



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:



SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA

CAXIAS DO SUL - RS

OFICIAL TITULAR - MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO

Livro N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA 120.977

FLS. 01

Data: 13 de agosto de 2020.

Imóvel: **UM TERRENO URBANO**, constituído pela Vila de Ana Rech, distrito deste município, sem benfeitorias, com a área de **34.400,00m²**, a qual juntamente com a outra metade pertencentes aos adquirentes, confronta em conjunto: a Leste, com o Trav. Cremona, ao Norte, com terras de Reinaldo Loss e Pedro Casagrande, ao Oeste, com ditas de Aquilino Rossi, ao sudoeste, Oeste e Sul, com a Estrada de Fazenda Souza e com terras dos vendedores, onde existem em lago e uma cascata, sendo que ao Sul, divide ainda com uma estrada de uso comum entre os adquirentes e os transmitentes, estrada essa que partindo das proximidades do lago, segue em direção ao Trav. Cremona.

Proprietários: 1) **ROBERTO JOSÉ BASSO**, engenheiro civil, casado, CPF nº003.476.390; 2) **RUY FERNANDO BASSO**, solteiro, maior, odontólogo, CPF 098.525.300; e, 3) **RAUL EURICO BASSO**, solteiro, maior, estudante, CPF 098.525.060, domiciliado e residente nesta cidade.

Título Anterior: Transcrição nº35.832, Lº3-AL, fls. 36 em 11/11/1971, desta 2ª Zona Imobiliária.

Oficial Titular: *R. Figueiredo* Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº271882, Lº1, em 06/08/2020

Emolumentos: Nihil AGNR - Ato gratuito não ressarcível + Selo: 0133.03.2000020.00070

Av.1/120.977, em 13 de agosto de 2020. - **ACAUTELATÓRIA** -

Averba-se, para fins do disposto no Art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, a existência da ação de execução de título executivo extrajudicial, conforme processo nº5011190-82.2020.8.21.0010, distribuída na 6ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS, em 05/08/2020 sendo as partes: Exequente: LUCAS CARDOSO, CPF nº 000.376.200-96; e Executados: 1) LIANA ALBE BASSO, CPF nº363.867.660-91; 2) RAUL EURICO BASSO, CPF nº098.525.060-72; e, 3) SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº10.454.345/0001-79. Tudo de acordo com certidão da Distribuição do Foro desta Comarca datada de 05/08/2020. Valor da ação: R\$197.941,37 em 13/08/2020. Em conjunto com a M.120.976.

Oficial Titular: *R. Figueiredo* Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº271882, Lº1, em 06/08/2020

Emolumentos: R\$258,20 + Processamento Eletrônico: R\$5,00 + Selo(s): 0133.07.1900008.07284 R\$36,60; 0133.01.2000018.05486 R\$1,40

Av.2/120.977, em 16 de setembro de 2020. - **PENHORA** -

Averba-se a presente penhora sobre a fração ideal do imóvel pertencente ao Executado Raul Eurico Basso, conforme mandado extraído dos autos do processo nº5007624-62.2019.8.21.0010/RS - Execução de Título Extrajudicial, expedido em 28/08/2020

CONTINUA NO VERSO

1MA NOELVALENTE2MA NOELVALENTE3MA NOELVALENTE4MA NOELVALENTE5MA NOELVALENTE6MA NOELVALENTE7MA NOELVALENTE8MA NOELVALENTE9MA NOELVALENTE10MA NOELVALENTE11MA NOELVALENTE12MA NOELVALENTE13MA NOELVALENTE14MA NOELVALENTE15MA NOELVALENTE16MA NOELVALENTE17MA NOELVALENTE18MA NOELVALENTE19MA NOELVALENTE20MA NOELVALEDDIOM

continuação->:-----

MATRÍCULA120.977.....

pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Frederico Finger, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, sendo as partes, Exequente: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., CNPJ nº92.702.067/0001-96; e Executado: 1)**SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, CNPJ nº10.454.345/0001-79; 2)**RAUL EURICO BASSO**, CPF nº098.525.060-72; e, 3)**LIANA ALBÉ BASSO**, CPF nº363.867.660-91. Valor da ação: R\$34.961,48 em 28/08/2020.

Oficial Titular: Rita Neuma Gomes Figueiredo Oficial Substituta

Prot.nº272827, Lº1, em 08/09/2020

Emolumentos: R\$157,30 + Processamento Eletrônico: R\$5,00 + Selo(s): 0133.06.1900008.05275 R\$24,50;
0133.01.2000022.05610 R\$1.40

Av.3/120.977, em 16 de junho de 2021. - **PENHORA** -

Averba-se a presente penhora, sobre a fração ideal de propriedade do executado Raul Eurico Basso, conforme termo de penhora extraído dos autos do processo nº5011190-82-2020-8-21-0010/RS - 6ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul, expedida em 19/05/2021 pela Exma. Sra. Dra. Luciana Bertoni Tieppo, Juíza de Direito desta comarca, sendo as partes, Exequente: LUCAS CARDOSO, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº000.376.200-96, residente e domiciliado nesta cidade; e Executados: **1)SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº10.454.345/0001-79, **2)RAUL EURICO BASSO**, CPF nº098.525.060-72, e **3)LIANA ALBÉ BASSO**, CPF nº363.867.660-91, brasileiros, casados, empresários, residentes e domiciliados nesta cidade. Valor da ação: R\$197.941,37 em 19/05/2021. Em conjunto com a M.120.976.

Oficial Titular: Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº279909, Lº1, em 24/05/2021

Emolumentos: R\$272,80 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + Selo(s): 0133.07.2100012.00318 R\$36,60;
0133.01.2100017.00018 R\$1,40

MANOEL VALENTE
FIGUEIREDO
NETO:0171542738
6

6

Assinado de forma
digital por MANOEL
VALENTE FIGUEIREDO
NETO:01715427386
Dados: 2021.06.22
16:10:12 -03'00'

CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 22 DE JUNHO DE 2021.

certidão 002 pág...R\$	14,55+selo: 0133.03.2100016.00698	(R\$2,70)
busca em Arquivos...R\$	10,00+selo: 0133.02.2100014.03952	(R\$1,90)
proces. eletrônico R\$	5,30+selo: 0133.01.2100017.02035	(R\$1,40)

Total -----> R\$ 35,85



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

099259 53 2021 0007397168

Nota de Entrega: D2021 05 00693

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br