



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço Registral de Imóveis 1ª Zona
Comarca de CAXIAS DO SUL - RS
Oficial: OLYNTHO MENDES DE CASTILHOS

CERTIFICADO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	FLS. MATRÍCULA
CAXIAS DO SUL, 05 de maio de 1976	01 -1042-
IMÓVEL: Uma fração de terras fazendo parte do lote rural nº 20, do Travessão Vitor Emanuel, sétima légua, distrito da sede deste município, sito no Bairro Santa Fé, sem benfeitorias, com a área de trezentos e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados, em comum, dentro de área maior, mede aproximadamente, 326 m. ao norte e ao sul, onde confronta, respectivamente, com terras que são ou foram de Vitorio Andreggetti e com ditas que são ou foram de Mário Sartor, por 220 m., mais ou menos, ao leste e oeste, onde confronta, respectivamente, com terras que são ou foram de Atilio Sebben, de Francisco Steffli e de João Steffli e com terras de Vitor De Lazzar. PROPRIETÁRIOS: <u>ADELINO EMER</u>, do comércio e s/m. <u>LIDIA ANNUNCIATA POZZA EMER</u>, do lar, CPF. 010.772.360, <u>AFFONSO ALFREDO LAZZARI</u>, também conhecido por Alfredo Affonso Lazzari, chapeador e s/m. <u>DILECTA MARIA POZZA LAZZARI</u>, do lar, CPF. 033.079.210; <u>MARCILIO AGOSTINHO POZZA</u>, do comércio e s/m. <u>GENY CORSO POZZA</u>, do lar, CPF. 010.720.480, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: 41.402, fls. 60 do livro 3-BE. Custas: Cr\$30,00. R. 1/1042 de 05 de maio de 1976. COMPRA E VENDA. Escritura pública lavrada em 19 de janeiro de 1976, pela escrevente autorizada do primeiro tabelionato desta cidade, Celia Luiza de Mallo. Livro 27-B, fls. 47/8. TRANSMITENTES: <u>ADELINO EMER</u> e s/m. <u>LIDIA ANNUNCIATA POZZA EMER</u>, <u>AFFONSO ALFREDO LAZZARI</u> e s/m. <u>DILECTA MARIA POZZA LAZZARI</u>, <u>MARCILIO AGOSTINHO POZZA</u> e s/m. <u>GENY CORSO POZZA</u>, acima qualificados. ADQUIRENTE: <u>JOÃO BATISTA DA ROSA</u>, agricultor e s/m. <u>EZOLINA XAVIER FERREIRA</u>, nesta cidade. VALOR: Cr\$1.500,00 (HUM MIL E QUINHENTOS CRUZEIROS). VALOR FISCAL: Cr\$6.000,00 (SEIS MIL CRUZEIROS). INCRA: Imóvel 854 042 033 383; área total 7,0; módulos 14,0; número de módulos 0,43; fração mínima de parcelamento 7,0. Os transmitentes declararam na escritura não serem responsáveis junto ao INPS. Custas: Cr\$55,50. Prot.-1.147;	

Oficial

Oficial

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
OLYNTHO MENDES DE CASTILHOS
Oficial
Bel IVANA ROSÁRIO DE CASTILHOS