



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Criciúma

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5009850-50.2024.8.24.0020/SC

AUTOR: RODOIL DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS S.A.

RÉU: DSCC LTDA E OUTROS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 02 dias do mês de agosto do ano de 2024, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e procedi a avaliação do bem abaixo descrito:

BEM:

Matrícula

123.561

Folha

01F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM

104174.2.0123561-83

OFICIAL

Criciúma, 09 de setembro de 2016

IMÓVEL: Um terreno urbano designado por lote nº 05 da quadra 02, localizado no LOTEAMENTO VILA RICA, situado na Rua João Zacarias Gomes, no lugar Linha Antas, nesta cidade de Criciúma/SC, com área total de 376,80m², e com as seguintes confrontações e medidas: NORTE, 12,00 metros, com a Rua João Zacarias Gomes; SUL, 12,00 metros, com o Lote 06; LESTE, 31,40 metros, com o Lote 07; e OESTE, 31,40 metros, com o Lote 03.

Primeiramente, é importante indicar que de acordo com a consulta prévia do imóvel referente a matrícula 123.561, o bem a ser avaliado é diverso ao indicado pelo autor do processo. Em que pese informar que o bem a ser avaliado é o de numero 229, está em desacordo com o setor de cadastro de imoveis deste municipio, como segue:

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CRICIÚMA

Setor de Cadastro e Imobiliário

CONSULTA PRÉVIA

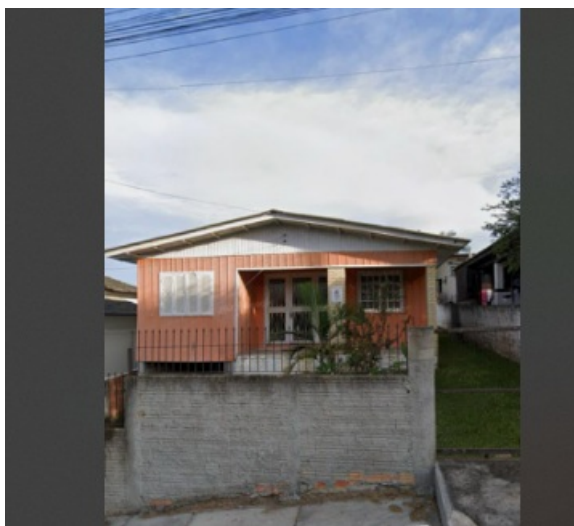
Nº CADASTRO

941250

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL		BAIRRO		INSC. IMOBILIÁRIA			
CONTRIBUINTE		VILA RICA		0.001.036.1877.007.1			
LUIZ FERNANDO DE CARVALHO		LOTEAMENTO					
ENDEREÇO		LOT VILA RICA MAT 57.501 (2000)					
Rua JOAO ZACARIAS ROSA nº 290		HABITE-SE					
COMPLEMENTO		27/10/2004					
LOTE 05 Q 02							
ÁREA DO TERRENO	TESTADA	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	MADEIRA	ALVENARIA	ÁREA UNIDADE	ÁREA TOTAL CONSTR.
376,80 m²	12,00 m.	31,00 m.	31,00 m.	60,70 m²	0,00 m²	60,70 m²	60,70 m²

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

De acordo com o órgão oficial, a residência seria de numero 290, local que, inclusive, a representante foi localizada e atualmente reside.



Apesar das divergências, bem como a fim de realizar o ato da forma mais breve possível, procedi a avaliação e intimação do bem acima indicado

Após consulta a corretores e imobiliárias da região, usando também o critério comparativos, chegou-se ao seguinte valor.

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

Esclareço que, posteriormente, procedi a intimação da representante DORACI SCHEFFER DE CARVALHO, acerca da avaliação realizada, que foi cientificada de todo o teor da ordem e aceitou a contrapartida oferecida. Não foi colhida sua assinatura.

Lavrei o presente laudo que subscrevo.

FABIANO COLOMBO

OFICIAL DE JUSTIÇA