



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

40.181		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	60	FLS.	MATRÍCULA		
		COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL					
GUAÍBA	03	de	novembro	de	1999	01	40.181

IMÓVEL: lote urbano de número 06, da quadra 21, localizado no perímetro urbano do município de Guaíba, no loteamento residencial Jardim dos Lagos, na quadra formada pela Rua 02, considerando sua curvatura ao Norte e Nordeste, Rua 18 ao Sudoeste, Rua 04 considerando sua curvatura ao Oeste, Sudoeste e Noroeste e Avenida 01 ao Noroeste, com área superficial de 381,54 m² (trezentos e oitenta e um metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frente, ao Sudeste mede 10,00 m (dez metros), no alinhamento em curva da Rua 04; ao Noroeste mede 14,48 m (quatorze metros e quarenta e oito centímetros), onde entesta com os lotes 13 e 14; ao Sudoeste entestando com o lote 07 mede 31,74 m (trinta e metros e setenta e quatro centímetros); e, ao Sudeste, onde entesta com o lote 05, mede 30,84 m (trinta metros e oitenta e quatro centímetros); dista sobre o alinhamento da curvatura da Rua 04, 25,04 m (vinte e cinco metros e quatro centímetros) da esquina com a Rua 02, que lhe fica ao Sudoeste. **PROPRIETÁRIO:** CONDADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Av. Flores da Cunha, n.º 173 - Vila Elza, nesta cidade de Guaíba/RS, CGC/mf n.º 02.460.274/0001-99. **ORIGEM:** Liv. n.º 02 de Registro Geral, a fls. 01v, matrícula n.º 38.355, registro n.º 03 (R-03-38.355) de 11/05/98 e 03 / 11 /99, onde foi registrado o Processo do Loteamento denominado "JARDIM DOS LAGOS", protocolado no Liv.1-J, sob n.º 101629, em 01/07/1999.

Guaíba 03/11/1999 -
Ass.: Bel. VALTER MÜLLER GOMES.) -
Emol. R\$ 4,70 - Registrador

R-01-40.181.- (Prot. 122.807/1-L, em 06/04/2006).- COMPRA E VENDA: 06/04/2006.- TRANSMITENTE: CONDADO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade brasileira, com sede na rua Dr. Lauro de Azambuja, n.º.133, em Guaíba/RS, CNPJ n.º.02.460.274/0001-99.- ADQUIRENTE: ANGELICO LANZARINI DA SILVA, brasileiro, eletricista, C. Identidade RG n.º.9042993825, expedida pela SJS/RS, CPF n.º.609.321.390-00, casado com CÁTIA ALESSANDRA SCOLA DA SILVA, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 08/10/1994, residentes e domiciliados na Rua Helio Ifran Pires, n.º.232, Jardim Santa Rita, em Guaíba/RS.- TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada no Livro n.º.157, de Transmissões, fls. 174v/175v, sob n.º.33.151-105, em 25/08/2005, pelo Tabelião Substituto Silvio Pires Krüger, do tabelionato desta cidade de Guaíba/RS.- VALOR: R\$1.000,00 (hum mil reais).- AVALIAÇÃO: R\$19.000,00 (dezenove mil reais) em 01/08/2005.- OBS: O ITBI foi pago conforme recibo sob código de arrecadação n.º. 003074340009993, em 02/08/2005.

Guaíba, 12/04/2006.- Ass.: Bel. Valter Müller Gomes
Emol.: R\$123,80.- REGISTRADOR

R-02-40.181.- (Prot. 122.808/1-L, em 06/04/2006).- PRIMEIRA HIPOTECA: 06/04/2006.- DEVEDORES: ANGELICO LANZARINI DA SILVA, brasileiro, eletricista, C. Identidade RG n.º.9042993825, expedida pela SJS/RS, CPF n.º.609.321.390-00, casado

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

40.181

CONTINUA FLS.

Continua na próxima página

