



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA

BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE 16 de SETEMBRO de 19 97

1 13.415

IMÓVEL: O espaço-estacionamento comercial nº 10 do Edifício Villa Bilbao, com acesso pela Rua Miguel Couto, nº 321, à direita para quem da dita rua olha o edifício, coberto, localizado no subsolo, na circulação de veículos paralela à Rua Miguel Couto, nesta posição sendo o terceiro contado à direita de quem entra pela rampa de acesso, possuindo 11,75m² de área real privativa e 32,52m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,007147 no terreno e nas coisas de uso comum. Trata-se o terreno sobre o qual se acha construído o edifício daquele sobre o qual existiram os prédios nºs 321, 327 e 331 da Rua Miguel Couto, medindo 27,60m de frente ao norte, à dita rua, por 44,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, onde entesta com imóveis que são ou foram de Casemiro Brum Kurtz, Sociedade Comercial Imobiliária Ltda e herança de Dr. Carlos José Musse Weberbake, dividindo-se, por um lado, com o imóvel que é ou foi de Dr. Carlos José Musse Wederbake e, pelo outro, com imóvel que é ou foi de Berta Baumgarten.

QUARTEIRÃO: Rua Miguel Couto, Rua Silveiro, Rua Otávio Dutra e Avenida da Padre Cacique. **BAIRRO:** Santa Tereza.

PROPRIETÁRIO: ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF 90.090.713/0001-86.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5.897, Lº 2RG, deste.

MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE INDIVIDUALIZAÇÃO Prot.:15.238

Em 16/09/1997

Emol.: R\$ 4,60 O Oficial(a):

AV.1/13.415, em 16 de setembro de 1997. Reprod.R.4/5.897, deste.

TÍTULO: HIPOTECA

DEVEDOR: ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA., com sede n/Capital, GC/MF 90.090.713/0001-86.

CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, Osasco/SP, CGC/MF 60.746.948/0001-12.

INTERVENIENTE FIADOR: ANTONIO MAFUZ; MARIA DO CARMO RIBEIRO TELLECHEA; CARLOS ALBERTO ACOSTA e s/m MARIA CRISTINA BONO DEGANI ACOSTA.

INTERVENIENTE CONSTRUTORA: CONSTRUTORA PEGORARO LTDA.

VALOR FINANCIADO: R\$ 821.184,00

PRAZO: 120 meses **JUROS:** Nominal 10,00% a.a. Efetiva 10,47% a.a.

VENCTº 1ª PREST.: 20/09/1998

TÍTULO: Instrumento Particular de Abertura de Crédito, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças firmado em 20/09/1995, emitido pelo BANCO BRADESCO S/A, CGC/MF 60.746.948/0001-12, arquivado n/Cartório.

EM 1ª E ESPECIAL HIPOTECA

Em 16/09/1997

Emol.: R\$ 0,00 O Oficial(a):

AV.2/13.415, em 16 de setembro de 1997.

Prot.:15.238

TÍTULO: VALOR

O valor do imóvel da presente matrícula, declarado na NB-140 datada de 12/01/1995, é R\$ 7.886,00.

Em 16/09/1997

Emol.: R\$ *milão*O Oficial *[assinatura]*

AV.3/13.415, em 16 de setembro de 1997.

Prot.:15.238

TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Foi registrada sob nº 211, Livro 3RA, a Convenção de Condomínio do Edifício Villa Bilbao.

Em 16/09/1997

Emol.: R\$ *9,10*O Oficial *[assinatura]*

AV.4/13.415, em 18 de agosto de 1999.

Prot.23.140

TÍTULO: RE-RATIFICAÇÃO HIPOTECA AV.1

Conforme item 12 do Quadro Resumo do Contrato Particular de Re-Ratificação Decorrente de Mútuo com Garantia Hipotecária e Outras Avenças emitido pelo BANCO BRADESCO S/A, aos 20/08/1998, arquivado neste Cartório, prorrogou-se o prazo de vencimento da dívida hipotecária objeto da AV.1/13.415 para a data de 20/02/1999.

Em 25/08/1999.

Emol.: R\$ *940*Reg: *[assinatura]*

R. 5/13.415, em 18 de julho de 2003.

Prot.42.365

TÍTULO: PENHORA**EXEQÜENTE:** SERVENPLA RDB S/A, com sede no Rio de Janeiro/RJ, CNPJ 03.022.119/0001-53.**EXECUTADOS:** ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ/MF 90.090.713/0001-86; CARLOS ALBERTO ACOSTA MAFUZ, CPF 414.645.590/15 e MARIA CRISTINA BONO EGANI MAFUZ, CPF 496.555.900/20; brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.**TÍTULO:** Certidão de Penhora extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial processo nº 2002.209.006364-9, 4ª Vara Cível, Fórum Regional da Barra da Tijuca, Comarca do Rio de Janeiro/RJ, dada e passada aos 07/07/2003, arquivada neste SRI.**VALOR:** R\$ 500.493,72.

Em 01/08/2003

Emol.: R\$ 129,10

Reg.: *[assinatura]*

R.6/13.415, em 27 de outubro de 2005.

Prot.53.333

TÍTULO: ARRESTO.**EXEQÜENTE:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VILLA BILBAO, com sede nesta Capital, CNPJ 02.985.633/0001-21.**EXECUTADO:** ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ 90.090.713/0001-86.**TÍTULO:** Mandado de Registro de Arresto extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial processo nº 001/1.05.0195981-9 da 13ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS, dado e passado aos 16/08/2005. Arquivado neste SRI.

Continua na ficha nº.....



MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA

BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE 27 de OUTUBRO de 2005.

FICHA MATRÍCULA

2 13.415

VALOR DA AÇÃO: R\$ 8.845,81

Em 03/11/2005.

Emol.: 4,04 URES

Reg.:

R. 7/13.415, em 14 de março de 2007.

TÍTULO: PENHORA**RECLAMANTE:** JURANDYR SALVADO NETO, brasileiro, solteiro, administrador, CTPS 40.597, série 00021-RS, residente e domiciliado nesta Capital.**RECLAMADA:** ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 90.090.713/0001-86, com sede nesta Capital**TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora extraído dos autos do processo nº 01081-2005-001-04-00-2, 1ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, dado e passado aos 08/02/2007, arquivado neste SRI.**VALOR DA DÍVIDA atualizado até 31/05/2006:** R\$ 54.168,38

Em 21/03/2007

Emol.: 4,68 URES a receber

Reg.:

AV.8/13.415, em 27 de agosto de 2007.

TÍTULO: RE-RATIFICAÇÃO AV.3

Nos termos do artigo 213, I, a, da Lei 6.015/73, em virtude de duplicidade sequencial Livro 3-RA, fica re-ratificada a AV.3 para constar que a Convenção de Condomínio do Edifício Villa Bilbao está registrada sob nº 970, Livro 3RA deste 5º SRI. Arquivada neste SRI.

Em 27/08/2007.

Emol.: nihil

Reg.:

AV.9/13.415, em 24 de setembro de 2008.

TÍTULO: PENHORA**EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL.**EXECUTADA:** ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA.**DEPOSITÁRIO:** CARLOS ALBERTO ACOSTA MAFUZ.**TÍTULO:** Mandado de penhora extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal processo nº 2006.71.00.025974-9/RS da 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Porto Alegre/RS, dado e passado aos 28/08/2008, arq. n/SRI.**VALOR DA CAUSA ATUALIZADO EM 20/03/2006:** R\$ 640.290,46. (15 imóveis)**AVALIAÇÃO DESTE IMÓVEL EM 22/08/2006:** R\$ 10.700,00.....

Em 03/10/2008.

Emol.: R\$ 54,40 / 0473.06.0700017.02488 (R\$ 4,00) A RECEBER

Proc.eletrônico: R\$ 2,30 / 0473.01.0800006.08812 (R\$ 0,20)

Reg.:

AV. 10/13.415, em 09 de dezembro de 2008.

TÍTULO: PENHORA**EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL.**EXECUTADA:** ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA.**DEPOSITÁRIO:** CARLOS ALBERTO ACOSTA MAFUZ.**TÍTULO:** Mandado de penhora (11 imóveis) extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal processo nº 2007.71.00.017474-8 da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Porto Alegre/RS, dado e passado aos

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
2	13.415

VERSO

12/05/2008, arquivado neste SRI.

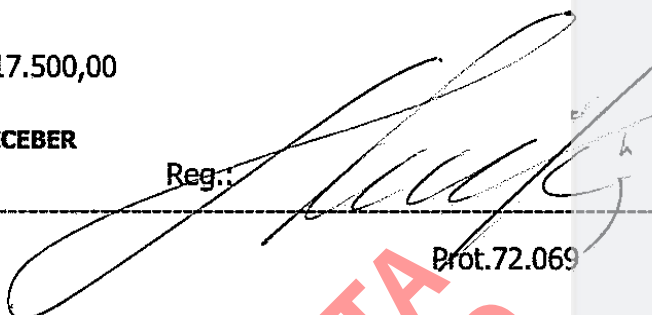
VALOR BASE P/PENHORA: R\$ 1.398.921,34

AVALIAÇÃO DESTE IMÓVEL EM 03/12/2008: R\$ 17.500,00

Em 17/12/2008

Emol.: R\$ 124,70 / 0473.06.0700017.03204 (R\$ 4,00) **A RECEBER**

Proc.eletrônico: R\$ 2,30 / 0473.01.0800006.17300 (R\$ 0,20)

Reg.: 

Prot.72.069

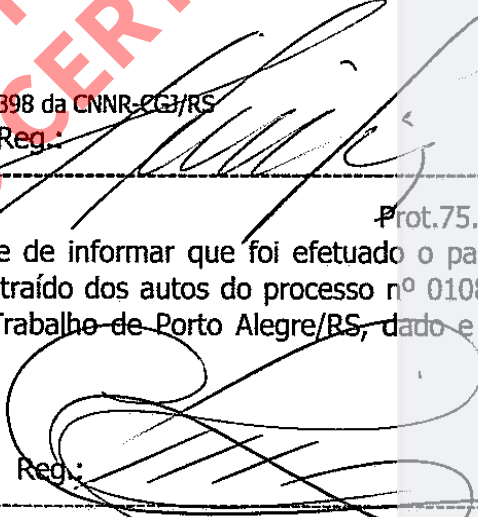
AV. 11/13.415, em 27 de março de 2009.

TÍTULO: PENHORA**EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.****EXECUTADA: ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA.****DEPOSITÁRIO: CARLOS ALBERTO ACOSTA MAFUZ.****TÍTULO:** Mandado de penhora (11 imóveis) extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal do Estado processo nº 001/1.05.0347478-2 da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS, dado e passado aos 13/03/2009, arquivado neste SRI.**VALOR DA AÇÃO atualizado até junho/2004:** R\$ 130.527,54

Em 08/04/2009

Emol.: R\$ 118,40 / 0473.06.0700017.04193 (R\$ 4,00) **A RECEBER** - Artigo 398 da CNNR-CGJ/RS

Proc.eletrônico: R\$ 2,50 / 0473.01.0900002.08176 (R\$ 0,20)

Reg.: 

Prot.75.261

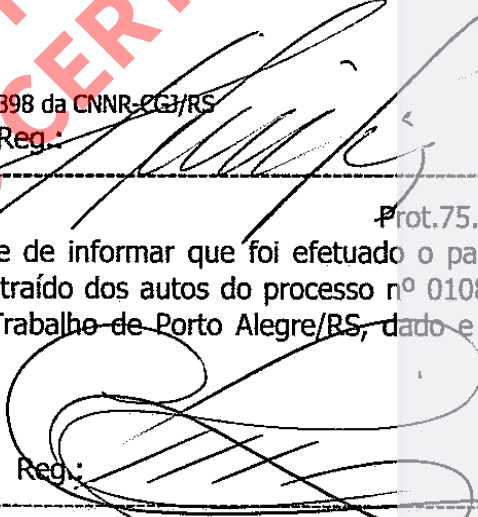
AV. 12/13.415, em 26 de outubro de 2009.

A presente averbação é realizada somente com a finalidade de informar que foi efetuado o pagamento dos emolumentos referentes ao R.7, conforme Alvará Judicial extraído dos autos do processo nº 01081-2005-001-04-00-2 Ação Trabalhista – Rito Ordinário da 1ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, dado e passado aos 25/9/2009, arquivado neste SRI.

Em 03/11/2009

Emol.: R\$ 90,70 / 0473.06.0700017.06021 (R\$ 4,00)

Proc.eletrônico R\$ 2,50 / 0473.01.0900004.07725 (R\$ 0,20)

Reg.: 

Prot.76.868

AV.13/13.415, em 22 de fevereiro de 2010.

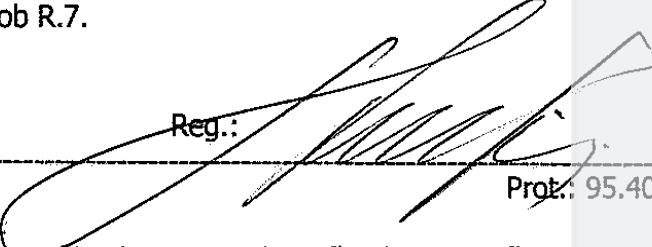
TÍTULO: CANCELAMENTO PENHORA R.7

Conforme determinação judicial através do ofício nº 126/2010, extraído dos autos da ação trabalhista, processo nº 0108100-40.2005.5.04.0001, da 1ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, dado e passado aos 18/02/2010, arquivado neste SRI., fica cancelada a penhora sob R.7.

Em 02/03/2010

Emol.: 0473.03.0900004.01140

Proc.eletrônico: 0473.01.0900004.07722

Reg.: 

Prot.: 95.404

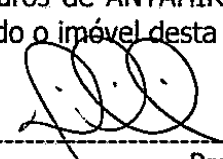
AV.14/13.415, em 24 de março de 2014.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ofício nº 10524736, de 17/12/2013, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal processo nº 2006.71.00.047302-4 da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, Prov 20/2009-CGJ/RS, arquivado neste SRI, fica constando que foi decretada a indisponibilidade de bens presentes e futuros de ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 90.090.713/0001-86. Fica, portanto, indisponibilizado o imóvel desta matrícula.....

Em 25/03/2014.

Emol.: nihil / 0473.03.1300002.08437 nihil (Art. 561-E, CNNR-CGJ/RS) Reg.:

Reg.: 

Prot.: 103.435

AV.15/13.415, em 17 de março de 2016.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Continua na ficha nº 37

PODER JUDICIÁRIO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA

COMARCA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA



PORTO ALEGRE 17 de MARÇO de 2016

FICHA

3

MATRÍCULA

13.415

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 16/03/2016 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cf. Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 201603.1614.00119594-IA-940, arquivada neste SRI, fica constando que nos autos do processo nº 001/1.05.0347478-2 da 6ª Vara da Fazenda Pública de Porto Alegre/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de **ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ 90.090.713/0001-86. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.** Em 18/03/2016.

Emol.: nihil / 0473.03.1400001.29208 - nihil (Art. 561-E, CNNR-CGJ/RS) Reg.:

Vide HIPOTECA AV.1, ARRESTO R.6, PENHORAS R.5, AV.9, 10, 11, INDISPONIBILIDADE AV.14.....

AV.16/13.415, em 27 de junho de 2016.

Prot.: 104.511

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 24/06/2016 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cf. Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 201606.2412.00153343-IA-750, arquivada neste SRI, fica constando que nos autos do processo nº 50493252220154047100 da 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de **ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ 90.090.713/0001-86. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.** Em 30/06/2016.

Emol.: nihil / 0473.03.1400004.02344 - nihil (Art. 561-E, CNNR-CGJ/RS) Reg.:

AV.17/13.415, em 28 de junho de 2016.

Prot.: 104.529

TÍTULO: CANCELAMENTO PENHORA AV.9

Conforme determinação de levantamento de penhora exarada nos autos da ação de execução fiscal nº 5051929-53.2015.4.04.7100/RS da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, de 21/06/2016, malote digital de 27/06/2016, arquivado neste SRI, **fica cancelada a penhora objeto da AV.9.** Em 01/07/2016.

Emol.: nihil / 0473.03.1400004.02414 - nihil (Art. 1º do Decreto-Lei nº 1.537, de 13/04/1977) Reg.:

R.18/13.415. Protocolo nº 107.152, de 29 de março de 2017.

TÍTULO: PENHORA

AUTOR: CONDOMINIO EDIFICIO VILLA BILBAO, CNPJ nº 02.985.633/0001-21, sede em Porto Alegre/RS.

RÉU: ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 90.090.713/0001-86, com sede em Porto Alegre/RS.

DEPOSITÁRIO: CARLOS ALBERTO ACOSTA MAFUZ, CPF 414.645.590-15.

FORMA DO TÍTULO: Certidão para registro de penhora, datada de 06/03/2017, extraída dos autos da ação ordinária processo nº 001/1.05.0172636-9 (CNJ.: 1726361-61.2005.8.21.0001) do Juízo de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS.

OBJETO: O imóvel desta matrícula e das matrículas nºs 13.406, 13.412, 13.413, 13.414, 13.416, 13.417, 13.419, 13.422.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 235.520,03 (04/06/2012).

Observação: Penhora registrada nesta matrícula e nas matrículas nºs 13.406, 13.412, 13.413, 13.414, 13.416, 13.417, 13.419, 13.422.

Em 31/03/2017. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 285,10 / 0473.00.1600008.29889 = R\$ 24,50

Proc.eletrônico: R\$ 4,50 / 0473.00.1600008.29889 = R\$ 1,40

Reg.:

CONTINUA NO VERSO

AV.19/13.415. Protocolo nº 110.859, de 11 de abril de 2018.

TÍTULO: CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE AV.16

Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade publicada aos 10/04/2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de cancelamento 201804.1018.00484504-TA-609, extraída dos autos do processo nº 50493252.2.2015.4.04.7100 da 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, fica cancelada a indisponibilidade sob AV.16.

Em 20/04/2018. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: Nihil / 0473.00.1700001.34046 = Nihil - (Art. 561-E, CNNR-CGJ/RS)

Reg.:



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br