


CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

50511		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 01	MATRÍCULA 50511
São Leopoldo, 07 de outubro de 19 94				
<p>IMÓVEL: O BOX Nº 02 do Edifício Residencial Morro do Espelho, situado nesta cidade, no Bairro Morro do Espelho, à Rua Tomaz Flores, nº 200, localizado no térreo, o vigésimo segundo a contar no sentido horário de quem acessa o pavimento pelo portão de acesso, de frente Oeste, composto de um espaço para estacionamento, com a área privativa de 6,50m², área de uso comum de 11,7052m², e área total de 18,2052m², tocando-lhe no terreno e nas coisas de uso comum do edifício a fração ideal de 0,00519.</p> <p>O terreno onde se assenta o edifício localiza-se na quadra 209 da planta geral da cidade, formada pelas ruas Tomaz Flores, Pinheiro Machado, Felipe Matte e Amadeo Rossi, com a área de 747,36m², medindo 21,60m de frente, a Oeste, no alinhamento da Rua Tomaz Flores, lado par da numeração dos prédios, e igual largura nos fundos, a Leste, a entestar com imóveis de Ivo Lauro Muller e de Anny Mariana Matzembacker; por 34,60m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao Sul, com imóvel de Ludovico Neumann, e, pelo outro lado, ao Norte, com imóvel de Ivo Lauro Muller, distando esta última face 26,00m da esquina da Rua Pinheiro Machado.-</p> <p>PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: REGINA CORRÊA DA SILVA HALL, brasileira, industrialista sócia de empresa, e seu esposo, WAYNE WILLIAM HALL, norte-americano, engenheiro de minas, CPF nº 094.647.190-87; IVO GUILHERME DOERNTE, aposentado, e sua esposa, HERTA CORRÊA DOERNTE, que também possui documentos como HERTHA ANTONINA CORRÊA DOERNTE, do lar, CPF nºs 004.420.620-87 e 665.654.640-49, respectivamente; ROBERTA ROTERMUND BARATTO, administradora de empresa, e seu esposo, CARLOS BARATTO, arquiteto, CPF nºs 367.226.690-68 e 505.013.729-20, respectivamente; RENATA ROTERMUND, solteira, industrialista sócia de empresa, CPF nº 318.621.870-53; JOSÉ ANTÔNIO KANAN BUZ, e sua esposa, BEATRIZ HELENA AMARO BUZ, médicos, CPF nºs 082.518.270-00 e 163.946.660-68, respectivamente; ROLF ROTERMUND, e sua esposa, MARIA ANTONIETA ROTERMUND, industrialistas sócios de empresas, CPF nºs 004.612.370-91 e 004.612.450-00, respectivamente; NOBERTO</p>				

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

50511



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01

50511

VERSO

São Leopoldo, 07 de outubro de 19 94.

CÓSSIO DIAS, industrial, e sua esposa, **BELONI MARIA DIAS**, comerciária, CPF nº 108.975.850-20; **MARIA BÁTORI ROSSI**, viúva, do lar, CPF nº 559.513.920-04; **JOÃO CARLOS FUMAGALLI**, assessor de exportação, e sua esposa, **SABRINA JOCHIMS FUMAGALLI**, nutricionista, CPF nºs 391.089.100-49 e 563.868.260-00, respectivamente; **PAULO ROBERTO SANDRI**, arquiteto, e sua esposa, **MARLI SABO SANDRI**, do lar, CPF nº 160.777.330-91; todos domiciliados e residentes nesta cidade; **EDISON ELYR DOS SANTOS**, e sua esposa, **SIZARA DOS SANTOS**, comerciantes sócios de empresas, domiciliados e residentes em Novo Hamburgo-RS, CPF nºs 035.699.340-04 e 140.405.300-04, respectivamente; **JOÃO CARLOS BIRCKE**, bancário, e sua esposa, **ALDA MARIA BIRCKE**, professora, domiciliados e residentes em Bento Gonçalves-RS, CPF nº 013.089.800-78; todos brasileiros.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 40.135, Livro 02 - Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 120.062 de 05.10.94.-

São Leopoldo, 07 de outubro de 1994. *[Assinatura]*

GASTAR N. DO AMARAL
Oficial Ajudante

Emolumentos: 0,50 URE

LA

R-1/50.511 - **ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA** -

PROTOCOLO: Nº 120.062 de 05.10.94.-

TRANSMITENTES: **REGINA CORRÊA DA SILVA HALL** e seu esposo **WAYNE WILLIAM HALL**, E OUTROS, já qualificados nesta matrícula.-

ADQUIRENTES: **IVO GUILHERME DOERNTE**, aposentado, e sua esposa, **HERTA CORRÊA DOERNTE**, que também possui documentos com o nome de **HERTHA ANTONINA CORRÊA DOERNTE**, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Ernesto Muzzel, nº 76, no Centro, inscritos no CPF sob nºs 004.420.620-87 e 665.654.640-49, ele portador da carteira de identidade da SSP/RS nº 1006119133, expedida em 30.07.76.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de Compra e Venda, Especificação e Convenção de Condomínio e Divisão Amigável nº 099 - Geral 18.707, Livro 83-A, fls. 162, lavrada pelo Ajudante do 1º Tabelião desta

Continua nas fls. 02.

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 -- REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 06 de setembro de 2000

03

50.511/03

Continuação das fls.02v da matrícula nº 50.511.-

1979, devidamente registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar do
Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lajeado-RS sob nº
5.884, em 16.02.1995.-

São Leopoldo, 06 de setembro de 2000. *Rosane Kraemer*

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

Emolumentos: 1,00 URE

LP

Av-5/50.511 - ATUALIZAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 174.603 de 04.07.2002.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 04 de
julho de 2002, e das fotocópias autenticadas da Carteira de
Identidade nº 8001684839, expedida pela SJTC/RS e do Cartão de
Identificação do Contribuinte - CIC, que ficam arquivados para
constar que, a esposa do adquirente do imóvel desta matrícula,
constante do R-3, **MÁRCIA REGINA HEINECK FRACARO**, está inscrita no
CPF sob nº 453.823.870-87.-

São Leopoldo, 09 de julho de 2002. *Rosane Kraemer*

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

Emolumentos: 1,00 URE

CC

R-6/50.511 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 174.581 de 03.07.2002, reapresentado em 04.07.2002.-

TRANSMITENTES: LUIZ CARLOS FRACARO, diretor de recursos humanos, e
sua esposa **MÁRCIA REGINA HEINECK FRACARO**, psicóloga, brasileiros,
casados pelo regime da comunhão universal de bens, posterior à Lei
6.515/77, portadores das carteiras de identidade nºs 2006001149 e
8001684839, expedidas pela SSP/RS e SJTC/RS, inscritos no CPF sob
nºs 112.596.550-91 e 453.823.870-87, respectivamente, residentes e
domiciliados na rua Thomas Flores, nº 200, apto. 601, nesta
cidade.-

ADQUIRENTE: ROBERTO SCHUH SCHNEIDER WAGNER, brasileiro, divorciado,
médico, portador da Carteira de Identidade nº 4013464641, expedida
pela SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 330.584.230/04, residente e
domiciliado na rua Osvaldo Aranha, 1353, em Montenegro/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com força de escritura

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 09 de julho

de 2002

03v

50.511/03v

VERSO

pública nos termos do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21.08.64, alterada pelo artigo 1º da Lei nº 5.049 de 29.06.66 e artigo 26 do Decreto Lei nº 70, de 21.11.66, firmado em 28 de junho de 2002.-

VALOR: Em 28.06.2002, R\$300.000,00 (trezentos mil reais), juntamente com os imóveis das matrículas nºs 50.510 e 50.536.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$153,00, em 03.07.2002, conforme guia de arrecadação nº 45493, quitada pelo Banrisul S/A, sobre a avaliação de R\$15.000,00.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIARIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As do contrato.-

São Leopoldo, 09 de julho de 2002.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

Emolumentos: 28,15 URES

CC

R-7/50.511 - HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nº 174.581 de 03.07.2002, reapresentado em 04.07.2002.-

DEVEDOR: ROBERTO SCHUH SCHNEIDER WAGNER, divorciado, supra qualificado no R-6 desta matrícula.-

CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, Instituição Financeira pública não federal, com sede e foro na cidade de Porto Alegre, na rua Capitão Montanha nº 177, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com força de escritura pública nos termos do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21.08.64, alterada pelo artigo 1º da Lei nº 5.049 de 29.06.66 e artigo 26 do Decreto Lei nº 70, de 21.11.66, firmado em 28 de junho de 2002.-

VALOR: Em 28.06.2002, R\$196.000,00 (cento e noventa e seis mil reais).-

JUROS: Taxa Nominal 13,500000% a.a.; Taxa Nominal 1,125000% a.m. e Taxa Efetiva de 14,367444% a.a.-

PRAZO: 180 meses.-

Continua na fl. 04.-

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

