



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Caxias do Sul

Rua Dr. Montauray, 2107 - Bairro: Exposição - CEP: 95020190 - Fone: (54) 3228-1988

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5025977-19.2020.8.21.0010/RS

Tipo de Ação: Posse

EXEQUENTE: POLICARBON BRASIL INDUSTRIA DE FILTROS E BEBEDOUROS LTDA

EXECUTADO: MECAPLAST - TECNOLOGIA E PLASTICOS LTDA

Local: Caxias Do Sul

Data: 13/09/2024

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

Lauda de Avaliação

Aos treze dias, (13), do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro, (2024), em cumprimento ao mandado extraído de Ação de Posse, dirigi-me ao endereço constante, e lá estando, onde após as formalidades legais, e dando ciência do teor do Comando Judicial ao representante legal do destinatário, Sr. Luiz Visiole, fone: 054-991824423, passei a proceder a Avaliação determinada: "Um terreno urbano, situado nesta cidade, no Bairro Panazzolo, constituído pelo lote administrativo nº 01 da quadra nº 1952, setor 18, zona 44, localizado na esquina das ruas Santo Dal Fovo e João Batista Longhi, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais Estrado Federal BR-116, Rua Francisco Pezzi e uma rua sem denominação oficial, contendo pavilhão com área construída de 1,174,43m², tendo o terreno a área do 3.660,35m², matrícula nº 42.227, Livro nº 2, Registro Geral, Ofício de Registro do Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Caxias do Sul/RS". Referido imóvel, encontra-se dotado de infraestrutura, bem localizado, com acesso a BR 116, onde usando o método comparativo praticado pelas imobiliárias de Caxias do Sul, avalio o imóvel em R\$-5.000,00m² x 3,660.35m² = R\$-18.301,750 (Dezoito milhões e trezentos e um mil e setecentos e cinquenta reais). E, para constar, lavrei ao presente auto.





Documento assinado eletronicamente por **HUMBERTO AZEVEDO DA ROSA**.

5025977-19.2020.8.21.0010

10067689315 .V1 humbertor© humbertor