



REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 12 de julho de 19 79

FLS.

MATRÍCULA

1

13.371

IMÓVEL: O espaço de estacionamento número seis (06), do Edifício — Jardim Independência, localizado junto à divisa lateral direita do terreno, para quem olha o Edifício de frente, no sub-solo, o segundo a contar da direita para a esquerda ficando afastado da divisa dos fundos dez metros e trinta e cinco centímetros (10,35m) e da divisa da frente dezessete metros e sessenta e cinco centímetros — (17,65m), com área de construção de quinze metros e cinquenta e oito decímetros quadrados (15,58m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006686 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Edifício. O terreno integrante do condomínio está localizado na quadra número quarenta e um (41), da planta geral desta cidade, com a área superficial de quatrocentos e trinta e cinco metros e sessenta decímetros quadrados (435,60m²), medindo treze metros e vinte centímetros (13,20m) de frente, a Oeste, à rua Independência, e igual largura nos fundos, a Leste, a entestar com imóvel de Frederico Ostermayer ou seus sucessores; por trinta e três metros (33,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao Norte, com imóvel de Ostermayer & Cia.LTda., e, pela outro lado, ao sul, com dito de José Justo;.

PROPRIETARIO DO IMÓVEL: Engenharia, Comércio e Indústria Silec Ltda. com sede nesta cidade, CGCMF 96.760.780/0001-47.

PROCEDENCIA: nº 4602 Lº 2

São Leopoldo, 12 de julho de 1979.

Suboficial em pleno exercício.

N

RI/13.371- Compra e Venda.

DATA: 12 de julho de 1979.

TRANSMITENTE: Engenharia, Comércio e Indústria Silec Ltda., com sede nesta cidade, CGCMF 96.760.780/0001-47.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 12 de julho de 19 79

FLS.

MATRÍCULA

1

13.371

VERSO

ADQUIRENTE: IVO HUFFNER, brasileiro, casado com Cerenita Huffner, -
comerciante sócio de empresa, domiciliado e residente na cidade de
Lajeado, CPF 010.081.530-87.

TÍTULO: Escritura Pública nº 031-Geral 3.001 Lº 24B fls.048 a 050,
lavrada pelo 1º Tabelião desta cidade Dr.Waldir Comassetto, em 13
de fevereiro de 1979.

VALOR: CR\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil cruzeiros), avali-
ado para pagamento do imposto de transmissão em CR\$ 700.000,00; jun-
tamente com imóvel da matrícula 13.370.

CONDIÇÕES: Não tem.

São Leopoldo, 12 de julho de 1979.

Subficial em pleno exercício. CR\$ 270,00

N

R-2/13.371 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: 118.031 de 31.05.94.-

TRANSMITENTES: IVO HUFFNER, aposentado, e sua esposa, CERENITA
HUFFNER, comerciária, ambos brasileiros, casados pelo regime da
comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77,
domiciliados e residentes na cidade de Lajeado-RS, na Rua Pinheiro
Machado, nº 640, inscritos no CPF sob nos 010.081.530-87 e
214.059.640-49, portadores de Cédulas de Identidade nos 1003669759
e 3003669714, expedidas pela SSP/RS, respectivamente.-

ADQUIRENTE: LUIS EDUARDO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior,
piloto comercial, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua São
Joaquim, nº 1011, apartamento nº 701, inscrito no CPF sob no
498.342.820-87, portador da Cédula de Identidade nº 4023952544,
expedida pela SSP/RS, em 22 de abril de 1.981.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda Nº 047 -
Geral nº 18.840, Livro 84-B, fls. 073, lavrada pelo Ajudante do 1º
Tabelião desta cidade, Nei Gilberto Alves em 07 de abril de 1994.-

VALOR: CR\$4.650.000,00 (quatro milhões, seiscentos e cinquenta mil
cruzeiros reais).-

Continua na Fl. 02

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 03 de junho de 1994

02

13.371/02

Continuação da fl. 01v da matrícula nº 13.371.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o imposto de transmissão no valor de CR\$93.000,00 em 05.04.94, conforme guia de arrecadação número 18.410-1, quitada pela Tesouraria da Prefeitura Municipal desta cidade, sobre a avaliação de CR\$4.650.000,00.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

São Leopoldo, 03 de junho de 1994, *[Signature]*

GASPAR N. DO AMARAL
Oficial Ajudante

Emolumentos: 6,10 URES

VR

R-3/13.371 - **COMPRA E VENDA** -

PROTOCOLO: nº 137.471 de 04.09.97.-

TRANSMITENTE: LUÍS EDUARDO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, piloto comercial, domiciliado e residente nesta cidade, na rua São Joaquim, nº 1.011, apartamento 701, inscrito no CPF sob nº 498.342.820-87, portador da carteira de identidade nº 4023952544, expedida pela SSP/RS, em 22.04.81.-

ADQUIRENTE: ROGÉRIO FELDMANN, brasileiro, separado judicialmente, empresário, domiciliado e residente nesta cidade, na rua Estácio de Sá, nº 209, Bairro Pinheiro, inscrito no CPF sob nº 318.552.450-00, portador da carteira de identidade nº 6015449959, expedida pela SSP/RS, em 30.01.79.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 036 - Geral nº 21.900, livro nº 97-A, fls. 063v, lavrada pelo Tabelião-Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Marcelo Saccol Comassetto, em 04 de setembro de 1997.-

VALOR: Em 04.09.97 - R\$5.000,00 (cinco mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o imposto de transmissão no valor de R\$267,53 em 03.09.97, conforme guia de arrecadação nº 027797, quitada pela Prefeitura Municipal desta cidade, sobre a avaliação de R\$13.376,68.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS. MATRÍCULA

São Leopoldo, 05 de setembro de 19 97

02
VERSO

13.371/02v

São Leopoldo, 05 de setembro de 1997.- *Rosane Kraemer*

ROSANE KRAEMER
Oficial Ajudante

LP

Emolumentos: 8,39 UREs

AV-4/13.371 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO -

PROTOCOLO: Nº 144.180 de 16.07.98.-

Certifico que a Convenção de Condomínio do **EDIFÍCIO JARDIM INDEPENDÊNCIA**, convencionada no instrumento particular de 31 de maio de 1.998, foi hoje registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, sob nº 4.444.-

São Leopoldo, 20 de julho de 1.998.- *Rosane Kraemer*

ROSANE KRAEMER
Oficial Ajudante

EF

Emolumentos: 1,00 URE

Av-5/13.371 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 366076 de 14/06/2022, reapresentado em 21/06/2022.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 14/06/2022, que fica arquivado, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 13.370, nos autos do processo nº 5019786-49.2021.8.21.0033/RS - Cumprimento de Sentença, da 3ª Vara Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE: ALCEU DOS SANTOS ORTIZ**, inscrito no CPF sob nº 235.411.800-72 e **EXECUTADO: ROGÉRIO FELDMANN**, inscrito no CPF sob nº 318.552.450-00, pelo valor de R\$156.574,32 (cento e cinquenta e seis mil, quinhentos e setenta e quatro reais e trinta e dois centavos).-

São Leopoldo, 22 de junho de 2022. *Elaine R. Camilotto*

ELAINE R. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$228,30 - **SELO Nº:** 0621.07.2100005.03921 = R\$48,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2200002.23443 = R\$1,80.-

FM

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 04 de julho de 2022 às 11:10:31. - DS

Total: R\$52,70

Certidão 4 páginas: R\$27,50 (0621.03.2100005.17903 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0621.02.2200003.12965 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0621.01.2200002.25082 = R\$1,80)

Debora Stein
DEBORA STEIN
Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2022 00041047 39