



Cartório de Registro de Imóveis 2.ª Zona
CAXIAS DO SUL - RS

Livro N.º 2 - Registro Geral

VASCO ALCEU BAHLEN - Oficial

MATRÍCULA 47.686

FLS. 01

Data: 30 de dezembro de 1998.

Imóvel: BOX N.º 09, com as seguintes áreas: privativa de 12,5000m², uso comum de 9,0094m², total de 21,5094m², equivalente de construção de 8,6963m², ideal no terreno de 2,5112m² e fração ideal de terreno de 0,27318; situado no 1.º pavimento ou sub-solo, do prédio de alvenaria, de finalidade comercial, denominado EDIFÍCIO CITTADELLA, localizado com frente para a Av. Júlio de Castilhos, n.º 1340, nesta cidade de Caxias do Sul/RS; cujo prédio está edificado sobre o terreno urbano constituído pelo lote administrativo n.º 05, da quadra n.º 59, com testada para a Av. Júlio de Castilhos, distando 33,00 metros da esquina com a rua Guia Lopes, Bairro Centro; com a área de 919,60m² (novecentos e dezenove metros e sessenta decímetros quadrados); no quarteirão formado pelas citadas vias, mais as ruas Alfredo Chaves e Sinimbu; com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 20,90 metros, com a Av. Júlio de Castilhos; ao Sul, por 20,90 metros, com o lote n.º 08, de propriedade de Caixa Econômica Federal, e com o lote n.º 10, de propriedade de Mário De Boni & Cia Ltda; a Leste, por 44,00 metros, com o lote n.º 07, de propriedade de Renato Toni e outros; e, a Oeste, por 44,00 metros, com o lote n.º 08, de propriedade de Caixa Econômica Federal.

Proprietária: LIGNEA EDIFICAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CGC/MF n.º 88.655.055/0001-80, representada por seu sócio-gerente, CARLOS ANTONIO ZANIOLO, CPF n.º 117.974.520/53. Título Anterior: Matrícula n.º 40.534, Livro n.º 2-RG, desta 2.ª Zona.

Escrev. *[Assinatura]* Oficial: *[Assinatura]*

Emol.: RS 4,70 = 0,50 URES. Protocolo n.º 92.104, L.º 1-F, aos 30/12/98. Av. 1/47.686, em 30 de dezembro de 1998.

CERTIFICO que, permanece em pleno vigor a condição constante da Av. 8/40.534, que consiste na obrigação irrevogável e irretroatável de fazer com que os boxes de estacionamento sejam destinados a exploração de "estacionamento rotativo", com acesso ao público em geral, inclusive aos clientes das lojas instaladas nas Unidades Autônomas dos credores; que prevalecerá pelo prazo de quatro (4) anos. Tudo de acordo com o instrumento particular passado nesta cidade, aos 20/05/98, com firmas reconhecidas no 3.º Tabelionato desta cidade, e 2.º Tabelionato de Porto Alegre/RS, aqui arquivado.

Escrev. *[Assinatura]* Oficial: *[Assinatura]*

Emol.: RS 9,40 = 1,00 URE. Protocolo n.º 92.104, L.º 1-F, aos 30/12/98. Av. 2/47.686, em 30 de dezembro de 1998.

CERTIFICO, que é procedida a presente averbação, a fim de constar que foi efetuada a Convenção de Condomínio e a mesma foi registrada neste Cartório sob o n.º 5.618, L.º 3-RA, à folha 01, aos 30/12/98.

Escrev. *[Assinatura]* Oficial: *[Assinatura]*

Emol.: RS 9,40 = 1,00 URE. Protocolo n.º 92.104, L.º 1-F, aos 30/12/98.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Certifico que a presente reprodução é cópia fiel do original.

Caxias do Sul, 30, 12, 98

VASCO ALCEU BAHLEN - Oficial

CONTINUA NO VERSO