Estado do Rio Grande do Sul

Poder Judiciário

Processo: 5000458-31.2015.8.21.0038
Mandado: 10038953002

LAUDO DE AVALIAÇÃO

No dia 30/05/2023, às 13h50, compareci no endereço indicado e avaliei o seguinte imóvel:

* Descrição oficial: Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do lote 25 da quadra 05, com 354,00m² (trezentos e cinquenta e quatro metros quadrados) medindo 12m de frente por 29,50m de frente a fundos, no lugar denominado Bairro Franciosi, nesta cidade, confrontando à frente com a rua Minas Gerias, lado direito com o lote 24, lado esquerdo com a rua Belo Horizonte; e, aos fundos, com o lote nº 01, no quarteirão formado pelas ruas Minas Gerais, Belo Horizonte, Av. Franciosi, e terras de outros proprietários.

*** Matrícula** – 21.273 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Vacaria. Livro Nº2 – Registro Geral.

Custas:
01-condução

*** Endereço atual – Rua Belo Horizonte, nº 485, Bairro Franciosi.**

*** Benfeitorias averbadas:** Conforme averbarção AV-4 da matrícula, fora construída uma casa de alvenaria com área de 46m².

* **Avaliação** – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Vacaria, avalio o bem em **R$ 245.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA E CINCO MIL REAIS).**

Vacaria, 30.05.2023.

Davi Faturi e Silva,
Oficial de Justiça

Custas:
01-condução