



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=58.794= MATRÍCULA	 Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
		01	=58.794=
CAXIAS DO SUL, 13 de dezembro		de 19 93	

IMÓVEL: LOTE Nº 12, da quadra nº 3.803, do Loteamento Popular nº 08, denominado P10-NEIRO, no quarteirão formado pelas ruas Fernando Adolfo Lopes; Belmiro Zanrosso, José Jacob Pretto e Dinarte Gomes de Oliveira, com a área de 220,00m², lado ímpar, distando 51,00 metros da esquina da rua Dinarte Gomes de Oliveira, medindo e confrontando: ao norte, por 10,00 metros, com o lote nº 11; ao sul, por 10,00 metros, com a rua Belmiro Zanrosso; ao leste, por 22,00 metros, com o lote nº 14, e ao oeste, por 22,00 metros, com o lote nº 10.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS DO SUL, inscrita no CGCMF sob nº 88.830.609/0001-39, na Rua Alfredo Chaves, S/nº.

REGISTRO ANTERIOR. R.4/M.15.192-A, Lº 2, em 13.12.1993.

EMOLCR\$562,00
PROT: 87.754 - 1T

Escrevente

Oficial e/ou Ajte

Av.1/58.794 - Em 28 de março de 2022.

PENHORA SOBRE OS DIREITOS CONTRATUAIS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE O IMÓVEL:
Conforme Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, datado de 09/06/2017, instruído com Ofício nº 10015773046, datado de 24/02/2022, extraídos dos autos do processo nº 5000289-41.2009.8.21.0010/RS (processo relacionado nº 010/1.09.0016583-1 - CNJ: 0165831-02.2009.8.21.0010) - Execução Fiscal do Município, expedidos por ordem da Exma. Sra. Dra. Maria Cristina Rech, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando os documentos arquivados neste Ofício.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 88.830.609/0001-39.

EXECUTADO: ESPÓLIO DE LUIZ CARLOS ALBUQUERQUE DE MOURA, inscrito no CPF sob nº 363.296.730-04.

VALOR DA DÍVIDA: R\$2.113,15 em 21/01/2016. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 447670 do Lº 1-DS em 24/02/2022.

EMOL: R\$93,20 (s/R\$3.046,40 cfe. Prov. 62/94 da CGJ-RS). Selo: 0132.06.2100040.00544 = R\$32,30.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200008.05738 = R\$1,80. Isenção: PEPO.

Escrevente: Juliano Spido

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Caxias do Sul - RS, 28 de março de 2022.

Total: Nihil

Certidão Matrícula 58.794 - 1 página: Nihil (0132.02.2200009.01154 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0132.02.2200009.01153 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0132.01.2200008.05951 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2022 00034512 15