



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CERTIDÃO

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0033280-75

Vacaria, 4 de Dezembro de 2006

FLS.	MATRÍCULA
1	33.280

Box 3, localizado no 1º pavimento ou pavimento térreo do Edifício denominado "Edifício Residencial Arco", na Rua Acílio Vieira, nº 308, nesta cidade, situado junto ao muro divisório leste do prédio, confrontando à frente com a área de circulação de veículos, lateral direita com o box 2, lateral esquerda com o box 4 e ao fundo com o muro divisório leste, com área global de 13,01m²; área privativa de 12,49m²; área de uso comum de 0,52m²; correspondendo-lhe quota ideal de 4,09m² no terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de oitocentos e setenta e seis metros e quinze decímetros quadrados (876,15m²), constituído dos lotes quatro (4) e cinco (5) da quadra "C", no quarteirão formado pelas ruas Manoel de Brito, Ramiro Barcelos, Flaminio Moreira e Acílio Vieira, com o observador postado na Rua Acílio Vieira, olhando de frente para o terreno, confrontando à frente, com a Rua Acílio Vieira, por onde mede vinte metros e sessenta centímetros (20,60m); lado direito, com a Rua Manoel de Brito, por onde mede trinta e cinco metros (35,00m); lado esquerdo, com o lote seis (06) e lote que é ou foi de propriedade de Albino Lisboa Paim, formado por três segmentos que medem respectivamente, vinte e quatro metros e noventa e cinco centímetros (24,95m), seis metros e cinquenta centímetros (6,50m) e treze metros e cinquenta centímetros (13,50m); e, aos fundos, com os lotes um (01), dois (02) e três (03), por onde mede trinta e um metros e quarenta centímetros (31,40m). Cadastrado na Prefeitura Municipal: setor 004, quadra 059, lote 142/182, cadastro 557800-0 e 557900-0. **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA VACARIA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 02.621.818/0001-57, com sede na Rua Júlio de Castilhos, nº 700, nesta cidade. **PROCEDÊNCIA: R-3-33.277**, fls. 1 a 2-v, Livro 2 do Registro Geral. Protoc.: 127.439, de 04/12/2006. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 04 de dezembro de 2006. e-R\$8,50 (SMB). O Oficial

AV. - 1 - 33.280 - De conformidade com o que dispõe o artigo 9º, § 3º, alíneas "a" a "m", da Lei Federal nº 4.591, de 16.12.1964, procedeu-se no Livro 03 do Registro Auxiliar, fls. 1 a 6, sob nº 30.711, em 04 de dezembro de 2006, o registro da Convenção de Condomínio do Edifício Residencial Arco, onde está localizada a unidade autônoma retro matriculada. Protoc.: 127.439, de 04/12/2006. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 04 de dezembro de 2006. e-R\$17,00(SMB). O Oficial:

R. - 2 - 33.280 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato local em 22 de março de 2007, no Livro nº 350-A, fls. 069 à 070, o imóvel constante da presente matrícula foi transmitido pela CONSTRUTORA VACARIA LTDA, CNPJ 02.621.818/0001-57, com sede na Avenida Moreira Paz, nº 248, nesta cidade, a **ALINE DE CARLI TOIGO**, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Rua Acílio Vieira, nº 308, apartamento 43, nesta cidade, CPF 007.573.610-13, pelo valor de R\$5.000,00(cinco mil reais). Condições: As da Escritura. Protoc.: 129.515 de 16/04/2007. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 30 de Abril de 2007. e-R\$80,20(EBF). O Oficial:

AV. - 3 - 33.280 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Em atendimento ao contido no artigo 3º do Provimento nº 89/2019-CNJ, de 18/12/2019 e Provimento nº 33/2023-CGJ/RS, de

(continua no verso.....)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097147.2.0033280-75

FLS.	MATRÍCULA
1-v	33.280

21/09/2023, fica consignado que o número do Código Nacional de Matrícula deste imóvel é 097147.2.0033280-75. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 26 de Agosto de 2024. e-Nihil (JPZ). Selo: 0718.04.2300003.23681 (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.62829 (Isento). A Designada: *M. Kaelender, Subst.*

AV. - 4 - 33.280 - PENHORA - De conformidade com Termo de Penhora, referente ao processo nº5002975-67.2019.8.21.0038/RS, assinado eletronicamente pelo servidor de secretaria, Guilherme Vinicius Muller, datado de 12 de agosto de 2024 e Despacho datado de 23 de julho de 2024, ambos passados pela 2ª Vara Cível desta Comarca, digitalizados neste ofício, foi deferida pela Exma. Sra. Dra. Greice Prativiera Grazziotin, Juíza de Direito, a penhora do imóvel constante da presente matrícula (R-2), em favor do **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**. Executados: De Carli Industria de Alimentos Eireli, CNPJ 20.981.761/0001-89, e Aline de Carli Toigo, CPF 007.573.610-13. Valor da Ação: R\$13.126,99(treze mil, cento e vinte e seis reais e noventa e nove centavos). Protoc.: 250.029, de 14/08/2024. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 26 de Agosto de 2024. e-R\$121,60*(JPZ/JKA). Selo: 0718.06.1000003.24687 (Isento). e-R\$6,60*. Selo: 0718.01.2300002.62830 (Isento). A Designada: *M. Kaelender, Subst.*

(continua à folhas.....)

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

C E R T I F I C O, que a presente cópia é uma reprodução fiel do original (Lei 6015/73 Art.19 - §1º) da matrícula nº 33.280. O referido é verdade e dou fé. Vacaria-RS, 26 de Agosto de 2024. Janaina - Escrevente. A Designada: Marta Luiza Andreazza Bernardi

Emolumentos:

01 Busca em livros e arquivos (isento)..... R\$ 0,00

01 Cancelamentos (Lº 02)(Isento)..... R\$ 0,00

01 Processamento eletrônico (isento)..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Selo Digital: 0718.01.2300002.62836; 0718.03.2400003.03651; 0718.04.2300003.23687;



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097147 53 2024 00034970 37

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025