



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL**

Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

505

CERTIDÃO

MATRÍCULA



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Vacaria, 30 de agosto de 1993.

FLS.	MATRÍCULA
01	25.593

Um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de seiscentos e vinte e quatro metros quadrados e trinta decímetros (624,30m²), sito nesta cidade, no lugar denominado Centro, à Rua XV de Novembro esquina com a Rua Antonio Velho, no quarteirão formado pelas ruas XV de Novembro, Antonio Velho, Ramiro Barcelos e Barão do Rio Branco, com o observador postado na rua olhando para o terreno que confronta, à frente, com a Rua XV de Novembro, por onde mede vinte metros (20,00m); lado direito, com parte do terreno de Renan Augusto Franciosi e outros, numa extensão de trinta e dois metros e cinquenta centímetros (32,50m); lado esquerdo, com a Rua Antonio Velho, numa extensão de trinta e cinco metros e quarenta centímetros (35,40m); e, aos fundos, com parte do terreno de Renan Augusto Franciosi e outros, por onde mede dezessete metros (17,00m). Cadastrado na Prefeitura Municipal: Setor 005, quadra 004, lote 437. PROPRIETÁRIA: REGINA ANNES FRANCIOSI, brasileira, viúva, professora aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, CPF nº 583.104.520-04. PROCEDÊNCIA: R-1-19.962, fls. 01, Livro 02 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 30 de agosto de 1993. O Oficial: *Marta Luiza Andreazza Bernardi* e-CR\$174,00 (SMB)

R - 1 - 25.593 - DOAÇÃO - Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada nas notas do tabelionato local em 12 de maio de 1993, no Livro nº 51, fls. 179 a 180, o imóvel constante da presente matrícula foi doado por REGINA ANNES FRANCIOSI, já qualificada, a YARA ANNES FRANCIOSI BOEIRA, brasileira, casada sob o regime da comunhão de bens com Sebastião Silvío de Camargo Boeira, residente e domiciliada nesta cidade, filha de Nadir Franciosi e de Regina Annes Franciosi, ela professora, ele industrial, pelo valor de Cr\$50.000.000,00 (cinquenta milhões de cruzeiros). Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel o valor de Cr\$400.000.000,00 (quatrocentos milhões de cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 30 de agosto de 1993. O Oficial: *Marta Luiza Andreazza Bernardi* e-CR\$2.569,00 (SMB)

R - 2 - 25.593 - USUFRUTO - Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada nas notas do tabelionato local em 12 de maio de 1993, no Livro nº 51, fls. 179 a 180, o imóvel constante da presente matrícula (R-1-) fica gravado com cláusula de usufruto vitalício em favor de REGINA ANNES FRANCIOSI, já qualificada, pelo valor de Cr\$50.000.000,00 (cinquenta milhões de cruzeiros). Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel o valor de Cr\$400.000.000,00 (quatrocentos milhões de cruzeiros). O re-

(continua no verso)

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS**

Marta Luiza Andreazza Bernardi

**OFICIAL DESIGNADA
CPF 394 606 900-25**

Av. Militar, 534, CEP 95210-024

****Certidão válida por 30 dias****

Página 1/4

29/04/2019 10:59:25

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL**

Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	25.593

ferido é verdade e dou fé. Vacaria, 30 de agosto de 1993. O Oficial:
e-CR\$2.569,00(SMB)

AV - 3 - 25.593 - De conformidade com Escritura Pública de Re-Ratificação de 07 de dezembro de 1998, do Livro nº 48, ' fls. 190, lavrada nas notas do tabelionato local, o imóvel constante da presente matrícula foi retificado e passou a ter a seguinte descrição: "Um terreno urbano, com a área de seiscentos e três metros e treze decímetros quadrados (603,13m²), sito nesta cidade, no lugar denominado Centro, na Rua XV de Novembro esquina com a Rua Antonio Velho, no quarteirão formado pelas ruas XV de Novembro, Antonio Velho, Ramiro Barcelos e Barão do Rio Branco, confrontando, à frente, com a Rua XV de Novembro, por onde mede vinte metros (20,00m); lado direito, com parte do terreno de Renan Augusto Franciosi e outros, numa extensão de trinta e dois metros e cinquenta centímetros (32,50m); lado esquerdo, com a Rua Antonio Velho, numa extensão de trinta e dois metros e oitenta centímetros (32,80m); e, aos fundos, com parte do terreno de Renan Augusto Franciosi e outros, por onde mede de zessete metros e dezenove centímetros (17,19m)". Protoc.: 94.993, de 28.04.99. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 03 de maio de 1999. O Oficial: e-R\$9,40(SMB)

R - 4 - 25.593 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Registro de penhora, extraído dos autos do processo da Execução nº 13.638/281, passado pelo 2º Cartório Judicial desta Comarca, devidamente assinado pela Exma. Sra. Dra. Cintia Dossin Bastos, M.A. Juíza de Direito da respectiva vara, datado de 07 de julho de 1.999 e Of. nº 995/99, datado de 28 de julho de 1.999, arquivados em cartório, o imóvel constante da presente matrícula fica penhorado em favor de AUDI MARLI ANTUNES, CPF nº 017.593.530-00, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Ramiro Barcelos, nº 724. Devedor: Sebastião Silveiro Camargo Boeira, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 267.124.660-91, casado em regime da comunhão de bens com YARA ANNES FRANCIS BOEIRA, CPF nº 327.953.600-63, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Silveira Martins, 407, apto. 301. Valor da Causa: R\$11.120,00 (onze mil cento e vinte reais) em conjunto com outro imóvel, em 30.04.97. Protoc.: 95.800 de 28.07.99. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 06 de agosto de 1.999. O Oficial: e-R\$54,20(MEK)

AV - 5 - 25.593 - De conformidade com Mandado de Registro referente ao processo nº 038/1.06.0003880-1, passado pela 1ª Vara Cível desta Comarca, assinado eletronicamente

(continua à folhas.....)

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS**

Marta Luiza Andreazza Bernardi

OFICIAL DESIGNADA
CPF 394 606 900-25

Av. Militar, 534, CEP 95210-024

****Certidão válida por 30 dias****

Página 2/4

29/04/2019 10:59:25

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"

506



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL**

Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Vacaria, 09 de Janeiro de 2017

FLS.	MATRÍCULA
2	25.593

pelo Exmo. Sr. Dr. Mauro Freitas da Silva, Juiz de Direito da respectiva vara, datado de 31 de outubro de 2016, digitalizados neste ofício, foi determinado a este ofício que se averbe junto ao imóvel constante da presente matrícula (R-1), a existência de Ação Civil Pública - Fase de cumprimento de sentença oriunda do processo acima mencionado. Autor: **MINISTÉRIO PÚBLICO**. Réu: Ramires José Florio e outros. Devedores: YARA ANNES FRANCIOSI BOEIRA, brasileira, casada, servidora pública estadual, CPF 327.953.600-63 e seu marido SEBASTIÃO SILVIO DE CAMARGO BOEIRA, brasileiro, casado, comerciante, CPF 267.124.660-91. Valor Aproximado: R\$72.485,00(setenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais), em conjunto com outros imóveis. Protoc.: 199.795, de 09/01/2017. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 09 de Janeiro de 2017. e-Nihil(LBO). Selo: 0718.06.1000003.15623 (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.1600001.66543 (Isento). A Oficial:

(continua à folhas.....)

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS**

Marta Luiza Andreazza Bernardi

OFICIAL DESIGNADA
CPF 394.600 900-25

Av. Militar, 534, CEP 95210-024

****Certidão válida por 30 dias****

Página 3/4

29/04/2019 10:59:25

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"