



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CARLOS BARBOSA
MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Maria Fatima Ribeiro
Registradora Designada

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA I



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 01 - matrícula 21.768 -

Carlos Barbosa, 12 de maio de 2015.-

UM TERRENO URBANO, situado na Rua 15 de Novembro, distando 15,79m da esquina com a Rua Alberto Pasqualini, nesta cidade, inserido no quarteirão formado pelas ruas Alberto Pasqualini, 15 de Novembro, David Canabarro e Elisa Tramontina, com a área de 263,34m² (duzentos e sessenta e três metros e trinta e quatro decímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 15,80m, com Nair Guerra Andrioli e Marínez Guerra; ao Sul, por 15,05m, com o lote de Ildo Andrioli; ao Leste, por 17,12m, com os lotes de Helena Lazzari e Ilário José Wolfart; e, ao Oeste, por 17,08m, com a Rua 15 de Novembro. Cadastro Municipal nº 101006400200000.

PROPRIETÁRIOS: Ildo Andrioli, industrial, CPF nº 163.408.500-06, e sua esposa, Maria Pavão Andrioli, do lar, CPF nº 636.682.620-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 15 de Novembro, nº 932, bairro Centro nesta cidade.

TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-RG, fls 01, matr 10.475, aos 11.março.1999, deste Ofício. Protocolo nº 51508, Livro 1, em data de 11/05/2015. Emol: R\$15,20 + Processamento Eletrônico: R\$3,60 Selo: 0114.03.1400001.07737 R\$0,55; 0114.01.1500001.04272 R\$0,30 - Dou fé. Carlos Barbosa, 12 de maio de 2015. Reg. Subst.: *Alessandro Valandro* (Alessandro Valandro).

AV.1/21.768. Protocolo nº 55131, Livro 1, em data de 15.03.2017. **EXISTENCIA DE AÇÃO.** De conformidade com Certidão para fins de averbação, datada de 26 de janeiro de 2017, assinado Carla Bonatto Cappellaro, Escrivã da Vara Judicial desta Comarca, faço constar que foi ajuizada no Fórum desta comarca, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é **EXEQUENTE:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados de Carlos Barbosa - Sicredi Serrana RS, CNPJ nº 90.608.712/0001-80; e **EXECUTADOS:** Metalúrgica Fina Riograndense Ltda. - ME, CNPJ 04.509.755/0001-77; Adriano Andrioli, CPF nº 967.745.760-87; Ildo Andrioli, CPF nº 163.408.500-06, cfe. processo nº 144/1.16.0001519-7, no valor de R\$ 94.342,86. Averbação feita de conformidade com o art. 615-A, da Lei nº 11.382/06. Emol: R\$104,30 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 Selo: 0114.01.1700001.00503 - R\$1,40; 0114.06.1600003.01197 - R\$24,50 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 27 de março de 2017. Registradora Substituta: *Rosana Frago* (Lidia Rosana Frago Santa Maria).

R.2/21.768. Protocolo nº 64116, Livro 1, em data de 28.04.2021. **R.7/11.644.** Protocolo nº 64116, Livro 1, em data de 28.04.2021. **PENHORA. AUTOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CARLOS BARBOSA- SICREDI SERRANA RS,** inscrita no CNPJ sob nº 90.608.712/0001-80; **RÉU: METALURGICA FINA RIOGRANDENSE LTDA - ME,** inscrita no CNPJ sob nº 04.509.755/0001-77; e **ILDO ANDRIOLI,** brasileiro, casado, RG nº 4011731901/RS, CPF nº 163.408.500-06. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora, datado de 26.novembro.2020, às 15:33:45, assinado eletronicamente pela Oficiala Escrevente Lina Bolkenhagen, da Vara Judicial desta Comarca, extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial, nº 144/1.16.0001519-7. **VALOR:**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

COMARCA DE CARLOS BARBOSA
MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA I



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. **01v** matrícula **21.768**

R\$94.342,86, valor este que corresponde a 50% do imóvel ou seja a parte ideal de 131,67m² do terreno. Emol: R\$545,60 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 Selo: 0114.01.1900009.31946 - R\$1,40; 0114.07.1600003.05161 - R\$38,60 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 14 de maio de 2021., Registrador Substituto: Alessandro Valandro (Alessandro Valandro).

DUPLICATA DO TÍTULO DE REGISTRO Nº 101008-00200000
com a Rua 12 de Novembro, Cadastro Municipal nº 101008-00200000.
Proprietários: Lido Andor, inscrito nº 103.408.300-06 e sua esposa Maria Fátima Ribeiro, de lat. CPF nº 828.802.820-04, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei 8.812/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 12 de Novembro, nº 925, Bairro Centro desta cidade.
TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-RG, fls. 61, mat. 10.475, dat. 11 março 1999, desta Cida.
Processo nº 8188, Livro 1, em data de 17/05/2015. Emol: R\$15,30 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 Selo: 0114.01.1900009.31946 - R\$1,40; 0114.07.1600003.05161 - R\$38,60 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 12 de maio de 2015. Reg. Subst.: Alessandro Valandro.

**OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
E TABELIONATO DE PROTESTOS**
Rua Salgado Filho, nº 90 - Sala 201
Bairro Centro - Carlos Barbosa - RS
CEP 95185-000 - Tel (54) 3461-1851
Maria Fátima Ribeiro
Oficial/Tabelã Designada
Alessandro Valandro
Registrador Substituto

CONTINUA A FOLHA

Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.
Carlos Barbosa/RS, 17 de maio de 2021.
Emol.: RS35,90
Certidão Matrícula 21.768 - 2 páginas: RS14,60 (0114.03.1700002.31732 = RS2,70)
Busca em livros e arquivos: RS10,00 (0114.02.2000003.14762 = RS1,90)
Processamento eletrônico de dados: RS5,30 (0114.01.1900009.32317 = RS1,40)

Alessandro Valandro - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
097808 53 2021 00008919 14