



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE OSÓRIO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

OSÓRIO

15 de janeiro de 2013

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 1    | 107.186   |

**IMÓVEL: BOX Nº04:** Box descoberto, designado como vaga nº4. Situado no Edifício denominado RESIDENCIAL ALBATROZ, sito nesta cidade de Osório-RS, na Rua Cabo Espinosa, nº116, Bairro Albatroz, sendo a quarta a esquerda de quem entra no pátio pela Rua Major João Marques, com área privativa de 12,125m², e no terreno uma fração ideal de 11,275m² do terreno; dito edifício acha-se construído sobre o terreno constituído do lote 10, da quadra 151 (antiga B), setor 140 pelo cadastro municipal, com a área superficial de 727,50 m², tendo as seguintes medidas e confrontações: Frente com 22,70 metros confrontando ao Sudeste com o alinhamento da Rua Cabo Espinosa; lado direito com 30,22 metros confrontando ao Sudoeste com o alinhamento da Rua Major João Marques; lado esquerdo com 30,00 metros confrontando ao Nordeste com o lado do lote 11; fundos com 25,80 metros confrontando ao Noroeste com o fundo dos lotes 08 e 09; dista 0,00 metros da esquina formada pela Rua Cabo Espinosa e Rua Major João Marques, localiza-se no quarteirão formado pela Rua Cabo Espinosa, Rua Major João Marques, Rua Osvaldo Aranha e Rua Santos Dumont.

**PROPRIETÁRIA:** ARMICHE CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ 93.212.751/0001-52, com sede em RS 30, Km 88, nº 900, nesta cidade.

**PROCEDÊNCIA:** Livro 2-RG Av.5/105.367, deste ofício. Matrícula aberta em virtude de requerimento assinado em 12 de dezembro de 2012, e processo de individualização arquivado neste Ofício. Prot. 1-R. nº 193666, de 15/01/2013. Emol. R\$16,30. Selo: 0400.01.1200005.48433 - R\$0,30; 0400.03.1200006.04799 - R\$0,55

Astor Azeredo - Registrador Substituto

Av.1/107.186, em 9 de março de 2016. Prot. 1-X, nº 211291, de 07/03/2016.

**AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE:** Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 01 de março de 2016, às 18:15:47, arquivada em Cartório, extraída dos autos do processo de indisponibilidade, protocolo nº201601.1515.00101938-IA-290 e processo nº00003449020145040571, emitido por ordem do Tribunal Superior do Trabalho da 4ª Região, pela Vara do Trabalho de Soledade/RS, por Daniel Cristiano Fuman, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da empresa executada ARMICHE CONSTRUÇÕES LTDA - EPP, inscrita no CNPJ nº 93.212.751/0001-52, incidindo, portanto sobre este imóvel. Dou fé. Emol:NIHIL. Selo: 0400.03.1600002.00921 - NIHIL

Astor Azeredo - Registrador Designado

Av.2/107.186, em 19 de maio de 2016. Prot. 1-X, nº 212354, de 18/05/2016.

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Em cumprimento a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 13 de maio de 2016, às 17:18:56, arquivada em Cartório, extraída dos autos do processo de indisponibilidade, protocolo de cancelamento

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DFN7X-GXWB9-ZRP7X-BDKW2>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

continua no verso->



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

|      |           |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 1v   | 107.186   |

nº201604.2616.00131371-TA-000 e processo nº00003449020145040571, emitido por ordem do Tribunal Superior do Trabalho da 4ª Região, pela Vara do Trabalho de Soledade/RS por Daniel Cristiano Fuman, a indisponibilidade constante no Av.1 desta matrícula, fica extinta e cancelada para todos os efeitos. Dou fé. Emol. NIHIL. Selo: 0400.03.1600005.01910 - NIHIL

Astor Azeredo - Registrador Designado

Av.3/107.186, em 14 de novembro de 2017. Prot. 1-AA, n.º 219704, de 13/11/2017.

**AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE:** Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 09 de novembro de 2017, às 17:35:07, arquivada em Cartório, extraída dos autos do processo de indisponibilidade, protocolo nº201711.0917.00399401-IA-560 e processo nº00203582220.155040002, emitido por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, pela Vara do Trabalho de Osório/RS por Gabriel da Rosa, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da empresa executada ARMICHE CONSTRUÇÕES LTDA - EPP, inscrita no CNPJ nº 93.212.751/0001-52, incidindo, portanto sobre este imóvel. Dou fé. Emol:NIHIL. Selo: 0400.03.1700008.00746 - NIHIL

Astor Azeredo - Registrador Designado

Av.4/107.186, em 16 de janeiro de 2020. Prot. 229241, de 14/01/2020.

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE CNIB:** Em cumprimento a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 09 de agosto de 2019, protocolo de cancelamento nº 201908.0915.00894809-TA-040 e Processo nº 0020358222015540002, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, pela Vara do Trabalho de Osório/RS, a indisponibilidade constante na Av.3, desta matrícula, fica extinta e cancelada para todos os efeitos.

Dou fé. Escrevente *Fátima Bernades Klein* Fátima Bernades Klein.

Emolumentos: R\$37,20 + Processamento Eletrônico: R\$5,00  
Selo(s): 0400.04.1800015.18565 R\$3,30; 0400.01.1800016.54093 R\$1,40

Av.5/107.186, em 17 de março de 2020. Prot. 229913, de 16/03/2020.

**ÔNUS:** Penhora.

**EXEQUENTE:** UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA MARIA - UFSM.

**EXECUTADO:** ARMICHE CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 93.212.751/0001-52.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$305.832,14, em 28/02/2020, juntamente com os imóveis das

CONTINUA A FOLHAS 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DFN7X-GXWB9-ZRP7X-BDKW2>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE OSÓRIO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

continuação->.....



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO

17 de março de 2020

FLS.

MATRÍCULA

2

107.186

matrículas nºs 108.985, 108.991 e 107.979, deste Ofício.  
**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto desta matrícula.  
**FORMA DO TÍTULO:** Em cumprimento ao Despacho/Decisão, assinado em 16 de dezembro de 2019, pelo Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal de Gravataí/RS, Dr. Bruno Polgati Diehl, Processo de Execução Fiscal nº 5001599-78.2018.4.04.7122/RS e Termo de Penhora, lavrado em 03 de março de 2020.

Dou fé. Registradora *Cláudia Tutikian* Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.  
 Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori.  
 Selo: 0400.07.1800013.02800.

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DFN7X-GXWB9-ZRP7X-BDKW2>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OSÓRIO, 10 DE ABRIL DE 2023.  
 Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora  
 Fátima Bernardes Klein;  Francieli Meregalli de Jesus  
 Sérgio Fonseca Tutikian;  Caroline Pereira Milan - Escreventes.  
 certidão 003 pág. (Ato Gratuito)  
 Selo(s) de Fiscalização Notarial e Registral:  
 0400.03.2100002.25736, 0400.02.2200002.32135  
 (Gratuidade de Emol. e Selos: RQPJ - Requisição de(o) Poder Judiciário)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de Autenticidade para consulta:

097279 53 2023 00022287 52