

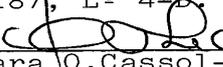
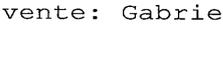
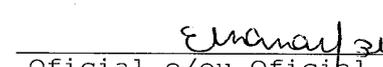


CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

-79.620- MATRÍCULA		Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		01	-79.620-
		CAXIAS DO SUL, 02 ^o de março		de 19 99	
<p>IMÓVEL: A NUA=PROPRIEDADE DE UM TERRENO, contendo uma casa de madeira, para moradia sob Nº 624, constituído pelo lote administrativo nº 15, à rua Balduino D'Arrigo, distando mais ou menos 10 metros da esquina com a rua Alfredo Jaconi, quarteirão Nº 703, formado pelas citadas ruas mais ruas Mariana Prezzi, Caetano Belincanta, no Bairro Santa Catarina, com a área de 88,50m², e mede 8,85 metros de frente, ao norte a rua Balduino D'Arrigo por 16 metros de extensão da frente aos fundos, onde em testa, ao Sul, com propriedade de Oscar Fernandes dos Passos, dividindo-se por um lado, ao leste, com terreno de Archimimo Gonçalves da Silva e por outro lado, ao oeste, com imóvel de Carlos Wilibaldo Zan.</p> <p>PROPRIETÁRIO: LUIZ CARLOS DE SOUZA, solteiro, maior por emancipação, comerciante, nesta cidade.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: 55.306, fls. 66, Lº 3-BP, em 28.06.1.974.</p> <p>EMOLR\$4,70</p>					
		 Jussara O. Cassol - escrevente		 Oficial e/ou Oficial substituta.	
<p>Av.1 - em 02 de Março de 1.999.</p> <p>Certifico que o imóvel acima matriculado, acha-se gravado com usufruto vitalício em favor Velocino Salvador Bolzani e s/m, conforme inscrição nº 3.187, Lº 4-B.</p>					
		 Gabriela C. da Silva - Escrevente		 Oficial e/ou Oficial Subst.	
<p>Av.2/79.620 - Em 14 de abril de 2022.</p> <p>PENHORA SOBRE A NUA PROPRIEDADE: Conforme Termo de Penhora, datado de 25.11.2021, extraído dos autos do processo nº 5000438-66.2011.8.21.0010/RS Execução Fiscal, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maria Cristina Rech, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando o documento arquivado digitalmente neste Ofício.</p> <p>EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL, CNPJ sob nº 88.830.609/0001-39.</p> <p>EXECUTADO: LUIZ CARLOS DE SOUZA, CPF sob nº 216.403.780-49, residente na Rua Romolo Carbone, nº 413, nesta cidade.</p> <p>VALOR DA AÇÃO: R\$2.028,03. O referido é verdade e dou fé.</p> <p>PROT. 448854 do Lº 1-DS em 17/03/2022.</p> <p>EMOL: R\$93,20. Selo: 0132.06.2100040.00934 = R\$32,30.</p> <p>Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200012.03184 = R\$1,80. Isenção: PEPO.</p>					
				 Oficial e/ou Oficial Subst.	
continua no verso					

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Caxias do Sul - RS, 14 de abril de 2022.

Total: Nihil

Certidão Matrícula 79.620 - 1 página: Nihil (0132.02.2200009.06652 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0132.02.2200009.06651 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0132.01.2200012.03414 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2022 00042091 32