



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE GUAÍBA REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DE GUAÍBA

Bel. Valter Müller Gomes - Registrador

<u>CERTIDÃO</u>

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

GUAÍBA 03 IMÓVEL: lote urband	Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL de novembro de 1999	FLS. MORTOULA
GUAÍBA 03	LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	
	26 2세계 2명이 한 지원하다는 경기에 한 점점 2명이 하나와	
	de LIUV em DIU	01 40.281
Rua 02, considerando considerando sua curvárea superficial de 381, quadrados), com as segmetros), no alinhament quarenta e oito centíme lote 07 mede 31,74 m entesta com o lote 05, 10 alinhamento da curva esquina com a Rua EMPREENDIMENTO 173 - Vila Elza, niesta com.º 02 de Registro Gero 11/05/98 e 03 / 13	no loteamento residencial Jardim dos sua curvatura ao Norte e Nordeste, atura ao Oeste, Sudoeste e Noroeste e 54 m² (trezentos e oitenta e um metros guintes medidas e confrontações: frente, to em curva da Rua 04; ao Noroeste metros), onde entesta com os lotes 13 e 14 (trinta e metros e setenta e quatro ce mede 30,84 m (trinta metros e oitenta e atura da Rua 04, 25,04 m (vinte e cinco 02, que lhe fica ao Sudoeste. ES IMOBILIÁRIOS LTDA., com secondade de Guaíba/RS, CGC/mf n.º 02.46 at, a fils. 01v, matrícula n.º 38.355, r. 1.1 /99, onde foi registrado o Process DS" protocolado no Liv.1-J, sob n.º 10	Rua 18 ao Sudoeste, Rua 04 Avenida 01 ao Noroeste, com e cinquenta e quatro decimetros, ao Sudeste mede 10,00 m (desede 14,48 m (quatorze metros es, ao Sudoeste entestando com entímetros); e, ao Sudeste, onde quatro centímetros); dista sobre metros e quatro centímetros) de PROPRIETÁRIO: CONDADO de na Av. Flores da Cunha, n. 60.274/0001-99. ORIGEM: Livregistro n.º 03 (R-03-38.355) de so do Loteamento denominado 01629, em 01/07/1999.
TRANSMITENTE: sociedade brasileira, conº.02.460.274/0001-99 eletricista, C. Identidado casado com CÁTIA Ade bens, em 08/10/199 Santa Rita, em Guaíba Livro nº.157, de Trar Tabelião Substituto SVALOR: R\$1.000,00 em 01/08/2005 OBS 003074340009993, em Guaíba, 12/04/2006 Emol.: R\$123,80	Ass: UK) _ Bei Va	OS IMOBILIÁRIOS LTDA, nº.133, em Guaíba/RS, CNPJ ZARINI DA SILVA, brasileiro, JS/RS, CPF nº.609.321.390-00, lo regime da comunhão parcial elio Ifran Pires, nº.232, Jardim Compra e Venda, Lavrada no 151-105, em 25/08/2005, pelo desta cidade de Guaíba/RS19.000,00 (dezenove mil reais) sob código de arrecadação nº. PRIMEIRA HIPOTECA: SILVA, brasileiro, eletricista.

 40.181



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

Oficial: BEL. VALTER MULLER GOMES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AÍBA 03 de Novembro

de 19 99

O1 VERSO MATRICULA 40.181

Guaiba, 12/04/2006.- Ass.:

Emol.: R\$98,70.-

AV-3-40.181.- (Prot. 170.965/1-Q, em 05/02/2020).- CERTIFICO, conforme Escritura Pública de Divórcio, Lavrada no Livro nº. 93, de Contratos, Folha 026/027, sob o nº. 18.628-038, em 18/11/2016, pelo(a) Tabeliã Substituta Sandra Krüger Matos Rodrigues, do Tabelionato de Guaíba/RS, que nos termos de direito cientes das consequências, firmes no propósito, sem hesitação, com recusa de reconciliação divorciaram-se o casal de ANGELICO LANZARINI DA SILVA e CÁTIA ALESSANDRA DA SCOLA DA SILVA, a divorcianda passa a usar o nome de solteira ou seja, CÁTIA ALESSANDRA DA COSTA SCOLA, passando os mesmos ao estado civil de divorciados.-

R-4-40.181.- (Prot. 170.965/1-Q, em 05/02/2020).- **DIVÓRCIO EXTRAJUDICIAL** - **TRANSMITENTES:** ANGELICO LANZARINI DA SILVA, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade RG nº. 9042993825, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 609.321.390-00, residente e domiciliado na Rua Helio Ifran Pires, nº. 232, Jardim Santa Rita, em Guaíba/RS, e CÁTIA ALESSANDRA DA COSTA SCOLA, brasileira, divorciada, maior, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2059637261 expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 784.770.180-49, residente e domiciliada na Rua Treze de Setembro, nº 586, casa 03, Vila Alexandria, Bairro Rubem Berta, na cidade de Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE:** CÁTIA ALESSANDRA DA COSTA SCOLA, brasileira, divorciada, maior, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2059637261 expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 784.770.180-49, residente e domiciliada na Rua Treze de Setembro, nº. 586, casa 03, Vila Alexandria, Bairro Rubem Berta, na cidade de Porto Alegre/RS.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Divórcio, ...**Continua na Folha 2...**

CONTINUA FLS

Continua	na	próxima	nágina
Commu	IIu	рголина	Pusnia

40.181/2



Guaíba.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 03 de Novembro de

ั้งวิ

1999

Ð MATRÍCULA

40.181/2

...Continuação da Folha 01... Lavrada no Livro nº. 93, de Contratos, Folha 026/027, sob o nº. 18.628-038, em 18/11/2016, pelo(a) Tabeliã Substituta Sandra Krüger Matos Rodrigues, do Tabelionato de Guaíba/RS.- VALOR: No imóvel da presente matricula atribuído o valor de R\$70.000,00 em 03/11/2016, a sua integralidade. (valor atualizado de acordo Art. 12-B da CNNR/RS em R\$81.981,02).- OBS: O ITCD foi pago conforme Certidão de Quitação nº 1.228.643.- Emitida DOL-

Guaíba, 11/02/2020.- Ass.: Emol.: R\$449,10 - Selo: 0260,07.1900008.00494 = R\$36,60 **Proc. Elet.:** R\$5,00 - **Selo:** 0260.01.1900008.15764 = R\$1,40

AV-5-40.181.- (Prot. 170.965/1-Q, em 05/02/2020).- CERTIFICO, que a Primeira Hipoteca registrada sob R-02-40.181 Continua em vigor -

Guaíba, 11/02/2020.- Ass.: WWW Emol.: R\$37,20 - Selo: 0260.04.1900007.04093 = R\$3,30 **Proc. Elet.:** R\$5,00 - **Selo:** 0260.01.1900008.15765 = R\$1,40

AV-6-40.181.- (Prot. 171.195/1-Q, em 13/03/2020).- CANCELAMENTO DE HIPOTECA CERTIFICO, conforme requerimento firmado em 04/12/2017, por EDUARDO KALINOWSKI, CPF nº 014.065.070-91, que o mesmo autoriza o cancelamento da hipoteca registrada sob R-02-40.181, liberando o imóvel daquele finals rocupros Gomes Guaíba, 19/03/2020.- Ass.: Like Like Liberando o imóvel daquele finals rocupros Gomes

Emol.: R\$ 74,30 - Selo: 0260.04.1900007.05366 = R\$ 3,30 **Proc. Elet.:** R\$ 5,00 - **Selo:** 0260.01.1900008.19228 = R\$ 1,40

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé. Guaíba-RS, quinta-feira, 17 de junho de 2021, às 11:41:03.

EMOLUMENTOS: NIHIL Certidão Matrícula 40,181 - 3 páginas: NIHIL (0260,03,2000002,07167 = NIHIL) Busca em livros e arquivos: NIHIL (0260.02.2100002.12342 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0260.01.2100001.09660 = NIHIL)

Assinado digitalmente por: VALTER MULLER GOMES:03494586004, assinado em: 17/06/2021 11:41:36 com certificado válido até: 03/09/2021 11:05:12.

() Bel. VALTER MÜLLER GOMES - Registrador

- () EDI BECK GOMES 1ª Substituta
- () Bel. VIVIAN ROSE BECK GOMES 2ª Substituta
- () Bel. MAGDA MARLUZI BECK GOMES 3ª Substituta
- () Bel. ADÃO DOS SANTOS CARVALHO 4º Substituto
- () RÔMULO FABIANO GOMES DA SILVA Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 100222 53 2021 00019135 23