos laterais (para cada lado)	Primeiros 2 pavimentos ou 7 metros	-
	Até 7 pavimentos	2,5 metros
	Acima de 7 pavimentos	2,5 + 0,3 m por pavimento acima do 7º pavimento

Taxa de Ocupação (1,5)

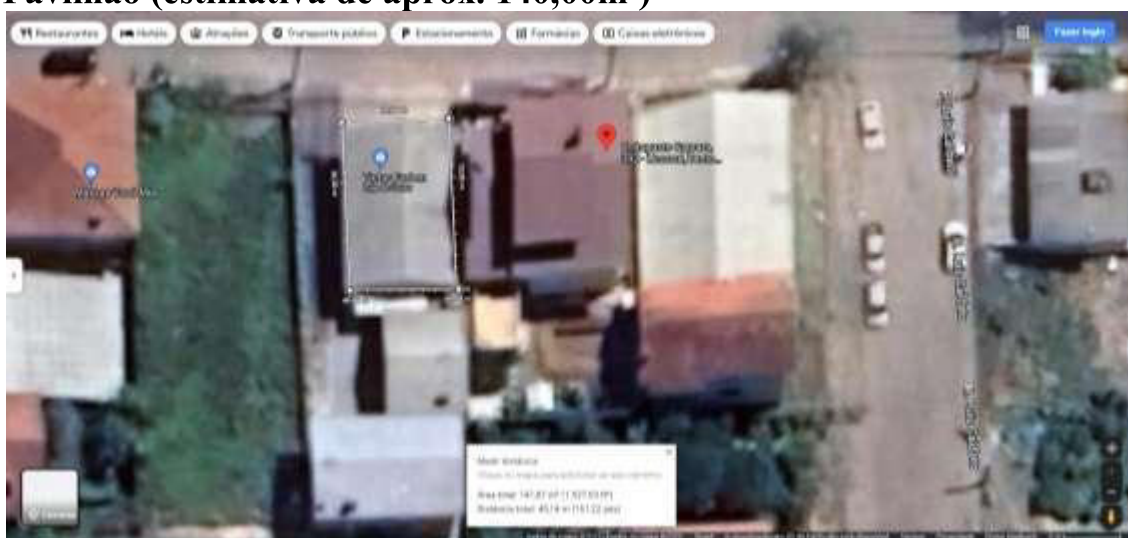


Zona 3 - Zona de Ocupação Intensiva B2



Regra de controle	Parâmetro	Fator de ajuste
Altura das edificações	10 pav.	-
Taxa de ocupação	60%	+ 40%
Taxa de impermeabilização	80%	+ 20%
Recuo de frente	Mín. 2 pavimentos	-
	Mín. 7 pavimentos	4 metros
	Recuo de 7 pavimentos	6 metros + 0,8 m por pavimento acima de 7m
Recuo de fundos	Prévio a 2 pavimentos ou 3 pavimentos	-
	Mín. 7 pavimentos	6 metros
	Recuo de 7 pavimentos	6 metros + 0,8 m por pavimento acima de 7m
Alargamento lateral	Prévio a 2 pavimentos ou 7 metros	-
	Mín. 7 pavimentos	2,5 metros
	Recuo de 7 pavimentos	2,5 + 0,3 m por pavimento acima de 7m

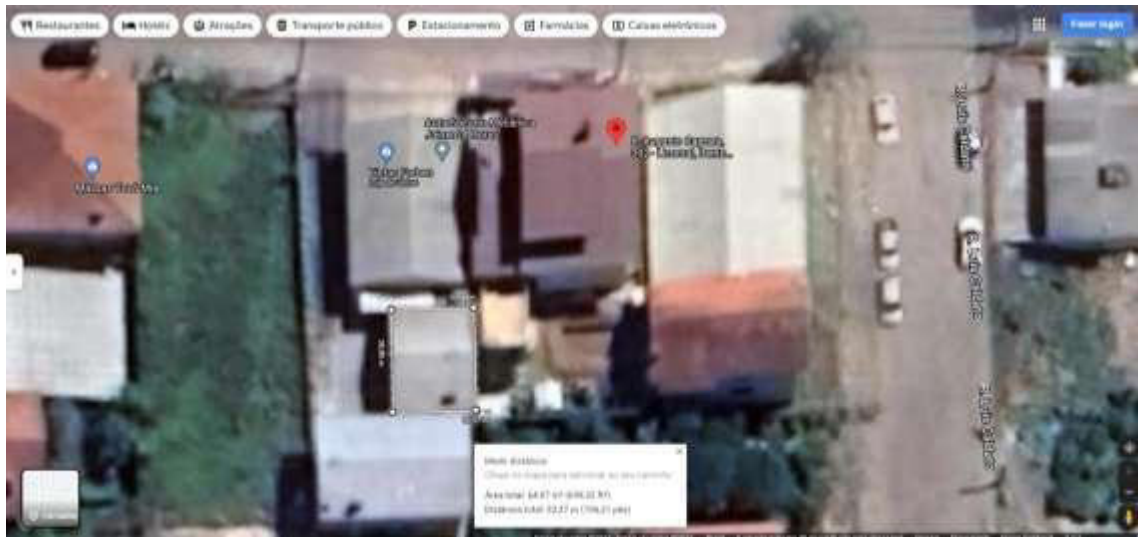
ANEXO 4: Fotos do Imóvel:
Terreno com 356,50m²
Benfeitorias:
Pavilhão (estimativa de aprox. 140,00m²)



Estimativa da Servidão de Passagem (aprox. de 50 a 70,00 m²)



Estimativa da Garagem, edificação, similar ou acessório pertencente ao lote de fundos (estimativa de aprox. 40,00 a 50,00 m²)



Amostra 1 – R\$ 950.000,00

Amostra 2 – R\$ 480.000,00

14



IMOBILIÁRIA
Imobiliária Casa Nostre
OCEI: 21.875 J

CONTATO

(54) 345...
verdes@re...
https://w...

Recibir información

254 5845 0455

+ Imóvels desta imobiliária

Resumo do Imóvel

Cód. Imóvel: cn631

Finalidade: Venda

Tipo: Pavilhão

Localização: Progresso - Bento Gonçalves - RS

Descrição

Pavilhão com estrutura para fazer um apartamento em cima todo aprovado com habite-se sendo comercial e residencial ótima localização está locado por 1500,00



Características do Imóvel

Posição do Imóvel Frente | Posição Solar Norte, Sul, Leste, Oeste | Frente: 15,00m | Fundos: 15,00m | Lado Esquerdo: 25,25m | Lado Direito: 25,25m | Área Total: 87,00m² | Área Total do Terreno: 353,00m²

Adicionais: Cozinha, Fechamento em Alvenaria, Exatidão, Rede / Internet, Pólo

Amostra 3 – R\$ 600.000,00



Cód. Imóvel: CN123

R\$ 600.000,00

INCC: 630.750

- Partilha com a Amizade
- Indique para um amigo
- Avise-me caso o valor baixe
- Adicione aos meus favoritos
- Enviar um WhatsApp



Resumo do Imóvel

Cód. Imóvel: CN123

Finalidade: Venda

Tipo: Pavilhão

Localização: Progresso - Bento Gonçalves - RS

Descrição

Pavilhão com área de 250,00m2 terreno de 12,00m X 21,00m plano e cercado pavilhão não está legalizado



Amostra 4 – R\$ 580.000,00



Cód. Imóvel:
BXVPA0025
R\$ 580.000,00

[Fale com o Anunciante](#)

[Indique para um amigo](#)

[Adicione aos meus favoritos](#)

[Enviar um WhatsApp](#)

inbox

ANUNCIANTE
inbox Cia Imobiliária
CRO: 23786-3

CONTATO:
(54) 305...
inbox@i...
https://w...

[Ver mais informações](#)

[WhatsApp \(54\) 9960 2423](#)

[+ ver mais fotos disponíveis](#)



Resumo do Imóvel:
Cód. Imóvel: BXVPA0025

Finalidade: Venda

Tipos: Residência

Localização: Jardim Glória - Santa Gonçalves - RS

Descrição:
INBOX CIA IMOBILIÁRIA VENDE OU ALUGA- Residência com 120 m no bairro Glória recém reformado com 2 dormitórios. Para mais informações entre em contato pelo fone 3055 7722 ou envie um whats para 54 99600 2423.

Características do Imóvel:
Área Total: 120,00m² | Valor do Condomínio: R\$ 200,00

ANEXO 6: AMOSTRAS DE TERRENOS

Amostra 1 – R\$ 279.000,00



The image shows a VivaReal listing for a lot/terreno for sale. The main image is a wide shot of a grassy lot with a fence and some trees. There are smaller images on the right showing different angles of the lot. The text below the images reads: "Lote/Terreno à Venda, 360 m² por R\$ 279.000". The price is highlighted in a box. The VivaReal logo is in the top left corner.

VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVELS NOVOS PRÓPRIO CASA NOVA DESEMPRÉSTIMO FINANCIAMENTO

AMPLIAR FOTOS

Lote/Terreno à Venda, 360 m² por R\$ 279.000

COMPRE R\$ 279.000

Condições: Não informado

IPU: Não informado

Amostra 2 – R\$ 330.000,00

Licorsul - Bento Gonçalves



The image shows a Correta listing for a lot/terreno for sale. The main image is a wide shot of a paved area with a fence and trees. The text below the image reads: "Cód. Imóvel: CRRV237 R\$ 330.000,00 INCC: 366.247". The price is highlighted in red. The Correta logo is in the bottom right corner.

COMPARTILHE: Twitter Facebook WhatsApp

Cód. Imóvel: CRRV237
R\$ 330.000,00
INCC: 366.247

Fale com o Arrendante

Indique para um amigo

Adicione aos meus favoritos

Enviar um WhatsApp

CORRETA IMOBILIÁRIA



ANUNCIANTE
 Fabrice Cordeiro
 CREA: 20.859

CONTATO
 54 345...
 cadcomat...
 https://w...

[Verificar informações](#)

[Chamar no WhatsApp](#)

[+ outros dados imobiliários](#)

Resumo do Imóvel
 Cód. Imóvel: CRRV237

Finalidade: Venda

Tipo: Terreno

Localização: Lacerdú - Bento Gonçalves - RS

Descrição:
 Excelente terreno medindo 15x22 totalmente plano, para construção comercial e residencial.
 Vá lá e veja o potencial

Imóvel

Amostra 3 – R\$ 248.900,00



Cód. Imóvel: **FAB2216**
R\$ 248.900,00
 INCC: 281.213

[Fale com o Anunciante](#)

[Indique para uma amiga](#)

[Avise-me caso o valor baixe](#)

[Adicione aos meus favoritos](#)

[Enviar um WhatsApp](#)



ANUNCIANTE
 Fabrice Cordeiro
 CREA: 20.859



Resumo do Imóvel:
Cod. Imóvel: FAB2216

Finalidade: Venda

Tipo: Terreno

Localização: Lacerdú - Bento Gonçalves - RS

Descrição:
Excelente terreno, com área de 335m² (32x26m) plano. Perfeito para você construir sua casa e ter um lindo jardim de jato que sempre convida, tem bastante espaço. Situação em local seguro.

Ao adquirir o Terreno você irá receber gratuitamente o Projeto de construção aprovado.

Neste terreno, você pode construir uma casa de 2 pavimentos, com área construída de 203,00m², conforme o projeto e ainda ter um lindo jardim para desfrutar bons momentos com a família e amigos.

O terreno fica próximo ao mercado, ponto de ônibus, escola e comércio diversos.

Entre em contato pelo fone (054) 9 9934 8695 e agende sua visita.

HISTÓRICO DE PREÇOS
 IMPRIMIR IMÓVEL

Amostra 4 – R\$ 440.000,00

Cod. Imóvel: **BXVTE0154**
R\$ 440.000,00

Fale com o Anunciante

Indique para um amigo

Avise-me caso o valor baixe

Adicione aos meus favoritos

Envie um WhatsApp

inbox

ANUNCIANTE
Inbox Cia Imobiliária
(CRECI 23795-J)

CONTATO
(54) 305...
inboxinfo...
https://w...
[Ver mais informações](#)

[\(54\) 9992-9125](#)



Resumo do Imóvel:
Cod. Imóvel: BXVTE0154

Finalidade: Venda

Tipo: Terreno

Localização: Lacerdú - Bento Gonçalves - RS

Descrição:
INBOX CIA IMOBILIÁRIA VÊNDE - Terreno no Bairro Lacerdú (Lote Mont Serrat) com 30m de frente por 30m de fundos, EXCELENTE local para construção de Casa. Para maiores informações ligue: 54 3056-7322, ou mande mensagem para 54 99623-2555.

HISTÓRICO DE PREÇOS
 IMPRIMIR IMÓVEL

Características do Imóvel:
Área Total: 480,00m²

Amostra 5 – R\$ 450.000,00




Cód. Imóvel: PGEV210624
R\$ 450.000,00

Fale com o Anunciante

Indique para uma amigo

Avise-me caso o valor baixe

Adicione aos meus favoritos

Enviar via WhatsApp

PRESTIGE
IMOBILIÁRIOS

ANUNCIANTE
Prestige Imóveis & Investimentos
CRECI 23.265

Resumo do Imóvel:
Cód. Imóvel: PGEV210624

Finalidade: Venda

Tipo: Terreno

Localização: Licorsul - Bento Gonçalves - RS

Descrição:
Terreno bem localizado na Cidade

De área, com 327 m² - LOTE PLANO

10 x 32

Excelente para construção de casa residencial

Agende sua visita hoje mesmo

HISTÓRICO DE PREÇOS

IMÓVEL

Características do Imóvel:
Área Total do Terreno: 327,00m²

Amostra 6 – R\$ 370.000,00

Licorsul - Bento Gonçalves

COMpartilhe

Twitter Facebook WhatsApp




Cód. Imóvel: JLT190
R\$ 370.000,00
INCC: 382.625

Fale com o Anunciante

Indique para uma amigo

Avise-me caso o valor baixe

Adicione aos meus favoritos

Enviar via WhatsApp

Resumo do Imóvel:
Cód. Imóvel: JLT190

Finalidade: Venda

Tipo: Terreno

Localização: Licorsul - Bento Gonçalves - RS

Descrição:
Terreno de esquina em ótima localização, medindo 15 x 28m² totalizando 420M². Excelente opção para construir sua casa.

00% VALOR DO VENDA SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.

AGENDE SUA VISITA COM UM DE NOSSOS CORRETORES!





Características do Condomínio:

Estado do Imóvel: Usado

Características do Imóvel:

Posição do Imóvel: Esquina | Posição Solar: Oeste | Frente: 15,00m | Fundos: 15,00m | Lado Esquerda: 28,00m | Lado Direita: 28,00m
Área Total do Terreno: 420,00m²

Adicionais: De Esquina, Terreno Limpo, Em Avista

Amostra 7 – R\$ 375.000,00

Licorsul - Bento Gonçalves

COMPARTILHE








Cód. Imóvel: TMSV597

R\$ 375.000,00

INCC: 427716








ANUNCIANTE:
Tomasi Imóveis
(CRECI) 23.379/1

Resumo do Imóvel:
Cód. Imóvel: TMSV597

Finalidade: Venda

Tipo: Terreno

Localização: Licorsul - Bento Gonçalves - RS

Descrição:
Excelente terreno de esquina medindo 15 x 28 totalizando 420m². Local calmo e tranquilo, sua secundária, ideal para moradia. Agende sua visita.



Características do Imóvel:

Frente: 15,00m | Fundos: 28,00m | Área Total: 420,00m²

Amostra 8 – R\$ 636.000,00

Licorsul - Bento Gonçalves

COORDENADOR

[Twitter](#) [Facebook](#) [Instagram](#)



Cod. Imóvel: **ADRZ002**
R\$ 636.000,00
INCC: B09.024

[Fale com o Anunciante](#)
[Indique para um amigo](#)
[Adicione aos meus favoritos](#)
[Envie um WhatsApp](#)

Resumo do Imóvel:
Cod. Imóvel: ADRZ002
Finalidade: Venda
Tipo: Terreno
Localização: Licorsul - Bento Gonçalves - RS

Características do Imóvel:
Posição do Imóvel Frente: Posição Solar Lado: Frente: 30,00m | Fundos: 30,00m | Lado Esquerdo: 25,00m | Lado Direito: 25,00m |
Área Total: 750,00m²
Adicionais: Imóvel no Terreno Cercado

POSIÇÃO SOLAR
LESTE

IMÓVEL
NOVO