



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL
Comarca de Vacaria - RS**

Marta Luiza Andrezza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95200-000

101

CERTIDÃO

Transcrição nº 69.973

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo o arquivo deste Serviço Registral Imobiliário, encontrei a Transcrição nº 69.973, fls.169, livro 3-AZ, em data de 16 de julho 1975, em nome de **SETEMBRINO FERNANDES DA SILVA**, brasileiro, casado, funcionário público federal, residente e domiciliado nesta cidade, adquirido de Odavia Demetrio dos Santos que também assina Eudavia Demetrio dos Santos, brasileira, solteira, de afazeres domésticos, residente e domiciliada nesta cidade, por escritura pública de compra e venda lavrada em 10-07-75, liv.73-B, fls.146 e 147, no tabelionato local, relativo a: quota ideal, de um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído de parte do lote nº11, quadra B, sito à rua Pedro Guagnini, antiga rua nova, no lugar denominado Bairro Imperial, antiga Chácara Velha do Carazinho, nesta cidade, equivalente a duzentos e setenta e dois metros quadrados e sessenta e seis decímetros (272,66m²) com a área de quatrocentos e nove metros quadrados (409m²), confrontando, à frente, com a já referida rua Pedro Guagnini - antiga rua nova, de um lado, com terreno de Dario Antunes Medeiros; de outro, com terreno que foi da vendedora; e, aos fundos com uma rua Nova, sem denominação. R.A. 69.894, liv.3-AZ, fls.155. Valor: Cr\$3.000,00. Condições: Não consta. Oficial: José Valter Dolzan. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 07 de abril de 2015.

AVERBAÇÕES:

AV.-1-69.973, de 28 de Março de 2017. De conformidade com Ofício nº 434/2017, referente ao processo nº 038/1.05.0004482-6, passado pela 1ª Vara Cível desta Comarca, datado de 07 de março de 2017, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Mauro Freitas da Silva, Juiz de Direito da respectiva Vara, digitalizado neste ofício, onde é exequente o **MUNICÍPIO DE VACARIA** e executado Setembrino Fernandes