



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:



SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA

CAXIAS DO SUL - RS

OFICIAL TITULAR - MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO

Livro N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA 120.976

FLS. 01

Data: 13 de agosto de 2020.

Imóvel: **UMA ÁREA DE TERRAS**, constituído pela Vila de Ana Rech, parte do antigo lote nº108 do Trav. Leopoldina, com a área de **68.800,00m²**, somente a metade, em comum com Jacob João Basso, confrontando o todo: ao Norte, em parte com terras de Reinaldo Loss e outros, e em parte com terras do lote nº108, ao Sul, em parte com a estrada que vai a Fazenda Souza e, em parte, com terras do lote nº108, e ainda com uma estrada interna de uso comum, estrada que partindo das proximidades do lago, segue em direção ao Trav. Cremona, a Leste, com o Trav. Cremona e com terras do mesmo lote nº108, ao Oeste, com terras de Aquilino Rossi, em parte com o lote nº108 e em parte com a Estrada que vai a Fazenda Souza, e ao Sudeste, com a estrada que vai a Fazenda Souza. Avaliado: dita metade em CR\$6.000,00 somente CR\$2.000,00 a cada um.

Proprietários: **1)RAUL EURICO BASSO**, solteiro, maior, domiciliado e residente nesta cidade; **2)ROBERTO JOSÉ BASSO**, solteiro, maior, domiciliado e residente nesta cidade; e, **3)RUY FERNANDO BASSO**, solteiro, maior, domiciliado e residente nesta cidade.

Título Anterior: Transcrição nº35.435, Lº3-AJ, fls. 158 em 19/08/1971, desta 2ª Zona Imobiliária.

Oficial Titular: *R. Figueiredo*

Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº271882, Lº1, em 06/08/2020

Emolumentos: Nihil AGNR - Ato gratuito não ressarcível + Selo: 0133.03.2000020.00062

Av.1/120.976, em 13 de agosto de 2020. - **ACAUTELATÓRIA** -

Averba-se, para fins do disposto no Art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, a existência da ação de execução de título executivo extrajudicial, conforme processo nº5011190-82.2020.8.21.0010, distribuída na 6ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS, em 05/08/2020 sendo as partes: Exequente: LUCAS CARDOSO, CPF nº 000.376.200-96; e Executados: 1)LIANA ALBE BASSO, CPF nº363.867.660-91; 2)RAUL EURICO BASSO, CPF nº098.525.060-72; e, 3)SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº10.454.345/0001-79. Tudo de acordo com certidão da Distribuição do Foro desta Comarca datada de 05/08/2020. Valor da ação: R\$197.941,37 em 13/08/2020. Em conjunto com a M.120.977.

Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Oficial Titular: *R. Figueiredo*

Prot.nº271882, Lº1, em 06/08/2020

Emolumentos: R\$258,20 + Processamento Eletrônico: R\$5,00 + Selo(s): 0133.07.1900008.07285 R\$36,60; 0133.01.2000018.05489 R\$1,40

Av.2/120.976, em 16 de junho de 2021. - **PENHORA** -

Averba-se a presente penhora, sobre a fração ideal de propriedade do executado Raul Eurico Basso, conforme termo de penhora extraído dos autos do processo nº5011190-82-2020-8-21-0010/RS - 6ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul, expedida em

CONTINUA NO VERSO

1MA NOELVALENTE2MA NOELVALENTE3MA NOELVALENTE4MA NOELVALENTE5MA NOELVALENTE6MA NOELVALENTE7MA NOELVALENTE8MA NOELVALENTE9MA NOELVALENTE10MA NOELVALENTE11MA NOELVALENTE12MA NOELVALENTE13MA NOELVALENTE14MA NOELVALENTE15MA NOELVALENTE16MA NOELVALENTE17MA NOELVALENTE18MA NOELVALENTE19MA NOELVALENTE20MA NOELVALEDEM

continuação->:-----

120.976

MATRÍCULA

19/05/2021 pela Exma. Sra. Dra. Luciana Bertoni Tieppo, Juíza de Direito desta comarca, sendo as partes, Exequente: LUCAS CARDOSO, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº000.376.200-96, residente e domiciliado nesta cidade; e Executados: 1)**SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº10.454.345/0001-79, 2)**RAUL EURICO BASSO**, CPF nº098.525.060-72, e 3)**LIANA ALBÉ BASSO**, CPF nº363.867.660-91, brasileiros, casados, empresários, residentes e domiciliados nesta cidade. Valor da ação: R\$197.941,37 em 19/05/2021. Em conjunto com a M.120.977.

Official Titular: Brigueiros

Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº279909, Lº1, em 24/05/2021

Emolumentos: R\$272,80 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + Selo(s): 0133.07.2100012.00317 R\$36,60;
0133.01.2100017.00010 R\$1,40

MANOEL VALENTE
FIGUEIREDO
NETO:0171542738
6

Assinado de forma
digital por MANOEL
VALENTE FIGUEIREDO
NETO:01715427386
Dados: 2021.06.22
16:10:40 -03'00'

CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 22 DE JUNHO DE 2021.

certidão 002 pág...	R\$ 14,55+selo: 0133.03.2100016.00697	(R\$2,70)
busca em Arquivos...	R\$ 10,00+selo: 0133.02.2100014.03951	(R\$1,90)
proces. eletrônico	R\$ 5,30+selo: 0133.01.2100017.02034	(R\$1,40)

Total -----> R\$ 35,85



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

099259 53 2021 0007396943

Nota de Entrega: D2021 05 00693

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br