



CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0083907-88

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

Página 1 de 6

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099200.2.0083907-88

=83.907=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 08^o de dezembro de 19 99.

FLS.

01

MATRÍCULA

=83.907=

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote nº 02, da quadra "A", do loteamento denominado VILA HIPICA, formado pelas ruas Travessas nºs 1 e 2, e Avenida, e terras de Ivo José Gregoletto, com a área de 1.000,00m², distando 20,00metros da esquina com Travessão nº 01, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 50,00 metros, com o lote nº 03, ao sul, por 50,00 metros, com o lote nº 01, ao leste, por 20,00 metros, com a Avenida, e, ao oeste, por 20,00 metros, com o lote nº 07.

PROPRIETÁRIO: ADICA IMÓVEIS LTDA, com sede nesta cidade, na rua Sinimbuí 2630, Conj.01 e 02, Bairro São Pelegrino, CGCMF.90.909.706/0001-53.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/M.64.501, Lº2-RG, em 08.09.95.

EMOL: R\$4,70

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.1 - em 08^o de dezembro de 1.999.

PENHORA: Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal sob nº 96.15.02798-7, por determinação do Exmo.- Sr. Juiz Federal da Vara das Execuções Fiscais desta cidade, Dr. Paulo Paim da Silva, datado de 18.10.99, ficando uma via aqui arquivada.

EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADO: ADICA IMÓVEIS LTDA.

VALOR DA CAUSA: R\$18.848,34, em conjunto com o R.2 desta matrícula e R.1 e 2/M.83.906, Lº2-RG.

EMOL: R\$51,00 = 5,45 URE

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.2 - em 08 de dezembro de 1.999.

PENHORA: Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal sob nº 96.15.02923-8, por determinação do Exmo.- Sr. Juiz Federal da Vara das Execuções Fiscais desta cidade, Dr. Paulo Paim da Silva, datado de 18.10.99, ficando uma via aqui arquivada.

EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADO: ADICA IMÓVEIS LTDA.

VALOR DA CAUSA: R\$18.848,34, em conjunto com o R.1 desta matrícula e R.1 e 2/M.83.906, Lº2-RG.

EMOL: R\$51,00 = 5,45 URE

PROT: 122.622-1U, de 30.11.99.

Tatiane Domeneghini
Tatiane Domeneghini-escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.3/83.907 - Em 23 de julho de 2009.

PENHORA: Conforme Mandado de Penhora e Avaliação nº 90005928, datado de 29 de junho de 2009, extraído dos autos do Processo nº 1999.71.07.005300-5/RS, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Rafael Farinatti Aymone, M.M. Juiz Federal Substituto da Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado.

Continua no verso

continua no verso

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 099200.2.0083907-88



Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01vº	=83.907=

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.EXECUTADO: ADICA IMÓVEIS LTDA, CNPJ 90.909.706/0001-63, endereço rua Sinimbu, 2630, conjunto 1 e 2, São Pelegrino, Centro, nesta cidade.DEPOSITÁRIO: Jones Antonio Raymondi.VALOR DA CAUSA: R\$147.996,09 (cento e quarenta e sete mil, novecentos e noventa e seis reais e nove centavos) em conjunto com os imóveis matriculados sob nºs 50.649, 50.651, 64.501 e 83.906, Lº2-RG.EMOL: R\$161,80PROT: 223.135 do Lº 1-AI em 07.07.2009.SELO: 0132.06.0900023.00477 no valor de R\$4,00Grasiela Rasetto
Grasiela R. Masetto - escreventeAssinatura
Oficial e/ou Oficial Subst.R.4/83.907 - Em 23 de julho de 2009.PENHORA: Conforme cópia autenticada do Mandado nº 90005748, datado de 23 de junho de 2009, extraído dos autos do Processo nº 2009.71.07.002467-0/RS, documento eletrônico assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Rafael Farinatti Aymone, M.M. Juiz Federal Substituto da Vara Federal de Execuções Fiscais desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado.EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.EXECUTADO: ADICA IMÓVEIS LTDA, CNPJ 90.909.706/0001-63, endereço rua Sinimbu, 2630, conjunto 1 e 2, São Pelegrino, Centro, nesta cidade.DEPOSITÁRIO: Jones Antonio Raymondi.VALOR DA CAUSA: R\$1.371.224,80 (um milhão trezentos e setenta e um mil duzentos e vinte e quatro reais e oitenta centavos) em conjunto com os imóveis matriculados sob nºs 50.649, 83.906, 64.501 e 83.906, Lº2-RG.EMOL: R\$1.028,00PROT: 223.134 do Lº 1-AI em 07.07.2009.SELO: 0132.08.0900019.00141, no valor de R\$8,00Grasiela Rasetto
Grasiela R. Masetto - escreventeAssinatura
Oficial e/ou Oficial Subst.Av.5/83.907 - Em 07 de março de 2022.PENHORA: Conforme Ofício nº 710014702838, datado de 02.02.2022, extraído dos autos do processo nº 5010083-40.2012.4.04.7107/RS Execução Fiscal, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Jose Ricardo Pereira, MM. Juiz Federal da 4ª Vara Federal de Caxias do Sul, ficando o documento arquivado neste Ofício.EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.EXECUTADO: ADICA IMÓVEIS LTDA.VALOR DA CAUSA: R\$981.613,17 (juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 64.501 e 83.906 do Lº 02 RG). O referido é verdade e dou fé.PROT. 446315 do Lº 1-DR em 03/02/2022.EMOL: R\$771,40. Selo: 0132.09.1700001.09333 = R\$81,00.

continua a folhas

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 099200.2.0083907-88

=83.907=



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 07 de março de 2022

FLS.

02

MATRÍCULA

83.907

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200006.07062 = R\$1,80.
Isenção: PEPO.
Escrevente: Gabriela C. da Silva

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.6/83.907 - Em 29 de março de 2022.

PREMONITÓRIA: Certifico que, conforme Certidão, emitida em 23.02.2022, pelo Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul, referente ao processo nº 5041491-75.2021.8.21.0010, e requerimento de Banco Bradesco S/A, assinado digitalmente pelo procurador Altemir Antonio Sancigolo, datado de 23.02.2022, instruído com a procuração, para fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, foi admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que BANCO BRADESCO S.A, CNPJ 60.746.948/0001-12, move contra ADICA IMOVEIS LTDA, CNPJ 90.909.706/0001-63. Valor da Causa: R\$112.133,50 (juntamente com o imóvel matriculado sob nº 50.649, 50.650, 50.651, 64.501, e 83.906 do Lº 02 RG). Ficando os documentos arquivados digitalmente neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 447811 do Lº 1-DS em 02/03/2022.

EMOL: R\$125,30. Selo: 0132.06.2100040.00579 = R\$32,30.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200008.06440 = R\$1,80.

Escrevente: Gabriela C. da Silva

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.7/83.907 - Em 14 de abril de 2022.

PENHORA: Conforme Despacho/decisão, datado de 27.11.2021, Termo de Penhora, datado de 01.12.2021, e Mandado nº 710014463379, datado de 09.02.2022, extraídos dos autos do processo nº 5002759-23.2017.4.04.7107/RS, expedidos por ordem da Exma. Sra. Dra. Silvana Conzatti, MM. Juíza Federal Substituta da 4ª Vara Federal de Caxias do Sul/RS, ficando os documentos arquivados neste Ofício.

EXEQUENTE: UNIAO FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADO: ADICA IMÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 90.909.706/0001-63.

DEPOSITÁRIO: JONES ANTONIO RAYMONDI, CPF sob nº 134.272.370-87.

VALOR: R\$962.389,34.(em conjunto com os imóveis matriculados sob nºs 64.501, 83.906, 50.649, 50.650 e 50.651 do Lº 02 RG). O referido é verdade e dou fé.

PROT. 448671 do Lº 1-DS em 15/03/2022.

EMOL: R\$429,50. Selo: 0132.08.2000025.04541 = R\$65,30.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200012.03115 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Gabriela C. da Silva

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -----

CNM: 099200.2.0083907-88



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

83.907

Av.8/83.907 - Em 16 de novembro de 2022.

RETIFICAÇÃO/ERRO EVIDENTE: Procedo a presente averbação nos termos do Artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73 (erro evidente), para fazer constar que: o número correto do CNPJ do proprietário do imóvel objeto desta matrícula, ADICA IMOVEIS LTDA, é **90.909.706/0001-63**, e não como constou na abertura da presente matrícula. Tudo conforme levantamento efetuado neste Ofício e Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral. O referido é verdade e dou fé.

EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2200026.04607 = Nihil. Isenção: ERTR.

Escrevente: Juliano Spido

Juliano Spido
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.9/83.907 - Em 16 de novembro de 2022.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 11/08/2022, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, e Mandado de Penhora, Avaliação, Depósito e Intimação nº 10028549543, ambos extraídos dos autos do processo nº 5004948-39.2022.8.21.0010/RS - Cumprimento de Sentença, ficando os documentos arquivados nos termos da Lei.

EXEQUENTE: BRUNO SOUZA BONETTI, CPF sob nº 007.555.580-81, residente e domiciliado na Estrada dos Bandeirantes, nº 15501, Apto. 303, bloco 7, Vargem Pequena, na cidade de Rio de Janeiro-RJ.

EXECUTADA: ADICA IMOVEIS LTDA, CNPJ sob nº 90.909.706/0001-63, com sede na Rua Sinimbu, nº 2630, salas 01 e 02, nesta cidade.

VALOR DA AÇÃO: R\$35.597,06, em conjunto com os imóveis matriculados sob nºs 50.649, 50.650, 50.651, 64.501 e 83.906. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 459086 do Lº 1-DW em 11/08/2022.

EMOL: R\$97,30 (s/R\$5.932,84). Selo: 0132.06.2100040.04970 = R\$32,30.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200029.01961 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Juliano Spido

Juliano Spido
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.10/83.907 - Em 19 de dezembro de 2022.

PREMONITÓRIA: Certifico que, conforme Certidão, emitida em 17.11.2022, pelo Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul, referente ao processo nº 5026654-78.2022.8.21.0010 da 3ª Vara Cível desta Comarca, e requerimento de Banco Bradesco S/A, assinado digitalmente pelo procurador Altemir Antonio Sencigolo, datado de 17.11.2022, instruído com a procuração, para fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, foi admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que BANCO BRADESCO S.A, CNPJ 60.746.948/0001-12, move contra ADICA IMÓVEIS LTDA, CNPJ 90.909.706/0001-63. Valor da

continua a folhas ...03.....

Continua na próxima página -----

$$= 83.907 =$$


LIVRO N° 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 19 de dezembro de 2022

FLS.

MATRÍCULA

03

83.907

Official e/ou Official Subst.

Official e/ou Official Subst.

- continua no verso

Continúa na próxima páxina -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -----

CNM: 099200.2.0083907-88



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

03v

83.907

PROT. 472961 do Lº 1-EC em 08/03/2023.

EMOL: R\$461,30 (s/R\$178.753,83). Selo: 0132.08.2200013.05278 = R\$65,30.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300007.09083 = R\$1,80.

Escrevente: Juliano Spido

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.13/83.907 - Em 04 de janeiro de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202312.1815.03092287-IA-640, datada de 18/12/2023, extraída dos autos do processo nº 50427241020218210010, da JEC de Caxias do Sul/RS, por Sergio Fusquine Gonçalves, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de ADICA IMOVEIS LTDA, CNPJ 90.909.706/0001-63, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 492410 do Lº 1-EK em 19/12/2023.

EMOL: R\$47,70. Selo: 0132.04.2300022.04380 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300023.00803 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Verena Citon Castilhos

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua a folhas

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 04 de janeiro de 2024.

Total: Nihil

Certidão Matrícula 83.907 - 6 páginas: Nihil (0132.04.2300022.04463 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0132.02.2300021.06945 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0132.01.2300023.01037 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2024 00001083 07