



COMARCA DE FARROUPILHA

LAUDO DE REAVALIAÇÃO			
Rosane Martinelli Carlesso, Oficiala de Justiça desta Comarca, em cumprimento ao mandado número 10066680520, extraído do processo abaixo caracterizado, procedi a reavaliação dos bens, como adiante segue			
Nº Processo	Espécie	Autor	Réu
5005202-29.2021.8.21.0048	Citação	WEC Administração de Imóveis Ltda	Eloi Carlos Pelizzari
Descrição dos Bens			Avaliação
Imóvel da matrícula 21.165 – Duas frações de terras na Linha Machadinho, neste Município de Farroupilha-RS, com a área de 760,00m² e 375,00m², com as dimensões de 95,00m de comprimento por 08 metros de largura, e 15,00metros de frente, por 25,00metros de fundos, respectivamente.			R\$ 30.000,00
Imóvel da matrícula 21.166 – Uma fração de terras, na Linha Machadinho, neste Município de Farroupilha-RS, com a área de 1.225,00m², confrontando: ao NORTE, numa extensão de 74,00metros, com arroio ali existente; ao SUL, com 37,50metros, com terras de Antonio Milesi e Herdeiros de Armando Roy; a LESTE, com 40,90metros, com um açude e o referido arroio, e ao OESTE, com a extensão de 47,00 metros, com terras de Antonio Milesi e sua mulher. R\$ 42.000,00.			R\$ 35.000,00
Total da avaliação			R\$ 65.000,00
OBS. A reavaliação do bem acima foi realizada com base no mercado atual, em pesquisa nos sites de Imobiliárias, e levando-se em conta a localização, que foi indicada com precisão, pelos croquis juntados. Trata-se de área encravada, acidentada, coberta de vegetação e de difícil acesso.			

Farroupilha, 11 de setembro de 2024.

Rosane Martinelli Carlesso
Oficiala de Justiça