



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Caxias do Sul

Rua Dr. Montauray, 2107 - Bairro: Exposição - CEP: 95020190 - Fone: (54) 3228-1988

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5006964-73.2016.8.21.0010/RS

Tipo de Ação: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL

EXECUTADO: VASCO PEDRO SCUSSIATTO E OUTRO

Local: Caxias Do Sul

Data: 12/10/2023

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO: Aos onze dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três, nesta cidade de Caxias do Sul, em cumprimento ao Mandado do Exmo. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, avalio o seguinte imóvel: UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote nº 16, da quadra 5627, com área de 364,00 m², com testada para a rua "B", lado ímpar, distando 58,16 metros da esquina com a Rua José Constant Lazzari, no quarteirão formado pela Rua José Constant Lazzari, rua "A", rua "B", Quadra 5515 e terras de Agropecuária Demore Ltda., do loteamento denominado CIDADE INDUSTRIAL, medindo e confrontando: ao Norte, por 26,00 metros, com o LOTE 15; ao Sul, por 26,00 metros, com a Área Verde nº 2; ao leste, por 14,00 metros, com a rua "B"; e, ao Oeste, por 14,00 metros, com a Área Verde nº 2. Em conformidade com matrícula 111.847 do Ofício de Registro de Imóveis da 1ª Zona. Conforme constatado, o terreno está desocupado. Avalio o imóvel em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). A avaliação foi feita com base em índice de preços médios do mercado imobiliário, considerando a área e sua situação geográfica, bem como pesquisa eletrônica em sites de imobiliárias. E para constar, lavrei o presente Laudo.

Documento assinado eletronicamente por **MARIA DA CONCEIÇÃO MATTE PAZ**.

5006964-73.2016.8.21.0010

10047864877.V1 mcmpaz© mcmpaz

