



Flores da Cunha, 23 de julho de 1986

FLS.

1

MATRÍCULA

4.052

IMÓVEL : UM TERRENO RURAL, constituído por parte do lote rural número três (3) do Travessão Salgado, distrito da sede deste município, de Flores da Cunha - RS, com a área de 48.649,00m² (quarenta e oito mil, seiscentos e quarenta e nove metros quadrados), de terras, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações : ao NORTE, com terras do lote rural número quatro (4), de propriedade de José Osório Sgarioni e outros ; ao SUL, medindo quatrocentos e um metros (401,00m), com terras do lote rural número dois (2) parte de propriedade da outorgada compradora Giacomet & Cia Ltda e parte com terras de propriedade de Vilso Fiorio ; ao LESTE, medindo cento e sessenta e dois metros (162,00m), com uma estrada municipal fazendo divisa com terras do Travessão Diogo dos Santos de propriedade de Rosalino Pretto, Manufatura Florense de Peles e Schiavenin, e a NOROESTE, fazendo divisa com a Estrada Municipal que vai a Santa Libera, sendo que ao norte o imóvel mede duzentos e quarenta e cinco metros (245,00m).-

INCRA : 854 069 021 300 - área total 24,1 - módulo 12,0 - nº de módulos fiscais 1,99 - FMP 2,0.-

PROPRIETÁRIO : JOSÉ OSÓRIO SGARIONI, brasileiro, divorciado, motorista, CIC 026 905 510 04, domiciliado e residente n/município.-

REGISTRO ANTERIORES : 7.305, fls. 21 - Lº 3-J, de 26/12/1957 e 7.626, fls. 124 - Lº 3-J, de 28/07/1959.-

Emol : cz\$21,00

Seuiz Bi Ramo
Oficial

R. 1 - M. 4.052, de 23 de julho de 1986.-

COMPRA E VENDA. Escritura pública lavrada em 15 de julho de 1986, pela Oficial Ajudante em exercício do Tabelionato desta cidade - Ivone de Lima Sandi. Lº 53, fls. 177v.-

TRANSMITENTE : JOSÉ OSÓRIO SGARIONI, acima qualificado.-

ADQUIRENTE : GIACOMET & CIA LTDA, firma industrial e comercial, com sede neste município de Flores da Cunha - RS, CGCMF 89 662 555/0001 02.-

VALOR : cz\$97.200,00. Para efeitos fiscais foi avaliado em cz\$130.000,00.-

Isento da CND do IAPAS conforme Decreto Lei 1958, de 09/09/1982.-

CN do IBDF sob nº 155121

Emol : cz\$495,00

Prot . 10.441

Seuiz Bi Ramo
Oficial

R. 02 - M. 4.052, de 12 de março de 2007.-

PENHORA DO IMÓVEL ANTES MATRICULADO. Mandado de Citação, Penhora,



FLS.

MATRÍCULA

1v

4.052

Registro e Avaliação extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 097/1.04.0001222-8, datado de 30 de junho de 2005, da Oficiala Ajudante Designada que assina de ordem da MMª Juíza de Direito desta cidade - Stela Maris Boniatti Alliatti.-

EXEQUENTE : INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL.-

EXECUTADO : GIACOMET & CIA LTDA.-

DEPOSITÁRIO : JOÃO CARLOS GIACOMET.-

VALOR DA DÍVIDA : R\$68.507,80.-

Emol. : R\$273,50

Prot. : 42.543, fls. 17v - Lº 1-H, de 07.03.2007.-

escrevente

Substituta

R. 03 - M. 4.052, de 05 de agosto de 2009.-

PENHORA. Mandado de Penhora, Registro e Avaliação extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 097/1.04.0001223-6, datado de 20 de julho de 2009, do Exmo. Sr. Juiz de Direito desta cidade - Dr. Luiz Augusto Domingues de Souza Leal e Auto de Penhora e Depósito de 30 de julho de 2009.-

EXEQUENTE : UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

EXECUTADO : GIACOMET & CIA LTDA.-

DEPOSITÁRIO : JOÃO CARLOS GIACOMET.-

VALOR DA DÍVIDA : R\$491.706,54 em conjunto com outros imóveis.-

Emol. : R\$664,20

Prot. : 48.777, fls. 90 - Lº 1-H, de 31.07.2009.-

Selo Digital 0223.08.0700001.00223 - R\$8,00

escrevente

Registradora

R. 04 - M. 4.052, de 09 de outubro de 2014.-

PENHORA. Mandado de Registro da Penhora extraído dos autos do Processo de Precatória de Penhora e Intimação nº 097/1.14.0000416-9, datado de 19 de setembro de 2014, do Oficial Escrevente Autorizado que assina de ordem do MM. Juiz de Direito desta cidade - César Luís Meurer Cavinato e Termo de Redução de Bens à Penhora, de 19 de setembro de 2014.-

EXEQUENTE : SATNIT DO BRASIL CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA.-

EXECUTADO : GIACOMET E CIA LTDA, CNPJ 89.662.555/0001-02.-

Emol. : R\$51,20 Selo Digital 0223.04.1300007.00618 R\$ 0,70

CONTINUA A FOLHAS



PED : R\$3,40 Selo Digital 0223.01.1300007.08848 R\$ 0,30
 Prot. : 062253 de 02/10/2014


 escrevente


 escrevente autorizada

R. 05 - M. 4.052, de 14 de maio de 2015.-

PENHORA. Mandado de Penhora e Avaliação extraído dos autos do Processo de Ação Trabalhista nº 0021075-66.2013.5.04.0402, datado de 13 de abril de 2015, do Exmo. Sr. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS - Dr. Maurício Machado Marca e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, de 12 de maio de 2015.-

EXEQUENTE : **GILBERTO KREMER**, brasileiro, casado, auxiliar geral, CPF 958.206.800-06, residente e domiciliado n/cidade.-

EXECUTADO : **GIACOMET & CIA LTDA**, antes qualificada.-

VALOR DA DÍVIDA : R\$65.743,98, em conjunto com outros imóveis.-

Emol. : R\$194,20 Selo Digital 0223.06.1300007.01252 R\$ 5,40

PED : R\$3,60 Selo Digital 0223.01.1300007.14370 R\$ 0,30

Prot. : 063704 de 12/05/2015


 escrevente


 Registrador Designada

AV.6-4.052. CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA: Por determinação do Exmo. Dr. Roberto Laux Junior, Juiz de Direito desta Comarca, em Mandado extraído dos Autos da Execução Fiscal nº 97/1.04.0001222-8, em 25 de setembro de 2015, fica **cancelado o R. 02.- PROTOCOLO:** nº 64721, Livro nº 1-J, em 06 de outubro de 2015.-

Emol: R\$30,90.-

Selo TJ/RS: 0223.03.1500005.02366 = R\$0,70 - 0223.01.1500005.16719 = R\$0,40

Flores da Cunha, 04 de novembro de 2015.-

Escrevente  Benites Thomas/REGISTRADOR: 

R.7-4.052. PENHORA.-

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

EXECUTADO: GIACOMET E CIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 89.662.555/0001-02.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

DEPOSITÁRIO: Foi nomeado depositário o devedor JOÃO CARLOS GIACOMET, inscrito no CPF nº 248.731.010-34, residente e domiciliado na cidade de Caxias do Sul/RS.-

VALOR: R\$113.551,34, ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS - R\$113.551,34.-

CONDIÇÕES: As constantes do mandado.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação datado de 01 de dezembro de 2017, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal nº 5013940-26.2014.4.04.7107, da 5ª Vara Federal de Caxias do Sul/RS, e assinado por Vanderlei Luis Tolotti (VLT), Diretor de

Continua no Verso



FLS.	MATRÍCULA
02v	4.052

Secretaria.-

PROTOCOLO: nº 71360, Livro n.º 1-L, em 09 de março de 2018.-

Emol: R\$598,60.-

Selo TJ/RS: 0223.07.1500005.02202 = R\$36,60 - Nihil.-

Flores da Cunha, 03 de abril de 2018.-

Escrevente: Quil S. Buginski Bênetes Thomas/**REGISTRADOR:**

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Continua a folhas