



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS  
Marta Luiza Andrezza Bernardi - Designada  
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CERTIDÃO

MK.

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097147.2.0049888-12

MATRÍCULA



FLS.	MATRÍCULA
1	49.888

Vacaria, 16 de outubro de 2023

Uma fração de terras de campos, com área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m<sup>2</sup>), sita no distrito da sede, lote nº 9, da quadra 20, Bairro Imperial, nesta cidade, confrontando a frente com 12m, com uma rua Sem denominação; aos fundos com a mesma extensão com terrenos de Osvino Buchebann, de um lado com 30m, com os vendedores e de outro lado com a mesma extensão com João Abel. **PROPRIETÁRIO: JOÃO TRISTÃO DA SILVA**, brasileiro, casado, funcionário público federal, residente neste município. **PROCEDÊNCIA:** T-41.500, fis. 83, Livro 3-AF. Protoc.: 243.843 de 28/09/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 16 de Outubro de 2023. e-R\$26,60\*(GGM/JKA). Selo: 0718.03.1800002.67006. (Isento). e-R\$6,40\*. Selo: 0718.01.2300002.18039. (Isento). A Designada: *MKofmdu, Subst.*

---

**AV. - 1 - 49.888 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** - Em atendimento ao contido no artigo 3º do Provimento nº 89/2019-CNJ, de 18/12/2019 e Provimento nº 33/2023-CGJ/RS, de 21/09/2023, fica consignado que o número do Código Nacional de Matrícula deste imóvel é 097147.2.0049888-12. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 16 de Outubro de 2023. e-Nihil(GGM). Selo: 0718.04.2300003.04429. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.18040. (Isento). A Designada: *MKofmdu, Subst.*

---

**AV. - 2 - 49.888** - Sobre o imóvel retro matriculado existe um Mandado de Penhora, datado de 01 de Junho de 2021, extraído dos autos da ação de execução nº 038/1.05.0004452-4, que tramita no Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca em que é exequente **MUNICÍPIO DE VACARIA**. Tal Mandado foi devolvido a origem, com nota de conferência nº 94.722, por não apresentar todos os requisitos legais necessários a formalizar o registro. (Art 647, Provimento nº01/2020 da Corregedoria Geral da Justiça e Art 167, Inc II, Item 5 da Lei 6.015/73), conforme consta nas averbações de T-41.500. Protoc.: 243.843, de 28/09/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 16 de Outubro de 2023. e-R\$47,70\*(GGM/JKA). Selo: 0718.04.2300003.04430. (Isento). e-R\$6,40\*. Selo: 0718.01.2300002.18042. (Isento). A Designada: *MKofmdu, Subst.*

---

**AV. - 3 - 49.888** - Sobre o imóvel retro matriculado existe um Mandado de Penhora, datado de 22 de Março de 2022, extraído dos autos da ação de execução nº 5001609-56.2020.8.21.0038/RS, que tramita no Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca em que é exequente **MUNICÍPIO DE VACARIA**. Tal Mandado foi devolvido a origem, com nota de conferência nº 98.953, por não apresentar todos os requisitos legais necessários a formalizar o registro. (Art 647, Provimento nº01/2020 da Corregedoria Geral da Justiça e Art 167, Inc II, Item 5 da Lei 6.015/73), conforme consta nas averbações da T-41.500. Protoc.: 243.843, de 28/09/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 16 de Outubro de 2023. e-R\$47,70\*(GGM/JKA). Selo: 0718.04.2300003.04431. (Isento). e-R\$6,40\*. Selo: 0718.01.2300002.18043. (Isento). A Designada: *MKofmdu, Subst.*

---

**AV. - 4 - 49.888 - PENHORA** - Nos termos do Mandado de Registro Nº 10043278447 e Termo de Penhora, referente ao processo de execução fiscal nº 5002761-08.2021.8.21.0038/RS, que garante as três execuções de nºs 50027610820218210038, 5000871.10.2016.8.21.0038 e

(continua no verso.....)

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL  
Comarca de Vacaria - RS  
Marta Luiza Andrezza Bernardi - Designada  
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA



**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

COMARCA DE VACARIA - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097147.2.0049888-12

FLS.	MATRÍCULA
1-v	49.888

5001609.56.2020.8.21.0038, assinado eletronicamente por Evelyn Araldi Boschi, ambos passados pela 1ª Vara Cível desta Comarca, datados 01/08/2023, digitalizados neste ofício, foi deferida pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Henrique de Paula Leite, Juiz de Direito, a penhora do imóvel constante da presente matrícula, em favor do **MUNICÍPIO DE VACARIA**, CNPJ 87.866.745/0001-16, com sede nesta cidade. Executado: Espólio de João Tristão da Silva. Valor da Dívida: R\$5.856,11(cinco mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e onze centavos). Protoc.: 243.843, de 28/09/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 16 de Outubro de 2023. e-R\$104,50\*(GGM/JKA). Selo: 0718.06.1000003.23802. (Isento). e-R\$6,40\*. Selo: 0718.01.2300002.18041. (Isento). A Designada: *M. K. Bernardi, subst.*

(continua à folhas.....)

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada  
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

**C E R T I F I C O**, que a presente cópia é uma reprodução fiel do original (Lei 6015/73 Art.19 - §1º) da matrícula nº 49.888. O referido é verdade e dou fé. Vacaria-RS, 16 de outubro de 2023. Greice - Escrevente. A Designada: Marta Luiza Andreazza Bernardi

**Emolumentos:**

01 Busca em livros e arquivos (isento)..... R\$ 0,00

01 Certidão: 2 Páginas (isento)..... R\$ 0,00

01 Processamento eletrônico (isento)..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Selo Digital: 0718.01.2300002.18044; 0718.02.2300001.20832; 0718.03.1800002.67007;



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**097147 53 2023 00035997 19**

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025