



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

C E R T I D ã O

Transcrição nº 44.337

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi
OFICIAL DESIGNADA
CPF 994.000.900-26

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que
revendo o arquivo deste Serviço Registral Imobiliário, encontrei a Transcrição nº
44.337, fls.91, livro 3-AH, em data de 15 de fevereiro de 1.964, em nome de **ANISIO
PEREIRA VELHO**, viúvo, residente neste município, adquirido de espólio de Cecilia
Oliveira Velho, por formal de partilha extraído em 15-2-64 pelo cartório de Orfãos
local. Sentença de 28-12-63 pelo dr. Egon Wilde, juiz de direito, relativo a: urbano,
em uma rua Sem nome, Vacaria cidade, com a área de trezentos e cinco centiares e
cinquenta décimos (305,50), confrontando a frente com a rua referida com 14m, de
um lado com outra rua Sem nome com 21m80, aos fundos Higino Minuzzo com 14m
e do outro lado com o lote nº 2 da mesma quadra com 27m70, com um prédio de
madeira, avaliados por C\$300.000,00. R.A. 35.223. Valor: Trezentos mil cruzeiros
C\$300.000,00. Condições: As do estilo. O oficial, Hermeto C. Atti.

AVERBAÇÕES:

AV.1-44.337, de 10 de Outubro de 2018. Sobre o imóvel constante da presente
transcrição existe uma Certidão para Registro de Penhora, datada de 20 de agosto
de 2018, extraída dos autos da ação de execução fiscal do município, Processo nº
038/1.05.0003926-1, que tramita no Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, onde é
exequente MUNICÍPIO DE VACARIA, CNPJ 87.866.745/0001-16. A referida
Certidão foi devolvida a origem, com nota de conferência nº 79.449, por não
apresentar todos os requisitos legais necessários a formalizar o registro. (Art. 396,
seção V - Provimento 32/06, da Corregedoria Geral da Justiça). Protoc.:211.193, de
02/10/2018. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 10 de Outubro de 2018.
e-R\$34,15*(GGM). Selo: 0718.01.1800003.05685. (Isento). e-R\$4,60*. Selo:
0718.04.0800007.54840. (Isento). A Designada: Mirian Evanir Koefender. O referido
é verdade e dou fé. Vacaria, 04 de fevereiro de 2022. Alessandra -- Atendente. A

Designada: *Mirian Evanir Koefender* Mirian Evanir Koefender
Substituta