



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA**



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

21166
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA,

13 de JULHO DE 1998

R.S.

MATRÍCULA

1

21.166

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, na linha MACHADINHO, NESTE MUNICÍPIO DE FARROUPILHA-RS, com a área de 1.225,00 m2, confrontando: AO NORTE, numa extensão de 74,00 metros, com arroio ali existente; AO SUL, com 37,50 metros, com terras de Antonio Milesi e herdeiros de Armando Roy; A LESTE, com 40,90 metros, com um açude e o referido arroio e ao OESTE, com a extensão de 47,00 metros, com terras de Antonio Milesi e sua mulher.
PROPRIETÁRIO: HENRIQUE OLIVO MILESI, brasileiro, casado, industrialista, CPF: 080.414.000-25, casado com ESTELLA GARCIA MILESI, brasileira aposentada, CPF: 721.341.860-20, residentes e domiciliados na rua Carlos Fetter, nº 354, nesta cidade de Farroupilha-RS.
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 5717, fls. 182, Lº 3/G, de 16.12.1949
INCRA: 854.050.018.934 O área 12,0-nº demod. fisc. 1,0-mod. 12,0-FMP. 2,0-juntamente com mais áreas.
OBS: Abertura de matrícula nos termos do requerimento datado de 25.06.1998, aqui arquivado e demais documentação comprobatória.
Protocolo nº 40.636, fls. 199, Lº 1/H, de 13.07.1998

EM 13 JUL 1998

REGISTRADOR SUB-

Salati Luis

EMOL. R\$ 4,30
411 20508

Protocolo nº 41.358, fls. 37, Lº 1/I de 12.11.1998.
R.1/21.166 - FORMAL DE PARTILHA - Transmittente: O espólio de Henrique Olivo Milesi, já qualificado.- **ADQUIRENTE:** ESTELLA GARCIA MILESI, brasileira, viúva, aposentada, CPF 721.341.860-20, residente e domiciliada na rua Carlos Fetter, 354, nesta cidade de Farroupilha RS.- **VALOR:** R\$ 600,00.- **FORMA:** Formal de Partilha, extraído dos autos de arrolamento, processo nº 21592, homologado por sentença, trânsito em julgado em 02.10.1998, dado e passado nesta comarca em 04.11.1998, devidamente assinado pela escrivã judicial e pela Exmª Srª. Drª Maria Aline Fonseca Bruttomesso, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial desta comarca.- **IMÓVEL:** A fração ideal de 612,50m2/1.225,00m2.- **INCRA:** O mesmo descrito na matrícula.- Pago ITR.- **CND-IBAMA** nº 6725, série B.

EM 17 NOV 1998

☐ Registrador

☒ Reg. Subst.

Salati Luis

EMOL. R\$ 38,30
421 21016

Protocolo nº 41.358, fls. 37, Lº 1/I de 12.11.1998.
R.2/21.166 - FORMAL DE PARTILHA - Transmittente: O espólio de Henrique Olivo Milesi, já qualificado.- **ADQUIRENTE:** OLIVA ESTELA MILESI ANSELMO, brasileira, viúva, costureira, CPF 193.293.340-91, residente e domiciliada na rua Ernesto Eugenio Piedade, nº 10, Vila Sabrina, em São Paulo-SP.- **VALOR:** R\$ 600,00.- **FORMA:** A descrita no R.1/desta.- **IMÓVEL:** A fração ideal de 612,50m2/1.225,00m2.- **INCRA:** O mesmo descrito na matrícula.- Pago ITR.- **CND-IBAMA** nº 6725, série B.

EM 17 NOV 1998

☐ Registrador

☒ Reg. Subst.

Salati Luis

EMOL. R\$ 38,30
421 21016

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
1v 21.166

Protocolo nº 54.397, fls. 022, Lª 1/L, de 27.11.2003.
R.3/21.166 - COMPRA E VENDA - Transmittente: Estella Garcia Milesi e Oliva Estela Milesi Anselmo, já qualificadas.- **ADQUIRENTE: ELOI CARLOS PELLIZZARI**, brasileiro, empresário, CPF 540.534.200-91, solteiro, maior, residente e domiciliado na rua Emilio Theodomiro Denicol, 85, Loteamento Augusto Buseti, Bairro São Luiz, em Farroupilha-RS.- **VALOR E AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00.- FORMA: Escritura pública lavrada em 24.11.2003, sob nº 15.909-090, fls. 179/180v, Lª nº 139 da Serventia Notarial desta cidade.- IMÓVEL: 1.225,00m², sem benfeitorias.- INCRA: 9500176295452. Área registrada: 12,0. Nº Mód Fiscais: 1,00. Mód. Fiscal: 12,0. FMP: 2,0. Pago ITR. CND-IBAMA nº 62272 e 62273.**

EM 19 DEZ 2003 ☒ Registrador
☐ Reg. Subs.

EMOL R\$ 65,10
600 2963

Protocolo número 123.194, livro número 1/Y, de 09 de dezembro de 2021.

Av.4/21.166 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 09 de dezembro de 2021, instruído com certidão judicial emitida em 07 de dezembro de 2021, expedida pelo 1º Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, para constar a tramitação da ação de execução de título extrajudicial, referente ao processo nº 5035883-96.8.21.0010, no valor de R\$ 71.507,51, no qual comparece como exequente, WEC ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS LTDA., inscrita no CNPJ sob número 10.284.233/0001-17, e como executado, ELOI CARLOS PELLIZZARI, inscrito no CPF sob número 540.534.200-91, com base no que determina o artigo 828 do Código de Processo Civil. Farroupilha-RS, 29 de dezembro de 2021 - Emolumentos (calculados sobre o quociente obtido pela divisão do valor da dívida pelo número de imóveis onerados, ou seja, dois): R\$ 166,20. Selo Digital: 0213.06.1900002.03048 (R\$ 24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo Digital: 0213.01.2100003.22060 (R\$ 1,40).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis

Protocolo número 125.679, livro número 1/Z, de 08 de julho de 2022.

Av.5/21.166 - INDISPONIBILIDADE DE BEM IMÓVEL - Procede-se esta averbação, nos termos do provimento número 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, e determinação judicial nos autos do processo número 00200729420185040404, da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul-RS, protocolo de indisponibilidade número 202112.0615.01936245-IA-500, para constar a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula, de propriedade de ELOI CARLOS PELLIZZARI, inscrito no CPF sob número 540.534.200-91.

Farroupilha-RS, 08 de julho de 2022 - Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0213.04.1800003.23449.

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis

continua a folhas
02

Continua na próxima página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



21.166

MATRÍCULA



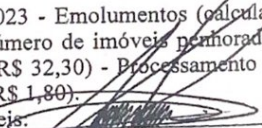
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Farroupilha - RS, 13 de julho de 1998

FICHA	MATRÍCULA
02	21.166

Protocolo número 127.910, livro número 1/Z, de 10 de janeiro de 2023.
Av.6/21.166 - INDISPONIBILIDADE DE BEM IMÓVEL - Procede-se esta averbação, nos termos do provimento número 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, e determinação judicial nos autos do processo número 00207501820185040402, da 2ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul-RS, protocolo de indisponibilidade número 202212.1217.02486283-IA-490, para constar a **indisponibilidade do imóvel da presente matrícula, de propriedade de ELOI CARLOS PELLIZZARI**, inscrito no CPF sob número 540.534.200-91.
Farroupilha-RS, 10 de janeiro de 2023 - Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0213.04.1800003.29290.
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis: 

Protocolo número 129.880, livro número 1/AA, de 21 de junho de 2023.
Av.7/21.166 - PENHORA - Procede-se esta averbação, conforme termo de redução de bem à penhora datado de 20 de junho de 2023, extraído do processo número 5005202-29.2021.8.21.0048/RS, devidamente assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Enzo Carlo Di Gesu, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, no qual comparece como exequente, WEC ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS LTDA., inscrita no CNPJ sob número 10.284.233/0001-17, e como executado, ELOI CARLOS PELLIZZARI, inscrito no CPF sob número 540.534.200-91, para constar a **averbação da penhora, nos termos do artigo 838 do Código de Processo Civil, do imóvel da presente matrícula**, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 71.507,51 (setenta e um mil, quinhentos e sete reais e cinquenta e um centavos).
Farroupilha-RS, 11 de julho de 2023 - Emolumentos (calculados sobre o quociente obtido pela divisão do valor da dívida pelo número de imóveis penhorados, ou seja, dois): R\$ 169,40. Selo Digital: 0213.06.1900002.05197 (R\$ 32,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.41122 (R\$ 1,80).
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis: 

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIAGO FLECK
Registrador de Imóveis

continua no verso



O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.
Farroupilha, 13 de julho de 2023

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Certidão R\$ 23,60
Selo 0213 03 2300001.01023.R\$ 3,60
Busca R\$ 12,10
Selo 0213 02 2200001.32146 R\$ 2,50
Processamento eletrônico de dados R\$ 6,40
Selo 0213 01 2200001.41678 R\$ 1,80
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 50,00

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099754 53 2023 00019303 10

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436
(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com