

CERTIDÃO

MATRÍCULA



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Vacaria, 22 de novembro de 1993

FLS.	MATRÍCULA
01	25.667

Um terreno urbano com uma casa de madeira que leva o n.º 231 e demais benfeitorias, sito a esquina formada pelas ruas Petrópolis e Independência, no lugar denominado "Vila Cristina", com a área de 553,50m² (quinhentos e cinquenta e três metros quadrados e cinquenta de centímetros quadrados), no quarteirão formado pelas ruas Petrópolis, Rua Independência, Carlos Zaquer e rua Salgado Filho, com o observador postado na rua olhando para o terreno que confronta à frente com a Rua Petrópolis, por onde mede 26,00m; lado direito com a rua Independência por onde mede 19,50m; lado esquerdo com terreno de Manoel Aparicio Bairros e parte de terrenos de Clodomiro Bueno por onde mede 25,50m; e, aos fundos, com terreno de Adonira Marilda Gobetti Gomes por onde mede 25,00m, devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal: Setor-004; Quadra-035; Lot.-078. PROPRIETÁRIO: MOISEIS ALCEU LISBOA DE ALMEIDA, que também assina MOISES ALCEU LISBOA DE ALMEIDA, brasileiro, casado com Otilia Lisboa Pereira, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF N.º 134.276.350-91. PROCEDÊNCIA: R-2-19.979, fls. 01, Livro 02, e R-3-24.932, fls. 01/01v, Livro 02 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fe. Vacaria, 22 de novembro de 1993. O Oficial: e-CR\$ 412,00 (ACBZ)

AV. - 1 - 25.667 - De conformidade com requerimento, datado de 27 de junho de 2011 e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, arquivados neste ofício, o proprietário do imóvel constante da presente matrícula, Moises Alceu Lisboa de Almeida, está inscrito no CPF sob n.º 134.387.350-91. Protoc.:159.105, de 15/07/2011. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 18 de Julho de 2011. e-R\$45,80(GPC). Selo: 0718.04.0800007.06687. R\$0,50. e-R\$2,70. Selo: 0718.01.1000003.04996. R\$0,20. O Oficial:

AV. - 2 - 25.667 - De conformidade com requerimento datado de 27 de junho de 2011 e Certidão de Casamento n.º 854, passada pelo Registro Civil desta cidade, no Livro n.º B-7, fls. 40v, datada de 14 de dezembro de 2007, arquivados neste ofício, os proprietários do imóvel constante da presente matrícula, Moises Alceu Lisboa de Almeida e sua mulher Otilia Lisboa Pereira, casaram-se pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77. Protoc.: 159.105 de 15/07/2011. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 18 de Julho de 2011. e-R\$45,80(GPC). Selo: 0718.04.0800007.06688. R\$0,50. e-R\$2,70. Selo: 0718.01.1000003.04996. R\$0,20. O Oficial:

R. - 3 - 25.667 - TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS - Nos termos do Formal de Partilha, passado pela 2ª Vara Cível desta Comarca, datado de 17 de maio de 2011, julgado por sentença em 01 de outubro de 2010, que transitou em julgado, do imóvel constante da presente matrícula com suas benfeitorias, coube ao viúvo-meeiro **MOISES ALCEU LISBOA DE ALMEIDA**, que também possui documentos como **MOISEIS ALCEU LISBOA DE ALMEIDA**,

(continua no verso)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi

OFICIAL DESIGNADA
CPF 394 608 900-25

MATRICULA



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1-v	25.667

brasileiro, aposentado, residente e domiciliado na Rua Petrópolis, nº231, Bairro Vila Cristina, nesta cidade, CPF 134.387.350-91, quota ideal equivalente a 50%, pelo valor de R\$34.550,00(trinta e quatro mil, quinhentos e cinquenta reais), em 30.09.2010, na herança de Otilia Lisboa Pereira. Protoc.: 158.773, de 30/06/2011. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 18 de Julho de 2011. e-R\$213,50(GPC). Selo: 0718.06.1000003.01117. R\$4,00. e-R\$2,70. Selo: 0718.01.1000003.04994. R\$0,20. O Oficial: *[assinatura]*

R. - 4 - 25.667 - TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS - Nos termos do Formal de Partilha, passado pela 2ª Vara Cível desta Comarca, datado de 17 de maio de 2011, julgado por sentença em 01 de outubro de 2010, que transitou em julgado, do imóvel constante da presente matrícula com suas benfeitorias, coube à herdeira **TERESINHA LISBOA BORGES**, brasileira, comerciante, CPF 662.904.490-87, casada com José Tadeu Varela Borges, residente e domiciliada na Rua Salgado Filho, nº895, Bairro Planalto, nesta cidade, quota ideal equivalente a 7,1428%, pelo valor de R\$4.935,71(quatro mil, novecentos e trinta e cinco reais e setenta e um centavos), em 30.09.2010, na herança de Otilia Lisboa Pereira. Protoc.: 158.774, de 30/06/2011. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 18 de Julho de 2011. e-R\$98,50(GPC). Selo: 0718.06.1000003.01141. R\$4,00. e-R\$2,70. Selo: 0718.01.1000003.05045. R\$0,20. O Oficial: *[assinatura]*

R. - 5 - 25.667 - TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS - Nos termos do Formal de Partilha, passado pela 2ª Vara Cível desta Comarca, datado de 17 de maio de 2011, julgado por sentença em 01 de outubro de 2010, que transitou em julgado, do imóvel constante da presente matrícula com suas benfeitorias, coube ao herdeiro **ELIZEU PEREIRA LISBOA**, brasileiro, funcionário público, CPF 409.174.360-91, casado com Patricia Nunes Lisboa, residente e domiciliado na Rua São Sebastião, nº391, Bairro Petrópolis, nesta cidade, quota ideal equivalente a 7,1428%, pelo valor de R\$4.935,71(quatro mil, novecentos e trinta e cinco reais e setenta e um centavos), em 30.09.2010, na herança de Otilia Lisboa Pereira. Protoc.: 158.776, de 30/06/2011. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 18 de Julho de 2011. e-R\$98,50(GPC). Selo: 0718.06.1000003.01142. R\$4,00. e-R\$2,70. Selo: 0718.01.1000003.05046. R\$0,20. O Oficial: *[assinatura]*

R. - 6 - 25.667 - TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS - Nos termos do Formal de Partilha, passado pela 2ª Vara Cível desta Comarca, datado de 17 de maio de 2011, julgado por sentença em 01 de outubro de 2010, que transitou em julgado, do imóvel constante da presente matrícula com suas benfeitorias, coube à herdeira **ELIZABETH LISBOA MARTINS**, brasileira, atendente, CPF 394.520.690-15, casada com Antonio Brasil Borges Martins, residente e domiciliada na Rua XV de Novembro, nº895, Centro, nesta cidade, quota ideal equivalente a 7,1428%, pelo valor de R\$4.935,71(quatro mil, novecentos e trinta e cinco reais e setenta e um centavos), em 30.09.2010, na herança de Otilia Lisboa Pereira. Protoc.: 158.777, de 30/06/2011. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 18 de Julho de 2011. e-Nihil(GPC). Selo: 0718.06.1000003.01143. R\$4,00. e-Nihil. Selo: 0718.01.1000003.05047. R\$0,20. O Oficial: *[assinatura]*

R. - 7 - 25.667 - TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS - Nos termos do Formal de Partilha,

(continua à folhas 02..)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi
OFICIAL DESIGNADA
CPF 394 606 900-25

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Vacaria, 18 de Julho de 2011

FLS.	MATRÍCULA
2	25.667

passado pela 2ª Vara Cível desta Comarca, datado de 17 de maio de 2011, julgado por sentença em 01 de outubro de 2010, que transitou em julgado, do imóvel constante da presente matrícula com suas benfeitorias, coube à herdeira **ELISETE LISBOA PEREIRA**, brasileira, comerciante, CPF 569.039.600-15, casada com João Érico Kramer Pereira, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Aranha, nº27, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade, quota ideal equivalente a 7,1428%, pelo valor de R\$4.935,71(quatro mil, novecentos e trinta e cinco reais e setenta e um centavos), em 30.09.2010, na herança de Otilia Lisboa Pereira. Protoc.: 158.778, de 30/06/2011. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 18 de Julho de 2011. e-R\$98,50(GPC). Selo: 0718.06.1000003.01144. R\$4,00. e-R\$2,70. Selo: 0718.01.1000003.05048. R\$0,20. O Oficial: *[Assinatura]*

R. - 8 - 25.667 - TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS - Nos termos do Formal de Partilha, passado pela 2ª Vara Cível desta Comarca, datado de 17 de maio de 2011, julgado por sentença em 01 de outubro de 2010, que transitou em julgado, do imóvel constante da presente matrícula com suas benfeitorias, coube à herdeira **IVANETE PEREIRA LISBOA**, brasileira, separada, balconista, residente e domiciliada na Rua Acllio Vieira, nº135, Centro, nesta cidade, CPF 316.968.720-49, quota ideal equivalente a 7,1428%, pelo valor de R\$4.935,71(quatro mil, novecentos e trinta e cinco reais e setenta e um centavos), em 30.09.2010, na herança de Otilia Lisboa Pereira. Protoc.: 158.780, de 30/06/2011. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 18 de Julho de 2011. e-R\$98,50(GPC). Selo: 0718.06.1000003.01145. R\$4,00. e-R\$2,70. Selo: 0718.01.1000003.05049. R\$0,20. O Oficial: *[Assinatura]*

R. - 9 - 25.667 - TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS - Nos termos do Formal de Partilha, passado pela 2ª Vara Cível desta Comarca, datado de 17 de maio de 2011, julgado por sentença em 01 de outubro de 2010, que transitou em julgado, do imóvel constante da presente matrícula com suas benfeitorias, coube ao herdeiro **LINDONÉS LISBOA PEREIRA**, brasileiro, funcionário público, CPF 627.586.910-00, casado com Jaqueline Lopes Lisboa, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, nº177, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade, quota ideal equivalente a 7,1428%, pelo valor de R\$4.935,71(quatro mil, novecentos e trinta e cinco reais e setenta e um centavos), em 30.09.2010, na herança de Otilia Lisboa Pereira. Protoc.: 158.781, de 30/06/2011. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 18 de Julho de 2011. e-R\$98,50(GPC). Selo: 0718.06.1000003.01146. R\$4,00. e-R\$2,70. Selo: 0718.01.1000003.05050. R\$0,20. O Oficial: *[Assinatura]*

R. - 10 - 25.667 - TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS - Nos termos do Formal de Partilha, passado pela 2ª Vara Cível desta Comarca, datado de 17 de maio de 2011, julgado por sentença em 01 de outubro de 2010, que transitou em julgado, do imóvel constante da presente matrícula com suas benfeitorias, coube à herdeira **MARIA ODETE LISBOA DA SILVA**, brasileira, do lar, CPF 662.924.840-68, casada com Odenis Medeiros da Silva, residente e domiciliada na Rua Julio de Castilhos, nº2242, nesta cidade, quota ideal equivalente a 7,1428%, pelo valor de R\$4.935,71(quatro mil, novecentos e trinta e cinco reais e setenta e um centavos), em 30.09.2010, na herança de Otilia Lisboa Pereira. Protoc.: 158.782, de 30/06/2011. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 18 de Julho de 2011. e-R\$98,50(GPC). Selo: 0718.06.1000003.01147. R\$4,00. e-R\$2,70. Selo: 0718.01.1000003.05054. R\$0,20. O Oficial: *[Assinatura]*

(continua no verso.....)

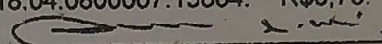
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS*Maria Luiza Andreazza Bernardi*OFICIAL DESIGNADA
CPF 394 606 900-25

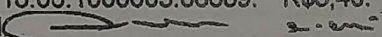
MATRÍCULA

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2-v	25.667

Oficial: 

AV. - 11 - 25.667 - De conformidade com requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda e Compra e Venda da Nova Propriedade, lavrada nas notas do Tabelionato local em 08 de março de 2013, no Livro nº 382-A - Compra e Venda, fls. nº 088/089, e Certidão da Prefeitura Municipal, datada de 17 de janeiro de 2013, arquivada neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula localiza-se no lugar denominado Bairro Petrópolis (ex. Vila Cristina). Protoc.: 171.289, de 08/03/2013. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 01 de Abril de 2013. e-R\$52,20(LAP). Selo: 0718.04.0800007.15604. R\$0,70. e-R\$3,10. Selo: 0718.01.1200001.46928. R\$0,30. O Oficial: 

AV. - 12 - 25.667 - De conformidade com requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda e Compra e Venda da Nova Propriedade, lavrada nas notas do Tabelionato local em 08 de março de 2013, no Livro nº 382-A - Compra e Venda, fls. nº 088/089, e Certidão da Prefeitura Municipal, datada de 17 de janeiro de 2013, arquivada neste ofício, a casa residencial em madeira constante na abertura da presente matrícula, com área de 55,25m², construída anterior a 1993, foi ampliada em madeira, com área de 35,23m², cadastrada em 2001, totalizando a área de 90,48m², na Rua Petrópolis, nº 231, no valor de R\$3.575,97 (três mil, quinhentos e setenta e cinco reais e noventa e sete centavos). Protoc.: 171.289, de 08/03/2013. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 01 de Abril de 2013. e-R\$51,80(LAP). Selo: 0718.06.1000003.06689. R\$5,40. e-R\$3,10. Selo: 0718.01.1200001.46929. R\$0,30. O Oficial: 

R. - 13 - 25.667 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda e Compra e Venda da Nova Propriedade, lavrada nas notas do Tabelionato local em 08 de março de 2013, no Livro nº 382-A - Compra e Venda, fls. nº 088/089, do imóvel constante da presente matrícula (R-3) com suas benfeitorias, foi transmitida por MOISES ALCEU LISBOA DE ALMEIDA, que também possui documentos como MOISES ALCEU LISBOA DE ALMEIDA, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Rua Petrópolis, nº 231, bairro Vila Cristina, nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 134.387.350-91, a TERESINHA LISBÔA BORGES, brasileira, comerciante, inscrita no CPF sob nº 662.904.490-87, casada com José Tadeu Varela Borges pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Salgado Filho, nº 895, bairro Cristal, nesta cidade; ELIZEU PEREIRA LISBÔA, brasileiro, funcionário público, inscrito no CPF sob nº 409.174.360-91, casado com Patrícia Nunes Lisboa pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade; ELIZABETH LISBÔA MARTINS, brasileira, atendente, inscrita no CPF sob nº 394.520.690-15, casada com Antonio Brasil Borges Martins pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliada na Rua XV de Novembro, nº 895, Centro, nesta cidade; ELISETE LISBOA PEREIRA, brasileira, comerciante, inscrita no CPF sob nº 569.039.600-15, casada com João Erico Kramer Pereira pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Aranha, nº 27, bairro Santa Terezinha, nesta cidade; IVANETE PEREIRA LISBÔA, brasileira, separada judicialmente, vendedora, residente e

(continua à folhas 03)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi

OFICIAL DESIGNADA
CPF 394 606 900-25

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Vacaria, 01 de Abril de 2013

FLS.	MATRÍCULA
3	25.667

domiciliada na Aclíio Vieira, nº 135, Centro, nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 316.968.720-49; **LINDONÊS LISBÔA PEREIRA**, brasileiro, funcionário público estadual, inscrito no CPF sob nº 627.586.910-00, casado com Jaqueline Lopes Lisbôa pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua José do Patrocínio, nº 364, nesta cidade; e, **MARIA ODÊTE LISBÔA DA SILVA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 662.924.840-68, casada com Odenis Medeiros da Silva pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Júlio de Castilhos, nº 2.494, Apto 04, nesta cidade, **quota ideal equivalente a 50%**, pelo valor de R\$33.000,00 (trinta e três mil reais). **OBS.:** O usufruto vitalício da quota ideal do presente registro pertence a Moises Alceu Lisboa de Almeida, que também possui documentos como Moises Alceu Lisboa de Almeida. **Condições:** As da Escritura. **Protoc.:** 171.289 de 08/03/2013. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 01 de Abril de 2013. e-R\$200,30(LAP). Selo: 0718.06.1000003.06690. R\$5,40. e-R\$3,10. Selo: 0718.01.1200001.46930. R\$0,30. O Oficial: *[Assinatura]*

AV. - 14 - 25.667 - De conformidade com Certidão para Fins de Averbação, Processo nº 038/1.11.0004587-4, passada pela 2ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinada pelo Escrivão Judicial Designado, Cristiano Pasquetti, datada de 13 de abril de 2016, digitalizados neste ofício, sobre a quota ideal equivalente a 79,0714m² no terreno e 12,9257m² na casa, constante no R-4 e R-13 da presente matrícula, foi ajuizada uma Ação de Cobrança, que tramita no Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca, onde é credor: **ILDA MARIA VARELA DE OLIVEIRA**, brasileira, casada, empresária, CPF 419.889.900-25, residente e domiciliada nesta cidade; e, executado: **JOSÉ TADEU VARELA BORGES**, brasileiro, contador, CPF 163.469.710-34, casado com Teresinha Lisboa Borges pelo regime da comunhão de bens, residente e domiciliado nesta cidade. Valor da Ação: R\$18.998,23(dezoito mil, novecentos e noventa e oito reais e vinte e três centavos), em conjunto com outros imóveis (02). **Protoc.:** 195.481, de 25/05/2016. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 08 de Junho de 2016. e-R\$73,05(GGM). Selo: 0718.06.1000003.14474. R\$6,70. e-R\$4,10. Selo: 0718.01.1600001.19057. R\$0,40. A Oficial: *[Assinatura]*

AV. - 15 - 25.667 - EXTINÇÃO DE USUFRUTO - De conformidade com Item 1, art. 1º do Provimento 8/83-CGJ, de 05 de julho de 1983, a requerimento dos interessados fica cancelado o usufruto vitalício em favor de Moises Alceu Lisboa de Almeida, que também possuía documentos como Moises Alceu Lisboa de Almeida, constante no R-13 da presente matrícula. Foi apresentada a Certidão de Quitação de ITCD nº 1376796, no valor de R\$33.000,00(trinta e três mil reais). Para efeitos fiscais foi atribuído o valor de R\$133.699,75(cento e trinta e três mil, seiscentos e noventa e nove reais, setenta e cinco centavos). **Protoc.:** 207.176 de 19/02/2018. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 06 de Março de 2018. e-R\$330,35(LBO). Selo: 0718.07.0700020.09344. R\$36,60. e-R\$4,60. Selo: 0718.01.1700002.60208. R\$1,40. A Designada: *Janeira escant.*

AV. - 16 - 25.667 - De conformidade com requerimento, datado de 21 de novembro de 2017, e Certidão da Prefeitura Municipal, datada de 11 de janeiro de 2018, digitalizados neste ofício, a casa residencial em madeira, constante na presente matrícula, foi demolida em 2017. Foi

(continua no verso.....)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS
Maria Luiza Andreazza Bernardi
OFICIAL DESIGNADA
CPF 394 808 900-25

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
4	25.667

Vacaria, 28 de Abril de 2020

2ª Vara Cível desta Comarca, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Mauro Freitas da Silva, Juiz de Direito da respectiva vara, datado de 11 de março de 2020, digitalizado neste ofício, do imóvel constante da presente matrícula (R-4 e R-13), a quota ideal equivalente a 14,2856%, ou seja, 79,0714m² no terreno e 12,9257m² na casa, de propriedade de Teresinha Lisboa Borges e, seu marido José Tadeu Varela Borges, fica penhorada em favor de **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**. Devedores: VOLNEI SALVADOR VARELA BORGES, auxiliar de escritório, CPF 397.135.710-53, residente e domiciliado nesta cidade; e, JOSÉ TADEU VARELA BORGES, brasileiro, casado, contador, CPF 163.469.710-34, residente e domiciliado nesta cidade. Valor da Causa: R\$20.000,00(vinte mil reais). Protoc.: 220.951, de 19/03/2020. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 28 de Abril de 2020. e-R\$115,10*(GGM/LAP). Selo: 0718.06.1000003.19793. (Isento). e-R\$5,00*. Selo: 0718.01.1800003.68687. (Isento). A Designada: *Janeiro esc aut.*

AV. - 21 - ~~25.667~~ - Sobre a quota ideal equivalente a 79,0714m² no terreno e 12,9257m² na casa, constante do R-4 e R-13 da presente matrícula, existe um Mandado de Registro de Penhora, datado de 15 de janeiro de 2021, extraído dos autos de ação de cobrança, processo nº 038/1.13.0004169-4, que tramita no Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca em que é credor **COMERCIAL DE ALIMENTOS ZANOTTO E LONGHI LTDA**, CNPJ 04.832.472/0001-61. Tal Mandado foi devolvido a origem, com nota de conferência nº 92.624, por não apresentar todos os requisitos legais necessários a formalizar o registro. (Art 647, Provimento nº01/2020 da Corregedoria Geral da Justiça e Art 167, Inc II, Item 5 da Lei 6.015/73). Protoc.: 226.274, de 02/02/2021. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 04 de Março de 2021. e-R\$39,30*(GGM/LAP). Selo: 0718.04.0800007.77320. (Isento). e-R\$5,30*. Selo: 0718.01.2100001.03059. (Isento). A Designada: *M. Kuefender, subst.*

(continua no verso.....)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi
OFICIAL DESIGNADA
CPF 394 608 900-25


Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andrezza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CERTIFICO, que a presente cópia é uma reprodução fiel do original (Lei 6015/73 Art.19 - §1º) da matrícula nº 25.667. O referido é verdade e dou fé. Vacaria-RS, 20 de Abril de 2022. Alessandra - Atendente. A Designada:

[Handwritten Signature]
Liamara Andreola Pavan
Escrevente

Emolumentos:

- 01 Certidão: 7 Páginas..... R\$ 43,90
- 01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 11,30
- 01 Processamento eletrônico..... R\$ 6,00
- Selos: R\$ 8,70 Total: R\$ 69,90
- Selo Digital: 0718.01.2100001.52208; 0718.02.2000003.60902; 0718.04.0800007.89736;



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097147 53 2022 00013194 33

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS

Marta Luiza Andrezza Bernardi

OFICIAL DESIGNADA
CPF 394 608 900-25