



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA - Registro de Imóveis
MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL - RS
Dr. Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular
Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA: 124946

FOLHA: 001

Data: 15 de dezembro de 2021.

Imóvel: UM TERRENO URBANO, do "LOTEAMENTO RESIDENCIAL CRISTAL", constituído pelo lote urbano nº 06, da quadra 7042, no município de Caxias do SUL/RS, localizado no Bairro Parada Cristal, na Estrada Municipal Atílio Citton, distando 449,74 metros da esquina formada pela Estrada Municipal Atílio Citton e o Travessão Henrique D'Ávila, dentro do quarteirão formado pela Estrada Municipal Atílio Citton e área urbana não cadastrada, sem benfeitorias, com área de **481,60m²** (quatrocentos e oitenta e um metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 41,20 metros com o Lote nº 07 da Quadra 7042; ao SUL, por 39,05 metros com o Lote nº 05 da Quadra 7042; ao LESTE, por 12,00 metros com a Estrada Municipal Atílio Citton; e ao OESTE, por 12,20 metros com o lote nº 164 de Honório A. Zaccaron e outros.

Proprietária: DALBASI URBANIZADORA LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ nº 18.410.189/0001-56, neste ato representada por Alceones Marcel Salvador, CPF nº 574.789.610-53.

Título anterior: Matrícula 43.727 em 10/11/1995 e Matrícula 43.728 em 10/11/1995, ambas do Livro nº02-RG, desta 2ª Zona.

Oficial titular: *Manoel Valente Figueiredo Neto* Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº285900, Lº1, em 15/12/2021

Emolumentos R\$21,90 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + 0133.03.2100029.02981 R\$2,70; 0133.01.2100034.01312 R\$1,40

Av.1/124.946, em 26 de junho de 2023. - **PENHORA** -

Averba-se a presente penhora, sobre direitos e ações, conforme Mandado nº10040390044 extraído dos autos do processo nº5007502-30.2020.8.21.0005/RS - Multas e demais Sanções, expedido em 16/06/2023, pela Exma. Sra. Dra. Romani Terezinha Bortolas Dalcin, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Bento Gonçalves/RS, e Cartas de Anuência de Indicação de Bem Imóvel à Penhora, passadas nesta cidade em 01/10/2022, sendo a parte Exequente: MUNICÍPIO DE MONTE BELO DO SUL, CNPJ nº91.987.669/0001-74; e, a parte Executada: **BRUNONI CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ nº02.636.641/0001-62. Valor: R\$302.271,91 em 16/06/2023. Em conjunto com a M.124.950.

Oficial Titular: *Manoel Valente Figueiredo Neto* Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº305176, Lº1, em 19/06/2023

Emolumentos: R\$417,90 + Processamento Eletrônico: R\$6,40 - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selos(s): 0133.08.2300011.00141 R\$65,30; 0133.01.2300006.24233 R\$1,80

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 18 DE JUNHO DE 2025.

certidão digital R\$ 72,70 (Selo TJ-RS: 0133.04.2400002.45882)

Protocolo SAEC/ONR: S25060535821D

Total -----> R\$ 72,70

Nota de Entrega: C2025 06 01869

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

099259 53 2025 00072098 92

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FK7P3-AEJUP-M6KCU-MDA26>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital