



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Vacaria

Rua Vila Lobos, 31 - Bairro: Carazinho - CEP: 95201159 - Fone: (54) 3232-1866

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5007321-56.2022.8.21.0038/RS

Tipo de Ação: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE VACARIA / RS

EXECUTADO: ROBSON LUIS MEURER BENTO

Local: Vacaria

Data: 02/07/2024

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Ao primeiro dia do mês de julho do ano de 2024, em cumprimento ao mandado em epígrafe, por ordem da MM(a). Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Vacaria/RS, diligenciei junto ao endereço indicado, onde, observadas as formalidades legais, **procedi à AVALIAÇÃO** do imóvel objeto da Matrícula n.º 5.878, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Vacaria/RS, atribuindo-lhe o valor de **RS 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)**, considerando a área que se localiza o imóvel, as benfeitorias existentes e visíveis, a infraestrutura da região e os valores praticados no mercado imobiliário, através do método analítico de comparação de mercado.

Sobre o terreno descrito na matrícula supra, atualmente encontra-se edificada uma casa de uso comercial, em regular estado de conservação, que ocupa parcialmente o terreno, com cerca de 120 m², possuindo incluso, um banheiro de 4m², o destinatário utiliza o local como oficina de consertos de compressores de ar e bombas hidráulicas.

Do que, para constar, lavrei o presente auto, o qual lido e achado conforme, vai por mim devidamente assinado. O referido é verdade. Dou fé.

Vacaria/RS, documento assinado e datado na forma eletrônica por **Humberto. L. Oliveira**

Documento assinado eletronicamente por **HUMBERTO LUCIANO DE OLIVEIRA, Oficial de Justiça**, em 2/7/2024, às 10:20:58, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10062455802v1** e o código CRC **99410ee9**.

5007321-56.2022.8.21.0038

10062455802 .V1 hloliveira© hloliveira

