



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL
Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andrezza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CERTIDÃO

MATRÍCULA



LL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS.
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0005411-68

Vacaria, 05 de maio de 1978

FLS.	MATRÍCULA
1	5411

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, sito nesta cidade, no lugar denominado Loteamento Pradense, constituído do lote nº12 da quadra C, no quarteirão formado pelas ruas A, C, D e Anita Garibaldi, com a área de 360m², medindo 12m de frente por 30m de frente a fundos, confrontando à frente com a rua C; lateral direita divisa com o lote nº10; lateral esquerda divisa com os lotes nºs 14 e 15, 16; e, aos fundos com o lote 13.

PROPRIETÁRIA: Letícia- Imóveis e Transportes Ltda, com sede nesta cidade. CGC nº 87.902.979/0001-71.

Reg. Anterior: 70.257 fls. 22 liv.3.EA de 04.09.75

Observação: Vide registro de um requerimento particular de pedido de desmembramento registrado neste cartório no liv.3. Reg. Aux. fls. 1 sob nº 6199

Data: Vacaria, 05 de maio de 1978. O Oficial c-45,00

R - 1 - 5411 - COMPRA E VENDA: Transmitente: Letícia Imóveis e Transportes Ltda. Adquirente: Abtino Borges da Silva, brasileiro, casado com Felisbina Vinhola da Silva, domiciliado nesta cidade, criador. CPF 058 015 750-49. Área: 360m². lote nº 12 da quadra C.sem benfeitorias. Valor: Cr\$18.000,00. Condições: Não constam
Forma do título: Escritura pública de compra e venda lavrada no dia 26 de abril de 1978. Liv. 224 .A fls. 189 a 190, no tabelionato local.

Data: Vacaria, 05 de maio de 1978, O Oficial c-110,00

R - 2 - 5411: COMPRA E VENDA: Transmitentes: Abtino Borges da Silva e sua mulher Filisbina Vinhola da Silva, brasileiros, ele pecuarista, ela de labores domesticos, domiciliados nesta cidade. CPF 058 015 750.49. Adquirente: Vivaldo Rocha da Silva, brasileiro, casado com Terezinha Vieira da Silva, agricultor, domicilia-

(continua no verso)

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS.
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0005411-68

FLS.	MATRÍCULA
1v	5411

do nesta cidade. CPF 058 008030.72. Área: 360m². Lote 12 da quadra C sem benfeitorias. Valor: Cr\$35.000,00. Condições: Não constam. Forma do título: Escritura pública de compra e venda lavrada no dia 23 de abril de 1979. Liv. 230.A fls. 39 a 41 no tabelionato local. Data: Vacaria, 26 de abril de 1979. O Oficial c-154,00

AV. - 3 - 5.411 - PENHORA - De conformidade com Certidão passada pela 1ª Vara Cível desta Comarca, referente ao processo nº 5003833-30.2021.8.21.0038/RS, datada de 15 de Maio de 2023, assinada eletronicamente por Evelyn Araldi Boschi, Diretora de Secretaria, digitalizada neste officio, foi deferida pelo Exmo. Sr. Dr. Mauro Freitas da Silva, Juiz de Direito, a penhora do imóvel constante da presente matrícula (R-2), em favor do **MUNICÍPIO DE VACARIA**, CNPJ 87.866.745/0001-16, com sede administrativa na Rua Ramiro Barcelos, nº 915, nesta cidade. Executado: Vivaldo Rocha da Silva, CPF 058.008.030-72, residente e domiciliado nesta cidade. Valor da Dívida: R\$1.734,46 (mil, setecentos e trinta e quatro reais e quarenta e seis centavos). Protoc.: 240.939, de 17/05/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 07 de Junho de 2023. e-R\$98,00*. (SGP/JKA). Selo: 0718.06.1000003.23423 (Isento). e-R\$6,40*. Selo: 0718.01.2300002.01681 (Isento). A Designada: *danouu exe aut.*

continua à folhas

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025