



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Visualização de Matrícula

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA

BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE 16 de SETEMBRO de 19 97 1 13.416

IMÓVEL: O espaço-estacionamento comercial nº 11 do Edifício Villa Bilbao, com acesso pela Rua Miguel Couto, nº 321, à direita para quem da dita rua olha o edifício, coberto, localizado no subsolo, na circulação de veículos paralela à Rua Miguel Couto, nesta posição sendo o segundo contado à direita de quem entra pela rampa de acesso, possuindo 12,00m² de área real privativa e 33,29m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,007301 no terreno e nas as coisas de uso comum. Trata-se o terreno sobre o qual se acha construído o edifício daquele sobre o qual existiram os prédios nºs 321, 327 e 331 da Rua Miguel Couto, medindo 27,60m de frente ao norte, à dita rua, por 44,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, onde entesta com imóveis que são ou foram de Casemiro Brum Kurtz, Sociedade Comercial Imobiliária Ltda e herança de Dr. Carlos José Musse Weberbake, dividindo-se, por um lado, com o imóvel que é ou foi de Dr. Carlos José Musse Wederbake e, pelo outro, com imóvel que é ou foi de Berta Baumgarten.

QUARTEIRÃO: Rua Miguel Couto, Rua Silveiro, Rua Otávio Dutra e Avenida da Padre Cacique. **BAIRRO:** Santa Tereza.

PROPRIETÁRIO: ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF 90.090.713/0001-86.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5.897, Lº 2RG, deste.

MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE INDIVIDUALIZAÇÃO. Prot.:15.238

Em 16/09/1997

Emol.: R\$ 4,60

O Oficial *[assinatura]*

AV.1/13.416, em 16 de setembro de 1997.

Reprod R.4/5.897, deste.

TÍTULO: HIPOTECA

DEVEDOR: ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA., com sede n/Capital, GC/MF 90.090.713/0001-86.

CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, Osasco/SP, CGC/MF 60.746.948/0001-12.

INTERVENIENTE FIADOR: ANTONIO MAFUZ; MARIA DO CARMO RIBEIRO TELLECHEA; CARLOS ALBERTO ACOSTA e s/m MARIA CRISTINA BONO DEGANI ACOSTA.

INTERVENIENTE CONSTRUTORA: CONSTRUTORA PEGORARO LTDA.

VALOR FINANCIADO: R\$ 821.184,00

PRAZO: 120 meses **JUROS:** Nominal 10,00% a.a. Efetiva 10,47% a.a.

VENCTº 1ª PREST.: 20/09/1998

TÍTULO: Instrumento Particular de Abertura de Crédito, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças firmado em 20/09/1995, emitido pelo BANCO BRADESCO S/A, CGC/MF 60.746.948/0001-12, arquivado n/Cartório.

EM 1ª E ESPECIAL HIPOTECA

Em 16/09/1997

Emol.: R\$ *[assinatura]*

O Oficial *[assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

AV.2/13.416, em 16 de setembro de 1997.

Prot.:15.238

TÍTULO: VALOR

O valor do imóvel da presente matrícula, declarado na NB-140 datada de 12/01/1995, é R\$ 8.055,00.

Em 16/09/1997

Emol.: R\$

O Oficial 

AV.3/13.416, em 16 de setembro de 1997.

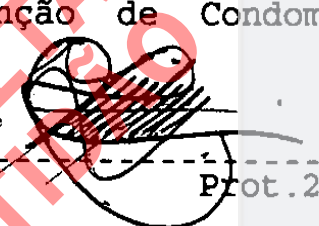
Prot.:15.238

TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Foi registrada sob nº 211, Livro 3RA, a Convenção de Condomínio do Edifício Villa Bilbao.

Em 16/09/1997

Emol.: R\$

O Oficial 

AV.4/13.416, em 18 de agosto de 1999.

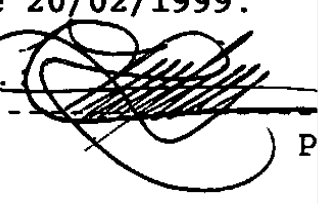
Prot.23.140

TÍTULO: RE-RATIFICAÇÃO HIPOTECA AV.1

Conforme item 12 do Quadro Resumo do Contrato Particular de Re-Ratificação Decorrente de Mútuo com Garantia Hipotecária e Outras Avenças emitido pelo BANCO BRADESCO S/A, aos 20/08/1998, arquivado neste Cartório, prorrogou-se o prazo de vencimento da dívida hipotecária objeto da AV.1/13.416 para a data de 20/02/1999.

Em 25/08/1999.

Emol.: R\$

Reg. 

R. 5/13.416, em 18 de julho de 2003.

Prot.42.366

TÍTULO: PENHORA**EXEQÜENTE:** SERVENPLA RDB S/A, com sede no Rio de Janeiro/RJ, CNPJ 03.022.119/0001-53.**EXECUTADOS:** ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ/MF 90.090.713/0001-86; CARLOS ALBERTO ACOSTA MAFUZ, CPF 414.645.590/15 e MARIA CRISTINA BONO EGANI MAFUZ, CPF 496.555.900/20; brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.**TÍTULO:** Certidão de Penhora extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial processo nº 2002.209.006364-9, 4ª Vara Cível, Fórum Regional da Barra da Tijuca, Comarca do Rio de Janeiro/RJ, dada e passada aos 07/07/2003, arquivada neste SRI.**VALOR:** R\$ 500.493,72.

Em 01/08/2003

Emol.: R\$ 129,10

Reg. 

R.6/13.416, em 27 de outubro de 2005.

Prot.53.333

TÍTULO: ARRESTO.**EXEQÜENTE:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VILLA BILBAO, com sede nesta Capital, CNPJ 02.985.633/0001-21.**EXECUTADO:** ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ 90.090.713/0001-86.**TÍTULO:** Mandado de Registro de Arresto extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial processo nº 001/1.05.0195981-9 da 13ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS, dado e passado aos 16/08/2005. Arquivado neste SRI.

Continua na ficha nº.....



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA

BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE 27 de OUTUBRO de 2005.

FICHA MATRÍCULA

2 13.416

VALOR DA AÇÃO: R\$ 8.845,81

Em 03/11/2005.

Emol.: 4,04 UREs

Reg.:

Prot.60.031

R. 7/13.416, em 14 de março de 2007.

TÍTULO: PENHORA

RECLAMANTE: JURANDYR SALVADO NETO, brasileiro, solteiro, administrador, CTPS 40.597, série 00021-RS, residente e domiciliado nesta Capital.

RECLAMADA: ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 90.090.713/0001-86, com sede nesta Capital

TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora extraído dos autos do processo nº 01081-2005/001-04-00-2, 1ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, dado e passado aos 08/02/2007, arquivado neste SRI.

VALOR DA DÍVIDA atualizado até 31/05/2006: R\$ 54.168,38

Em 21/03/2007

Emol.: 4,68 UREs a receber

Reg.:

AV.8/13.416, em 27 de agosto de 2007.

TÍTULO: RE-RATIFICAÇÃO AV.3

Nos termos do artigo 213, I, a, da Lei 6.015/73, em virtude de duplicidade sequencial Livro 3-RA, fica re-ratificada a AV.3 para constar que a Convenção de Condomínio do Edifício Villa Bilbao está registrada sob nº 970, Livro 3RA deste 5º SRI. Arquivada neste SRI.

Em 27/08/2007.

Emol.: nihil

Reg.:

Prot.: 69.165

AV.9/13.416, em 24 de setembro de 2008.

TÍTULO: PENHORA

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADA: ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA.

DEPOSITÁRIO: CARLOS ALBERTO ACOSTA MAFUZ.

TÍTULO: Mandado de penhora extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal processo nº 2006.71.00.025974-9/RS da 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Porto Alegre/RS, dado e passado aos 28/08/2008, arq. n/SRI.

VALOR DA CAUSA ATUALIZADO EM 20/03/2006: R\$ 640.290,46. (15 imóveis)

AVALIAÇÃO DESTA IMÓVEL EM 22/08/2006: R\$ 11.000,00.

Em 03/10/2008.

Emol.: R\$ 54,40 / 0473.06.0700017.02480 (R\$ 4,00) A RECEBER

Proc.eletrônico: R\$ 2,30 / 0473.01.0800006.08804 (R\$ 0,20)

Reg.:

Prot.70.459

AV. 10/13.416, em 09 de dezembro de 2008.

TÍTULO: PENHORA

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADA: ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA.

DEPOSITÁRIO: CARLOS ALBERTO ACOSTA MAFUZ.

TÍTULO: Mandado de penhora (11 imóveis) extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal processo nº 2007.71.00.017474-8 da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Porto Alegre/RS, dado e passado aos

FICHA	MATRÍCULA
2	13.416

VERSO

12/05/2008, arquivado neste SRI.

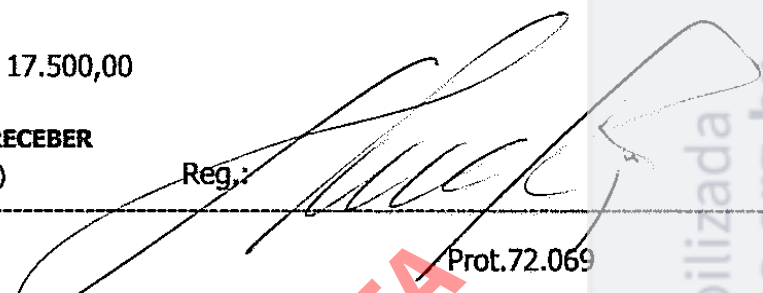
VALOR BASE P/PENHORA: R\$ 1.398.921,34

AVALIAÇÃO DESTE IMÓVEL EM 03/12/2008: R\$ 17.500,00

Em 17/12/2008

Emol.: R\$ 124,70 / 0473.06.0700017.03205 (R\$ 4,00) **A RECEBER**

Proc.eletrônico: R\$ 2,30 / 0473.01.0800006.17301 (R\$ 0,20)

Reg.: 

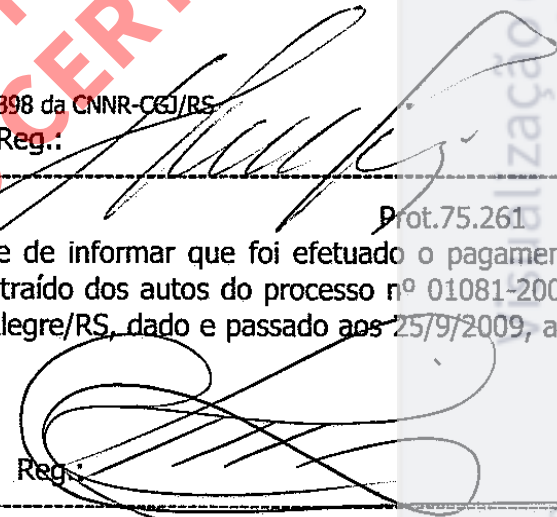
AV. 11/13.416, em 27 de março de 2009.

TÍTULO: PENHORA**EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.****EXECUTADA: ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA.****DEPOSITÁRIO: CARLOS ALBERTO ACOSTA MAFUZ.****TÍTULO:** Mandado de penhora (11 imóveis) extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal do Estado processo nº 001/1.05.0347478-2 da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS, dado e passado aos 13/03/2009, arquivado neste SRI.**VALOR DA AÇÃO atualizado até junho/2004:** R\$ 130.527,54

Em 08/04/2009

Emol.: R\$ 118,40 / 0473.06.0700017.04194 (R\$ 4,00) **A RECEBER** - Artigo 398 da CNRR-CGJ/RS

Proc.eletrônico: R\$ 2,50 / 0473.01.0900002.08177 (R\$ 0,20)

Reg.: 

Prot.72.069

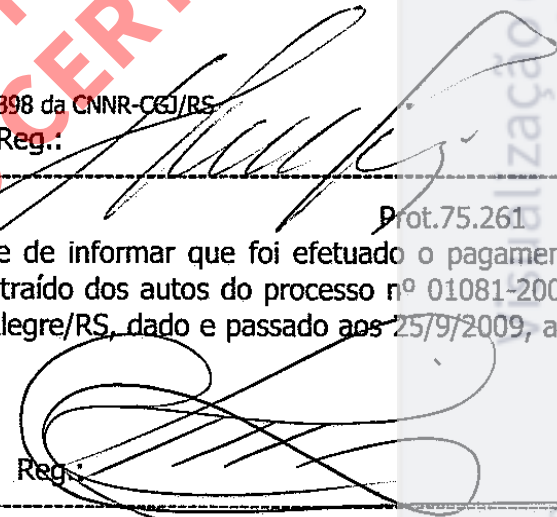
AV. 12/13.416, em 26 de outubro de 2009.

A presente averbação é realizada somente com a finalidade de informar que foi efetuado o pagamento dos emolumentos referentes ao R.7, conforme Alvará Judicial extraído dos autos do processo nº 01081-2005-001-04-00-2 Ação Trabalhista da 1ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, dado e passado aos 25/9/2009, arquivado neste SRI.

Em 03/11/2009

Emol.: R\$ 90,70 / 0473.06.0700017.06022 (R\$ 4,00)

Proc.eletrônico R\$ 2,50 / 0473.01.0900004.07726 (R\$ 0,20)

Reg.: 

Prot.75.261

AV.13/13.416, em 22 de fevereiro de 2010.

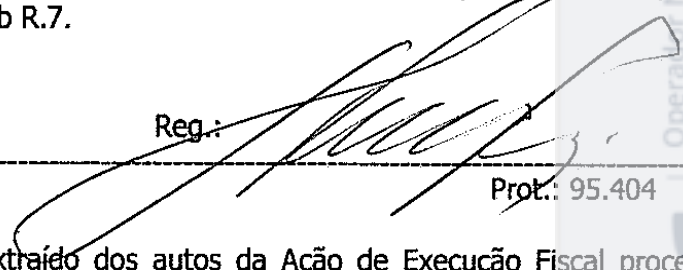
TÍTULO: CANCELAMENTO PENHORA R.7

Conforme determinação judicial através do ofício nº 126/2010, extraído dos autos da ação trabalhista, processo nº 0108100-40.2005.5.04.0001, da 1ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, dado e passado aos 18/02/2010, arquivado neste SRI, fica cancelada a penhora sob R.7.

Em 02/03/2010

Emol.: 0473.03.0900004.01141

Proc.eletrônico: 0473.01.0900004.07723

Reg.: 

Prot.76.868

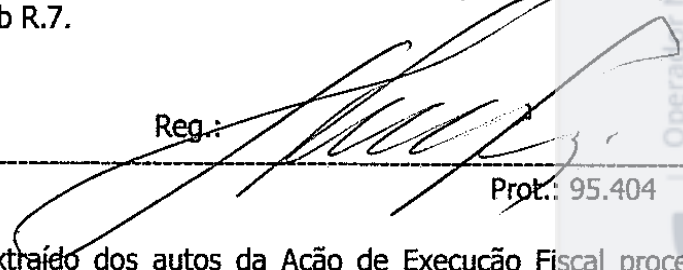
AV.14/13.416, em 24 de março de 2014.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ofício nº 10524736, de 17/12/2013, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal processo nº 2006.71.00.047302-4 da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, Prov 20/2009-CGJ/RS, arquivado neste SRI, fica constando que foi decretada a indisponibilidade de bens presentes e futuros de ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 90.090.713/0001-86. Fica, portanto, indisponibilizado o imóvel desta matrícula.....

Em 25/03/2014.

Emol.: nihil / 0473.03.1300002.08438 nihil (Art. 561-E, CNRR-CGJ/RS) Reg.:

Reg.: 

Prot.: 95.404

AV.15/13.416, em 17 de março de 2016.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Prot.: 103.435

Continua na ficha nº 3 



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Visualização de Matrícula



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE 17 de MARÇO de 2016

3

13.416

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 16/03/2016 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cf. Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 201603.1614.00119594-IA-940, arquivada neste SRI, fica constando que nos autos do processo nº 001/1.05.0347478-2 da 6ª Vara da Fazenda Pública de Porto Alegre/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 90.090.713/0001-86. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.** Em 18/03/2016.

Emol.: nihil / 0473.03.1400001.29209 - nihil (Art. 561-E, CNNR-CGJ/RS) Reg.:

Vide HIPOTECA AV.1, ARRESTO R.6, PENHORA R.5, AV.9, 10, 11, INDISPONIBILIDADE AV.14

AV.16/13.416, em 27 de junho de 2016.

Prot.: 104.511

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 24/06/2016 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cf. Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 201606.2412.00153343-IA-750, arquivada neste SRI, fica constando que nos autos do processo nº 50493252220154047100 da 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 90.090.713/0001-86. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.** Em 30/06/2016.

Emol.: nihil / 0473.03.1400004.02345 - nihil (Art. 561-E, CNNR-CGJ/RS) Reg.:

AV.17/13.416, em 28 de junho de 2016.

Prot.: 104.529

TÍTULO: CANCELAMENTO PENHORA AV.9

Conforme determinação de levantamento de penhora exarada nos autos da ação de execução fiscal nº 5051929-53.2015.4.04.7100/RS da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, de 21/06/2016, malote digital de 27/06/2016, arquivado neste SRI, **fica cancelada a penhora objeto da AV.9.** Em 01/07/2016.

Emol.: nihil / 0473.03.1400004.02415 - nihil (Art. 1º do Decreto-Lei nº 1.537, de 13/04/1977) Reg.:

R.18/13.416. Protocolo nº 107.152, de 29 de março de 2017.

TÍTULO: PENHORA

AUTOR: CONDOMINIO EDIFICIO VILLA BILBAO, CNPJ nº 02.985.633/0001-21, sede em Porto Alegre/RS.

RÉU: ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 90.090.713/0001-86, com sede em Porto Alegre/RS.

DEPOSITÁRIO: CARLOS ALBERTO ACOSTA MAFUZ, CPF 414.645.590-15.

FORMA DO TÍTULO: Certidão para registro de penhora, datada de 06/03/2017, extraída dos autos da ação ordinária processo nº 001/1.05.0172636-9 (CNJ.: 1726361-61.2005.8.21.0001) do Juízo de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS.

OBJETO: O imóvel desta matrícula e das matrículas nºs 13.406, 13.412, 13.413, 13.414, 13.415, 13.417, 13.419, 13.422.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 235.520,03 (04/06/2012).

Observação: Penhora registrada nesta matrícula e nas matrículas nºs 13.406, 13.412, 13.413, 13.414, 13.415, 13.417, 13.419, 13.422.

Em 31/03/2017. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 285,10 / 0473.00.1600008.29890 = R\$ 24,50

Proc.eletrônico: R\$ 4,50 / 0473.00.1600008.29890 = R\$ 1,40

Reg.:

CONTINUA NO VERSO

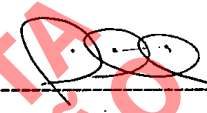
AV.19/13.416. Protocolo nº 110.859, de 11 de abril de 2018.

TÍTULO: CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE AV.16

Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade publicada aos 10/04/2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de cancelamento 201804.1018.00484504-TA-609, extraída dos autos do processo nº 50493252.2.2015.4.04.7100 da 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, fica cancelada a indisponibilidade sob AV.16.

Em 20/04/2018. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: Nihil / 0473.00.1700001.34050 = Nihil - (Art. 561-E, CNNR-CGJ/RS)

Reg.: 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br